

OSADNÍ ŘÁD osady č.40 při ZO ČZS Ostrov

**I.**

###### Úvodní ustanovení

1. Zahrádkářská kolonie byla zřízena na pozemcích v katastru města Ostrova.

2. Pozemky jsou ve vlastnictví města Ostrova.

3. Členové osady jsou oprávněni užívat pozemky na základě podnájemní smlouvy.

 Podnájemní smlouvy uzavírá výbor ZO ČZS Ostrov.

4. Společná zařízení osady jsou : vodovod, elektrické rozvody a komunikace

 v osadě.

 **II.**

# **Správa osady**

1. Správu osady zajišťuje výbor osady volený výroční členskou schůzí osady.

2. Výbor osady je 1-3 členný, volený na funkční období 5 let. V průběhu období se výbor doplňuje za ty členy, kteří ukončili funkci v průběhu období. Nové členy výboru schvaluje výroční členská schůze osady.

3. Výbor osady:

1. spravuje a zajišťuje provozuschopnost společných zařízení osady za účasti ostatních členů osady,
2. dohlíží na dodržování osadního řádu a provozního řádu vodovodu osady. V případě hrubého a opakovaného porušení jmenovaných řádu nebo sousedského soužití, navrhuje opatření až po odejmutí nebo pozastavení práva užívání zahrádky,
3. informuje členy osady na členské schůzi, ve vývěsních skříňkách, osobně nebo jiným způsobem o záležitostech osady,
4. navrhuje výboru ZO ČZS přidělování zahrádek k užívání,
5. členové osadního výboru mají v odůvodněných případech přístup na zahrádky bez účasti osadníka (únik vody, požár,krádež atp.). V ostatních případech jen v přítomnosti osadníka.
6. Řeší případy porušování stanov ČZS, osadního řádu, provozního řádu vodovodu osady a jiné záležitosti, kromě těch, které jsou v kompetenci výboru ZO ČZS nebo členské schůze.

**III.**

## **Uspořádání zahrádek**

1. Uspořádání zahrádek odpovídá plánu osady.

2. Vnější a vnitřní oplocení je majetkem uživatele zahrádky, který je povinen vnější oplocení udržovat. Vnitřní oplocení není povinné. Je otázkou dohody sousedů.

3. Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti, rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého (dospělého) stromu (porostu). Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě.

4. Chov včel a drobného hospodářského zvířectva, kromě vodní drůbeže, ovcí a prasat, je povolen v přiměřené míře, aby nadměrně neobtěžoval sousedy.

5. Na zahrádce nelze zřizovat chovnou stanici pro psy.

6. Na zahrádkách je možno stavět zahrádkářské chaty sloužící k odpočinku, k uskladnění nářadí a výpěstků. Zahradní chatky (stavby pro rekreaci) do 150 m2 vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 stav.zákona.

7. Provozní zařízení (skleník, kompostiště apod.) lze zřizovat na základě předchozího souhlasu výboru ZO ČZS. Skleníky a kompostiště do 70 m2 a např. kolny do 25 m2 podle § 103, 96 stav.zákona vyžadují pouze územní souhlas.