e) členové osadního výboru mají v odůvodněných případech přístup na zahrádky bez účasti osadníka (únik vody, požár, vloupání atp.). V ostatních případech jen v přítomnosti osadníka,

f) řeší případy porušování Stanov ČZS, osadního řádu, provozního řádu vodovodu osady a jiné záležitosti, kromě těch, které jsou v kompetenci výboru ZO ČZS nebo členské schůze.

## **Čl. 3. Uspořádání zahrádek**

1. Uspořádání zahrádek odpovídá plánu osady.

2. Vnější i vnitřní oplocení je majetkem uživatele zahrádky, který je povinen vnější oplocení udržovat plně funkční. Vnitřní oplocení není povinné. Je otázkou dohody sousedů.

3. Uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné

 plochy v osadě.

4. Chov včel a drobného hospodářského zvířectva, kromě vodní drůbeže, ovcí, koz a prasat, je povolen v přiměřené míře, aby nadměrně neobtěžoval sousedy.

5. Na zahrádce lze chovat maximálně 2 psy, kteří jsou v evidenci města dle vyhlášky.

6. Na zahrádkách je možno stavět zahrádkářské chaty sloužící k odpočinku, k uskladnění nářadí a výpěstků. Zahradní chatky (stavby pro rekreaci) do 150 m2 vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle platného stav.zákona.

7. Provozní zařízení, skleníky a kompostiště do 70 m2 a např. kolny do 25 m2

 lze stavět dle podmínek platnéhostavebního zákona.

8. Je zakázáno vjíždět motorovými vozidly bezdůvodně do osady, nebov ní trvale

 parkovat. Dočasné parkování vozidel v osadě je na vlastní riziko. A je možné jen tam

 a takový způsobem,aby zaparkované vozidlo nebránilo průjezdu vozidel zejména

 hasičů, policie a lékaře.

**Čl. 4. Práva a povinnosti uživatelů zahrádek**

1. **Uživatelé jsou oprávněni:**
	1. užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a rekreaci,
	2. užívat společná zařízení osady,
	3. účastnit se členských schůzí osady a akcí pořádaných ZO ČZS.
2. **Uživatelé jsou povinni,** kromě ustanovení § 10, odst. 2 Stanov ČZS:
	1. užívat zahrádku výhradně k účelům dle podnájemní smlouvy,
	2. respektovat sousedská práva stanovená občanským zákoníkem v § 1013 a následujících. Zejména nesmí obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům ostatní sousedy hlukem, prachem, popílkem, plynem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, stíněním, vnikáním chovných zvířat na sousední zahrádky nebo společné plochy na osadě,
	3. nepoužívat motorové sekačky, motorové pily a ostatní motorové náčiní v neděli a o svátcích,
	4. nenarušovat vzhled osady a okolí nepovolený skládkami a komposty, neohrožovat sousední zahrádky a stavby nepovolenými zásahy (nebezpečí narušení základů a svahů),
	5. nepoužívat v osadě jakékoliv střelné zbraně, včetně vzduchových a plynových. Je zakázáno používat zábavní pyrotechniku,
	6. podílet se na udržování společných zařízení osady a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků,
	7. platit v určených lhůtách a stanoveným způsobem účelové příspěvky, které vyplývají z užívání zahrádky, nebo z členství v ZO ČZS,
	8. dle § 10,odst.2, pís. k) Stanov nahlásit bez zbytečného odkladu změny,které se týkají skutečností uvedených v podnájemní smlouvě. Změna jména, adresy, telefonu, e-mailu,
	9. dodržovat zákaz vjíždění aut do osady v období dešťů, tajícího sněhu, a když jsou cesty rozbahněné.