

V Děčíně dne 15. 09. 2021

Plán práce ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada pro kalendářní rok 2020

Výbor ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada navrhuje členské schůzi konané dne 25. 09. 2021 k přijetí následující základní plán práce pro kalendářní rok 2021

A) Úprava a údržba Nové Osady:

- 1) Pokračovat v úpravě odtokových rigolů dešťové vody uvnitř i vně Nové Osady u oplocení a u přístupových cest. Jedná se o naléhavý úkol.
 Zodpovídá: Důvěrníci na Osadě
 Všichni členové ZO a vlastníci parcel
 Termín : průběžně v roce 2021

- 2) Provádět průběžnou údržbu vodního zdroje:
 - udržovat funkční hlavní pramen v lesním prostoru, čistit jímku od znečištění.
 - v případě jakékoliv havárie provést neprodleně jeho uvedení do provozu
 - věnovat pozornost přívodu vody k akumulacím nádržím a distribuci vody po Osadě.
 Zodpovídá: pověřený člen výboru p.Fér, p.Podolník
 pověření vodnáři
 Termín : průběžně v roce 2021

- 3) Na základě provedené celkové rekonstrukce oplocení u společných parcel provádět potřebné opravy zvěří poškozených části oplocení, totéž u jednotlivých parcel vlastníků. Současně se zabývat údržbou všech vstupních vrat.
 Zodpovídá : výbor
 hospodář
 důvěrníci
 jednotliví vlastníci
 Termín : průběžně v roce podle potřeby

- 4) Pokračovat v rekonstrukci cest na Osadě, instalovat svodnice dešťové vody na exponovaná místa. Dosypat nejvíce poškozená místa vhodným štěrkem.
 Zodpovídá : výbor
 hospodář
 důvěrníci
 jednotliví vlastníci
 Termín : podzim 2021 až jaro 2022

- 5) Rekonstrukce horní brány do Osady s ozazením zámku FAB.
 Zodpovídá: výbor
 hospodář
 Termín: podzim 2021

B) Na úseku řízení organizace :

- 1) Svolávat řádné a v případě potřeby mimořádné výborové a členské schůze – shromáždění vlastníků a organizačně zabezpečit plnění plánu práce a celkový chod organizace.
 Zodpovídá : výbor ZO
 předseda ZO
 Termín : průběžně v roce 2021

- 2) Podávat informace o dění v organizaci ve vývěskách instalovaných na Osadě a na webových stránkách organizace. Aktualizovat průběžně webové stránky organizace podle současné situace a potřeb organizace.

Zodpovídá : výbor ZO
předseda ZO
tajemník

Termín : průběžně v roce 2021

- 3) Řešit vzniklé členské a vlastnické otázky, o výsledku informovat ve vývěskách na Osadě a na webových stránkách organizace.

Zodpovídá : Výbor ZO
předseda ZO
předseda KK

Termín : průběžně v roce 2021

- 4) Aktualizovat průběžně matriku vlastníků, vést přehled o nových vlastnících a seznamovat nové vlastníky se situací na Osadě, s právy a povinnostmi, které jsou obsaženy v Osadním řádu organizace. Za tím účelem podle situace zvát nové vlastníky do výboru k vyjasnění jejich další činnosti nebo k tomu využít důvěrníky.

Zodpovídá: výbor ZO
Předseda ZO
tajemník

Termín : průběžně v roce 2021

- 5) V podmínkách organizace ČZS Nová Osada a společenství zabezpečit v souladu se „Směrnicí o ochraně osobních údajů GDPR“ dokončení její realizaci na naše podmínky souhlasem zbylých a nových vlastníků.

Zodpovídá: výbor ZO
důvěrníci

Termín: průběžně v roce 2021

- 6) Podle situace na Osadě stran výpěstků organizačně zajistit účast organizace na výstavě Libverda 2020 včetně dodání a instalaci výpěstků na místě

Zodpovídá: výbor ZO
hospodář

Termín : dle termínu výstavy v roce 2021

Výbor organizace si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit plán práce o naléhavé úkoly, které vyplynou z činnosti ZO - společenství vlastníků v průběhu kalendářního roku. O tom následně informovat ve vývěskách a členskou schůzi ZO – shromáždění vlastníků.

Ve výboru byl návrh plánu práce projednán a schválen 15. 09. 2021

Plán práce projednán a schválen na členské schůzi dne 25. 09. 2021

Za výbor organizace:

Bc. Ondřej Fér, předseda

Jan Štěpánek, tajemník

Pavel Pokorný, předseda KK

Olga Mušková, účetní

Miroslav Sihelník, hospodář