

OSADNÍ ŘÁD osady č.52 při ZO ČZS Ostrov

**I.**

###### Úvodní ustanovení

1. Zahrádkářská kolonie byla zřízena na pozemku města Ostrova a soukromém pozemku.

2. Členové osady jsou oprávněni užívat pozemky na základě podnájemní smlouvy,

 kterou uzavřeli se ZO ČZS Ostrov.

3. Společná zařízení osady jsou vodovodní rozvody a nová vodovodní přípojka, včetně

 vodovodní šachty.

4. Komunikace v osadě je bezplatně propůjčena městem.

 **II.**

# **Správa osady**

1. Správu osady zajišťuje výbor osady volený členskou schůzí osady.

2. Výbor osady je 3 členný, volený na funkční období 5 let. V průběhu období se výbor doplňuje za ty členy, kteří ukončili funkci v průběhu období. Nové členy výboru schvaluje členská schůze osady.

3. Výbor osady :

1. spravuje a zajišťuje provozuschopnost společných zařízení osady za pomoci ostatních členů osady,
2. dohlíží na dodržování osadního řádu a provozního řádu vodovodu osady. V případě hrubého nebo opakovaného porušení jmenovaných řádu nebo sousedského soužití, navrhuje opatření až po odejmutí práva užívání zahrádky,
3. o záležitostech osady informuje členy osady na členské schůzi, na nástěnkách nebo osobně,
4. členové osadního výboru mají v odůvodněných případech přístup na zahrádky bez účasti osadníka (únik vody, požár, krádež atp.),
5. řeší případy porušování stanov ČZS, osadního řádu nebo provozního řádu vodovodu osady, vyjma těch, které jsou v kompetenci výboru ZO.

**III.**

## **Uspořádání zahrádek**

1. Uspořádání zahrádek odpovídá plánu osady.

2. Vnější a vnitřní oplocení je majetkem uživatele zahrádky, který je povinen vnější oplocení udržovat tak, aby bylo funkční a zajišťovalo zahradu.Vnitřní oplocení je otázkou dohody sousedů.

3. Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti, rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého (dospělého) stromu (porostu). Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě.

4. Chov včel a drobného hospodářského zvířectva, kromě vodní drůbeže, ovcí a prasat, je povolen v přiměřené míře, aby nadměrně neobtěžoval sousedy.

5. Na zahradě nelze zřizovat chovnou stanici pro psy.

6. Na zahrádkách je možno stavět zahrádkářské chaty sloužící k odpočinku, k uskladnění nářadí a výpěstků. Umístění a velikost konzultovat se Stavebním odborem a Odborem životního prostředí města.

7. Provozní zařízení (skleník, kompostiště apod.) lze zřizovat na základě předchozího souhlasu výboru ZO ČZS. Skleníky a kompostiště do 70 m2 a např. kolny do 25 m2 podle § 103, 96 stav.zákona vyžadují pouze územní souhlas.