



OSADNÍ ŘÁD osady č. 10 při ZO ČZS Ostrov

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1) Zahrádková osada je zřízena na pozemcích v katastru města Ostrova.
- 2) Pozemky jsou ve vlastnictví města Ostrova.
- 3) Členové osady jsou oprávněni užívat pozemky na základě podnájemní smlouvy, kterou s uživatelem uzavírá výbor ZO ČZS Ostrov.
- 4) Společná zařízení osady jsou: rozvod vodovodu, sklad materiálu a komunikace v osadě.

Čl. 2. Správa osady

- 1) Správu osady zajišťuje výbor volený členskou schůzí osady na funkční období 5 let.
- 2) Výbor osady:
 - a) spravuje a zajišťuje provozuschopnost společných zařízení osady za účasti členů osady,
 - b) dohlíží na dodržování osadního řádu a provozního řádu vodovodu osady,
 - c) informuje členy osady, ve vývěsních skříňkách, osobně nebo jiným způsobem o záležitostech osady,
 - d) člen osadního výboru má právo vstupu na zahrádku v případě úniku vody, požáru, vloupání atp. bez přítomnosti uživatele zahrádky.
 - e) řeší případy porušování Stanov ČZS, osadního řádu, provozního řádu vodovodu osady a jiné záležitosti, kromě těch, které jsou v kompetenci výboru ZO ČZS nebo členské schůze.

Čl. 3. Uspořádání zahrádek

- 1) Uspořádání zahrádek odpovídá plánu osady.
- 2) Vnější i vnitřní oplocení je majetkem uživatele zahrádky, který je povinen vnější oplocení udržovat plně funkční. Vnitřní oplocení není povinné. Je otázkou dohody sousedů.
- 3) Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby z porostů zahrádky větve a kořeny nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy (cesty) v osadě.
- 4) Chov včel a drobného hospodářského zvířectva, kromě vodní drůbeže, ovcí, koz a prasat, je povolen v přiměřené míře, aby nadměrně neobtěžoval sousedy.
- 5) Na zahrádce lze chovat maximálně 2 psy, kteří jsou v evidenci města.
- 6) Dočasné parkování vozidel v osadě je na vlastní riziko. A je možné jen tam a takový způsobem, aby zaparkované vozidlo nebránilo průjezdu vozidel zejména hasičů, policie a lékaře.

Čl. 4. Práva a povinnosti uživatelů zahrádek

- 1) Uživatelé jsou oprávněni:
 - a) užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a rekreaci,
 - b) užívat společná zařízení osady,
 - c) účastnit se členských schůzí osady a akcí pořádaných ZO ČZS.
- 2) Uživatelé jsou povinni:

kromě ustanovení § 10, odst. 2 Stanov ČZS užívat zahrádku výhradně k účelům dle podnájemní smlouvy,

 - a) respektovat sousedská práva stanovená občanským zákoníkem v § 1013 a následujících.
 - b) dodržovat vůči ostatním členům svazu ohleduplnost, vzájemný respekt a zásady dobrého soužití: zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů svazu a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
 - c) nepoužívat motorové sekačky, motorové pily a ostatní motorové náčiní v neděli a o svátcích,

- d) nenarušovat vzhled osady a její okolí nepovolenými skládkami,
- e) nepoužívat v osadě jakékoliv střelné zbraně, včetně vzduchových a plynových. Je zakázáno používat zábavní pyrotechniku,
- f) podílet se na udržování společných zařízení osady, nahlásit bez zbytečného odkladu změny, které se týkají skutečností uvedených v podnájemní smlouvě. Změna příjmení, adresy bydliště, telefonu, e-mailu,
- g) dodržovat zákaz vjíždění aut do osady v období dešťů, tajícího sněhu a když jsou cesty rozbahněné. V případech, kdy i přes opakovaný zákaz člen (řidič) porušuje toto ustanovení, může být řešen výborem osady, nebo výborem ZO ČZS.

Čl. 5. Ukončení podnájmu

- 1) Důvody a lhůty zrušení smlouvy jsou vyjmenovány v podnájemní smlouvě uzavřené se ZO ČZS, čl. III. bod 3).
Mimo citované důvody v podnájemní smlouvě uživatel dostane výpověď v případech:
 - a) uvedených podle stanov ČZS,
 - b) kdy uživatel naplňuje Kritéria pro udělení výpovědi z podnájemní smlouvy schválené ZO ČZS a jeho doplňky.
- 2) Při ukončení podnájmu určí ZO ČZS uchazeče o zahrádku. Stejně postupuje v případě úmrtí uživatele, pokud dědic neprojeví zájem o užívání zahrádky.
- 3) Při zrušení práva užívání zahrádky je dosavadní uživatel povinen odstranit veškeré dočasné stavby na pozemku, pokud se nedohodne s novým uživatelem jinak. V opačném případě bude odstranění těchto staveb řešeno soudní cestou.
- 4) Nachází-li se na pozemku nemovitost – zahradní chata, jejíž trvání nebyla stavebním povolením omezena nebo doba dosud neuplynula a dosavadní uživatel hodlá nemovitost prodat, nevzniká koupí novému nabyvateli právo užívání zahrádky. Toto právo vznikne teprve uzavřením podnájemní smlouvy se ZO ČZS.

Čl. 6. Závěrečná ustanovení

- 1) Osadní řád byl schválen usnesením členské schůze osady č.10 dne 22.10. 2022 a je platný od 1.1.2023. Je závazný pro každého uživatele zahrádky v této osadě.
- 2) Zároveň byl zrušen OŘ ze dne 16.1.2016 v celém znění.

Kadlec Petr, v.r.

Pečený Petr v.r.

.....

.....

předseda osady

místopředseda osady