2. část do OM

Vzájemná spolupráce mezi městem a ZO ČZS byla velmi dobrá. Město vycházelo vstříc zahrádkářům a zahrádkáři městu nezůstali „nic dlužní“. Pomáhali městu při různých příležitostech. Měli pod patronací některé zelené plochy na sídlišti, které sklízeli pro chov králíků, tak i pro potřebu Státního statku. Starali se o záhony růží na nynější Hlavní třídě. Dokud nebyly záhony osazeny okrasnými stromy a zatravněny. V roce 1961 pomáhali zahrádkáři spolu s vojáky při zakládání „ Parku mládeže“. Byl vybudován na kopci za tehdejší 4. ZDŠ. Nad dnešní Lidickou ulicí. Byly zde vybudovány asfaltové pěšiny, instalováno osvětlení schodů k nádraží a díky pomoci ČZS vysázeno několik stovek sadových stromů a keřů. Bohužel, dnes jsou z parku jen zarůstající a rozpadající se cestičky, neudržované keře, stromy a přerostlé topoly…Na druhé straně kopce, směrem k nádraží, vznikla v roce 1963 osada č.30, která z velké části funguje dodnes. Část byla vrácena městu na bytovou výstavbu.

Do roku 1990 každoročně zahrádkáři organizovali předávání kytiček prvňáčkům. A nejen to. Do jeslí a školek byly zdarma předávány jahody, byly poskytovány finanční příspěvky školám, např. na Dětský karneval, letní pionýrský tábor, atd.

V roce 1976 byla opět s pomocí města zřízena kancelář a sekretariát ZO ČZS v Dlouhé ulici. Kancelář fungovala do 1.března 1986. Budova byla pro silné zamoření dřevomorkou demolována. V tomto roce převedl MěstNV do trvalého a bezplatného užívání zahrádkářů bývalou restauraci Růže. Budova nebyla 9 let využívána a byla v desolátním stavu. Za velkého elánu se členové ZO ČZS pustili do rekonstrukce objektu. Bylo zde opracováno přes 16000 brigádnických hodin zdarma. Veškeré práce na rekonstrukci byli v rukách zahrádkářů a jejích obětavých členů. Ale také za přispění členů Českého svazu chovatelů kteří pomáhali fyzickou prací, tak i finančně. Bez pomoci města, které se podílelo na opravě finančně v rámci Akce-Z, by oprava nebyla možná. Práci nejvíce organizoval a řídil př. Josef Novotný. Ve spolkovém době Růže se konala jednání osadních výborů a výboru ZO, výroční schůze i konference ZO. Mimo schůzování, zde byly organizovány i zábavné večery osad. Rovněž se zde konaly svatby, rodinné oslavy, schůze či zábavy ostatních zájmových či společenských organizací města. V přízemí bylo zařízení pro moštování. A tak zde mohli zahrádkáři, za malý poplatek, zúročit plody své práce. A nejen oni. Ze širokého okolí byla moštárna využívána ostatními občany k jejich spokojenosti. Spolkový dům společně užíval Český svaz chovatelů ZO Ostrov. Pro členy ZO zde bylo prodáváno hnojivo, postřiky, semena, sadbové brambory atd. za zvýhodněné ceny. ZO měla rovněž k dispozici nákladní automobil Avia 30, jenž sloužil zahrádkářům za běžné tarify. Patří dík všem, kteří se podíleli na tom,že spolkový dům Růže fungoval ke spokojenosti zahrádkářů. A tak si připomeňme některé členy ZO, kteří organizovali a zajišťovali jeho chod a nejvíce se podíleli na jeho provozu. Byli to př. Klimeš, Hejl, Hála, Jirman , Berka a řada dalších.

U Růže se zastavím trošku déle. Abych vysvětlil nezasvěceným, proč už Růže není spolkovým domem zahrádkářů. Růže nepřinášela jen uspokojení a radost. Ale také starost, aby se „uživila“, aby se snižovaly náklady na údržbu, na provoz atd. Výbor a výroční konference se těmito otázkami zabývaly a hledalo se řešení. Od roku 1986 jsme mohli využívat uvedený objekt, ale nikdy nám právně nepatřil.

Vždy byl majetkem města. ZO vedla Růži tak, jak dovedla a jak jí umožňovala společenská situace, situace na trhu a ekonomická situace. Zejména složité to bylo po roce 1990, kdy se naplno začalo projevovat tržní hospodářství. Je pravda, že narůstající výdaje na údržbu spolkového domu rostly a příjmy nestačily pokrýt nutnost výdajů. Proto se tehdejší výbor ZO rozhodl pronajmout část prostor a nájem využit na nutné opravy. V roce 1992 zřídil v přízemí restauraci, kterou pronajal. Také pronajal místnost veterináři a klubovnu Českému rybářskému svazu Ostrov. Zisk z pronájmu byl využíván na opravu a údržbu budovy.

V roce 2001 bylo ze zákona změněno trvalé užívání Růže na tzv. bezplatnou výpůjčku. Výpůjčka byla od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na dalších 6 let. A to do 1.1.2007. Bohužel, pronájmem uvedených prostor byla porušena smlouva, která zakazovala užívat propůjčený majetek státu k jiným účelům, než bylo ve smlouvě. A Úřad pro zastupování státu po ZO ČZS požadoval přes 400 tisíc korun za neoprávněné obohacení a porušení hospodářské smlouvy. Po delším jednání a dokazování se podařilo částku snížit na konečných 181 tisíc korun, které ZO ČZS uhradila. Tím byla celá záležitost skončena s konečnou platností. Po finančním vyrovnání s advokátní kanceláří, která nás zastupovala jsme zaplatili necelou polovinu z požadovaných 400 tisíc korun. Růži jsme mohli odkoupit do našeho vlastnictví, nebo zde zůstat v pronájmu. Obojí jsme odmítli pro nedostatek financí. Celá Růže musela být vyklizena a předána městu do konce ledna 2008. Stálo to spousty sil, času i peněz. Na vyklízení nejvíce odvedli práce členové hlavního výboru ZO a osadního výboru č.10.

A tak v lednu 2008 končí éra spolkového domu Růže, na kterou můžeme být právem hrdi. Zůstane příkladem obětavosti, elánu, vzájemné pomoci a práce pro kolektiv se společným zájmem. Zůstane dokladem toho, že lidé mohou tvořit společné dílo bez rozdílu věku, názorů a politické příslušnosti. Prostě proto, že to chtějí, že je to pro ně i pro druhé užitečné, že je to potřeba pro kolektiv, že to společně mohou využívat, že nejsou lhostejní. Je to v dnešní době k neuvěření, ale opravdu to fungovalo! Všem, kteří jakýmkoliv způsobem myšlenku spolkového domu pro členy ČZS uskutečnili, patří velký dík a uznání.