**OSADNÍ ŘÁD OSADY č. 53 při ZO ČZS OSTROV**

**Schválen na výroční čl. schůzi dne 30.1.2009.**

 **I.**

1, Zahrádkářská osada byla zřízena na pozemcích v katastru města Ostrova.

2, Pozemky jsou ve vlastnictví města Ostrov.

3, Členové osady jsou oprávnění užívat pozemek na základě podnájemní smlouvy. Podnájemní

 smlouvu uzavírá výbor ZO ČZS Ostrov.

 **II.**

 **Správa osady**

1, Správu osady provádí výbor osady volený výroční členskou schůzi osady.

2, Výbor osady je 3 členný volený na funkční období 5 let. V průběhu období se výbor doplňuje

 za členy výboru, kteří ukončili funkci v průběhu období. Nové členy výboru schvaluje členská

 schůze osady.

3, Výbor osady : předseda př. Timko, místopředseda př.Moises, člen výboru př.Sláma.

 a) spravuje a udržuje společné zařízení osady

 b) dohlíží na dodržování osadního řádu. V případě hrubého a opakovaného porušení osadního

 řádu, nebo sousedského soužití, navrhuje opatření až po odejmutí, nebo pozastavení práva

 užívaní zahrádky.

1. ve spolupráci se ZO ČZS obstarává a distribuuje zahrádkářské potřeby
2. Informuje členy na členské schůzi, ve vývěsních skřínkách, nebo jiným způsobem o záleži-

tostech osady

1. navrhuje výboru ZO ČZS přidělování zahrádek k užívání
2. členové osadního výboru mají v odůvodněných případech přistup na zahrádky osadníka

( např. požár atp.)

1. řeší případy porušování stanov a jiné záležitosti, kromě těch, které jsou v kompetenci členské

schůze.

.  **III.**

 **Uspořádání zahrádek**

1, Uspořádání zahrádek odpovídá plánu osady.

2, Vnější i vnitřní oplocení je majetkem uživatele zahrádky, které je povinen oplocení udržovat..

 Vnitřní oplocení není povinné, je otázkou dohody sousedu.

3, Trvalé porosty, jejich větve a kořeny, nesmějí přesahovat do sousední zahrady. Porosty lze

 vysazovat ve vzdálenosti poloviny předpokládané výšky vzrostlého porostu.

4, Chov drobného zvířectva, kromě ovcí a prasat, je povolen v přiměřené míře, aby nadměrně

 neobtěžoval sousedy. Chovatel zvířectva a psů musí zřídit plot proti jejich vniknutí na sousední

 pozemky.

5, Na zahrádkách je možno stavět chaty sloužící pro odpočinek, uskladnění nářadí a výpěstku, též

 provozní zařízení ( skleníky, nádrže na vodu kompostiště apod.) na základě povolení vlastníka

 pozemků – MěÚ Ostrov, stavební odbor.

  **IV.**

 **Práva a povinnosti uživatelů**

1, Uživatele jsou oprávnění používat zahrádku k zahrádkářským účelům a rekreaci a užívat společná

 zařízení osady.

-2 -

2, Uživatelé jsou povinní :

 a) užívat zahrádku jen k účelům stanoveným osadním řádem

 b) respektovat sousedská práva, nesmí nad přiměřenou míru obtěžovat ostatní uživatele ( hluk,

 prach, kouř, nepříjemné pachy, pevné a tekuté odpady, ukládání a ničení plevele na cestách

 užívaných osadníky)

 c) chránit životní prostředí, dodržovat vyhlášku MěÚ Ostrov o čistotě a ochraně životního

 prostředí

 d) nenarušovat vzhled osady a okolí nedovolenými skládkami, komposty, neohrožovat sousední

 zahrádky a stavby nedovolenými zásahy ( narušení základů a svahů)

 e) nepoužívat v osadě jakékoliv střelné zbraně

 f) účastnit se členských schůzí osady

 g) platit včas a ve stanovených lhůtách poplatky (nájemné, účelové poplatky)

 h) nahlásit veškeré změny výboru osady (změnu adresy, prodej chaty, ukončení členství v ČZS atp.)

 **V .**

 **Ukončení nájmu**

1, Nájem končí :

 a) v případě skončení členství dle § 3 odst. 5 stanov ČZS

 b) zrušení nájemní smlouvy v případě hrubého porušení osadního řádu, pokud upozornění nevedlo

 k nápravě, kdy uživatel užívá zahrádku nedovoleným způsobem k jiným účelům, nebo přenechá

 užívání jinému bez souhlasu ZO ČZS

 c) rozhodnutí vlastníka pozemku (město Ostrov) k použití pozemku na jiný účel (bytová výstavba)

2, Při ukončení nájmu určí ZO ČZS na návrh výboru osady uchazeče o zahrádku, obdobně při úmrtí

 uživatele, pokud dědic neprojeví zájem o užívaní zahrádky a členství v ČZS.

3, Při zrušení práva užívaní je uživatel povinen odstranit veškeré dočasné stavby, pokud se nedohodne

 jinak s novým uživatelem o prodeji. V opačném případě, pokud stavby neodstraní, bude odstranění

 řešeno soudem.

4, Nachází-li se na zahrádce nemovitost – zahradní chata, jejíž trvání nebyla stavebním povolením

 omezena, nebo doba dosud neuplynula a dosavadní uživatel hodlá nemovitost prodat, nevzniká

 koupí novému nabyvateli právo užívaní zahrádky. Vznikne teprve uzavřením smlouvy se ZO ČZS.

 **VI.**

 **Závěrečná ustanovení**

1, Osadní řád je závazný pro uživatele zahrádek v osadě č. 53 ČZS Ostrov. Byl schválen usnesením

 výroční členské schůze dne 30.1.2009.

2, Změny a doplňky osadního řádu jsou platné po schválení členskou schůzí osady.