

V Děčíně dne 4. 5. 2022

Plán práce ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada pro kalendářní rok 2022

Výbor ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada navrhuje členské schůzi konané dne 11. 6. 2022 k přijetí následující základní plán práce pro kalendářní rok 2022

A) Úprava a údržba Nové Osady:

- 1) Rekonstrukce odtokových rigolů dešťové vody u hlavních cest po osadě včetně prořezání průjezdového profilu na spodní cestě.

Zodpovídá: výbor ZO
Termín : léto 2022

- 2) Pokračovat v rekonstrukci spodní cesty (srovnání cesty) a příprava odstavné plochy pod spodním rybníkem. Pokračovat vysypáním další částí cesty hrubým recyklovaným štěrkem.

Zodpovídá : výbor ZO
Termín : léto až podzim 2022

- 3) Na základě provedené celkové rekonstrukce oplocení u společných parcel provádět potřebné opravy zvěří poškozených části oplocení, totéž u jednotlivých parcel vlastníků. Současně se zabývat údržbou všech vstupních vrat.

Zodpovídá : výbor
hospodář
důvěrníci
jednotliví vlastníci
Termín : průběžně v roce podle potřeby

- 4) Provádět průběžnou údržbu vodního zdroje:

- udržovat funkční hlavní pramen, čistit jímku od znečištění.
- v případě jakékoliv havárie provést neprodleně jeho uvedení do provozu
- věnovat pozornost přívodu vody k akumulacím nádržím a distribuci vody po Osadě.

Zodpovídá: pověřený člen výboru p.Fér, p.Podolník
pověření vodnáři
Termín : průběžně v roce 2022

- 5) Rekonstrukce horní brány do Osady s osazením zámku FAB.

Zodpovídá: p. Štěpánek, tajemník
Termín: léto 2022

B) Na úseku řízení organizace :

- 1) Svolávat řádné a v případě potřeby mimořádné výborové a členské schůze – shromáždění vlastníků a organizačně zabezpečit plnění plánu práce a celkový chod organizace.

Zodpovídá : výbor ZO
předseda ZO
Termín : průběžně v roce 2022

- 2) Podávat informace o dění v organizaci ve vývěskách instalovaných po Osadě a na webových stránkách organizace. Aktualizovat průběžně webové stránky organizace podle současné situace a potřeb organizace.

Zodpovídá : výbor ZO
předseda ZO a tajemník

Termín : průběžně v roce 2022

- 3) Řešit vzniklé členské a vlastnické otázky, o výsledku informovat ve vývěskách na Osadě a na webových stránkách organizace.

Zodpovídá : Výbor ZO
předseda ZO a předseda KK

Termín : průběžně v roce 2022

- 4) Aktualizovat průběžně matriku vlastníků, vést přehled o nových vlastnících a seznamovat nové vlastníky se situací na Osadě, s právy a povinnostmi, které jsou obsaženy v Osadním řádu organizace. Za tím účelem podle situace zvát nové vlastníky do výboru k vyjasnění jejich další činnosti nebo k tomu využít důvěrníky.

Zodpovídá: výbor ZO
předseda ZO a tajemník

Termín : průběžně v roce 2022

- 5) V podmínkách organizace ČZS Nová Osada a společenství zabezpečit v souladu se „Směrnicí o ochraně osobních údajů GDPR“ dokončení její realizaci na naše podmínky souhlasem zbylých a nových vlastníků.

Zodpovídá: výbor ZO
důvěrníci

Termín: průběžně v roce 2022

- 6) Podle situace na Osadě stran výpěstků organizačně zajistit účast organizace na výstavě Libverda 2022 včetně dodání a instalaci výpěstků na místě

Zodpovídá: výbor ZO
hospodář

Termín : dle termínu výstavy v roce 2022

Výbor organizace si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit plán práce o naléhavé úkoly, které vyplynou z činnosti ZO - společenství vlastníků v průběhu kalendářního roku. O tom následně informovat ve vývěskách a členskou schůzi ZO – shromáždění vlastníků.

Ve výboru byl návrh plánu práce projednán a schválen 4. 05. 2022

Plán práce projednán a schválen na členské schůzi dne 11. 06. 2022

Za výbor organizace:

Bc. Ondřej Fér, předseda

Jan Štěpánek, tajemník

Pavel Pokorný, předseda KK

Olga Mušková, účetní

Miroslav Sihelník, hospodář