

V Děčíně dne 12. 4. 2023

Plán práce ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada pro kalendářní rok 2023

Výbor ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada navrhuje členské schůzi konané dne 20. 5. 2023 k přijetí následující základní plán práce pro kalendářní rok 2023

A) Úprava a údržba Nové Osady:

- 1) Pokračovat v rekonstrukci spodní cesty a odstavné plochy pod spodním rybníkem.
Dokončit vysypání zbytku cest šterkem.
Zodpovídá : výbor ZO
Termín : léto až podzim 2023

- 2) Oprava odvodňovacího rigolu podél spodní brány včetně rekonstrukce spodní brány do Osady s osazením zámku FAB.
Zodpovídá: výbor ZO
Termín: podzim 2023

- 3) Na základě provedené celkové rekonstrukce oplocení u společných parcel provádět potřebné opravy zvěří poškozených části oplocení, totéž u jednotlivých parcel vlastníků.
Zodpovídá : výbor
 hospodář
 důvěrníci
 jednotliví vlastníci
Termín : průběžně v roce podle potřeby

- 4) Provádět průběžnou údržbu vodního zdroje:
 - udržovat funkční hlavní pramen, čistit jímku od znečištění.
 - v případě jakékoliv havárie provést neprodleně jeho uvedení do provozu
 - věnovat pozornost přívodu vody k akumulacím nádržím a distribuci vody po Osadě.Zodpovídá: pověřený člen výboru p.Fér, p.Podolník
 pověření vodnáři
Termín : průběžně v roce 2023

B) Na úseku řízení organizace :

- 1) Svolávat řádné a v případě potřeby mimořádné výborové a členské schůze – shromáždění vlastníků a organizačně zabezpečit plnění plánu práce a celkový chod organizace.
Zodpovídá : výbor ZO
 předseda ZO
Termín : průběžně v roce 2023

- 2) Podávat informace o dění v organizaci ve vývěskách instalovaných po Osadě a na webových stránkách organizace. Aktualizovat průběžně webové stránky organizace podle současné situace a potřeb organizace.
Zodpovídá : výbor ZO
 předseda ZO a tajemník
Termín : průběžně v roce 2023

3) Řešit vzniklé členské a vlastnické otázky, o výsledku informovat ve vývěskách na Osadě a na webových stránkách organizace.

Zodpovídá : Výbor ZO
předseda ZO a předseda KK

Termín : průběžně v roce 2023

4) Aktualizovat průběžně matriku vlastníků, vést přehled o nových vlastnících a seznamovat nové vlastníky se situací na Osadě, s právy a povinnostmi, které jsou obsaženy v Osadním řádu organizace. Za tím účelem podle situace zvát nové vlastníky do výboru k vyjasnění jejich další činnosti nebo k tomu využít důvěrníky.

Zodpovídá: výbor ZO
předseda ZO a tajemník

Termín : průběžně v roce 2023

5) V podmínkách organizace ČZS Nová Osada a společenství zabezpečit v souladu se „Směrnicí o ochraně osobních údajů GDPR“ dokončení její realizaci na naše podmínky souhlasem zbylých a nových vlastníků.

Zodpovídá: výbor ZO
důvěrníci

Termín: průběžně v roce 2023

6) Podle situace na Osadě stran výpěstků organizačně zajistit účast organizace na výstavě Libverda 2023 včetně dodání a instalaci výpěstků na místě

Zodpovídá: výbor ZO
hospodář

Termín : dle termínu výstavy v roce 2023

Výbor organizace si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit plán práce o naléhavé úkoly, které vyplynou z činnosti ZO - společenství vlastníků v průběhu kalendářního roku. O tom následně informovat ve vývěskách a členskou schůzi ZO – shromáždění vlastníků.

Ve výboru byl návrh plánu práce projednán a schválen 12. 04. 2023

Plán práce projednán a schválen na členské schůzi dne 20. 05. 2023

Za výbor organizace:

Bc. Ondřej Fér, předseda

Jan Štěpánek, tajemník

Pavel Pokorný, předseda KK

Olga Mušková, účetní

Miroslav Sihelník, hospodář