

Zápis ze schůze osadníků a výroční členské schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí konané v sobotu 27.4.2019

na hřišti osady.

Schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí (dále jen „ZO“) se účastnilo: 21 členů ZO z celkového počtu 26 (z toho na základě plné moci 5); schůze je vzhledem k nadpoloviční účasti členů ZO usnášeníschopná; osadníci – nečlenové ZO se schůze neúčastnili.

Detaily ze schůze jsou dostupné na vyžádání na hlasovém záznamu.

Schůzi zahájil v 11:05 předseda ZO p. Petr Valenta. Prvním bodem je volba zapisovatele. Zapisovatelem byla jednomyslně schválena paní Iveta Mihlová.

Byly přečteny jednotlivé body navrhovaného programu dle pozvánky; p. Valenta navrhl změnu pořadí bodů 6 a 7 z původního návrhu; úprava programu dle tohoto návrhu byla jednomyslně schválena; program schůze byl tedy navržen takto:

- 1) Volba zapisovatele (již proběhla)
- 2) Schválení programu schůze
- 3) Zpráva o hospodaření ZO v roce 2018
- 4) Zpráva revizní komise o hospodaření ZO v roce 2018
- 5) Zpráva o aktuální situaci v ZO z hlediska organizačního a finančního
- 6) Návrh a případné schválení osadního řádu, smlouvy s osadníky
- 7) Volba výboru, předsedy a revizní komise ZO
- 8) Zrušení a stavba nové plechové boudy
- 9) Diskuze, ostatní

Ad 2) Osadníci jednomyslně souhlasili s navrženým programem schůze.

Ad 3 a 4) Petr Valenta informoval členskou schůzi o hospodaření ZO v roce 2018. Chybné vyúčtování ze strany ČEZ již bylo opraveno a poslední platba související se smluvním vztahem ZO a ČEZ odešla z účtu ZO v listopadu 2018. K 31.12.2018 tak jsou veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy s ČEZem vyrovnány. V pokladně k 31.12.2018 bylo 5.585,- Kč, na účtu ZO 132.561,18 Kč. Účet je stále veden jako transparentní na stránkách Raiffeisenbank a je možné se na pohyby na něm kdykoliv podívat (odkaz případně zašle někdo z členů výboru, pokud by někdo potřeboval). Příjmy - do pokladny byly z členských známek, na účet platby osadníků za spotřebovanou elektřinu a bankovní úroky. Výdaje za 2018 – z účtu cca 108 tis. Kč – zálohy na elektřinu (do května 2018), doplatek za konečné vyúčtování elektřiny, platba firmě Energon za služby spojené s přepojením rozvodu elektřiny na jednotlivé osadníky, úhrada členských známek na rok 2018 a poplatky spojené s vedením BÚ. Výdaje z pokladny (2.140,- Kč) jsou tvořeny platbou za asfaltový recyklát (na příjezdovou cestu) a platba za dokoupené členské známky a poštovné.

Pohledávky k 31.12.2018 činí 9.175,- Kč. ZO eviduje 1500,- Kč pohledávku za manžely [redacted], kteří zaplatili za elektřinu o 1500,- Kč méně s tím, že 1500,- byly zřejmě náklady na přepojení rozvodu elektřiny (nebylo součástí společné faktury od firmy Energon a Kloudovy nedodali žádný doklad – účetně tedy musíme evidovat pohledávku); dále ZO eviduje pohledávku za panem ing. [redacted] za spotřebovanou elektřinu ve výši 7.765,- Kč. Dále ZO

eviduje přeplatky v celkové výši 2.539,- Kč, které někteří osadníci omylem zaplatili navíc. Podklady jsou k dispozici k nahlédnutí.

Ad 5) Dále předseda ZO informoval členskou schůzi o zvýšení platby za členské známky ze 60,- Kč na 100,- Kč za jednu od roku 2020. Bližší informace o struktuře platby jsou k dispozici u výboru ZO i na webových stránkách zahrádkářů. My jako organizace můžeme ještě si přidat k ceně známky dalších až 50,- Kč. Výbor se přiklání spíše k tomu dohodnout případně příspěvky do ZO v jiné formě či výši.

Plechová bouda (na uskladnění společného osadního náradí, žebřík atd.) – paní [redacted] nabídl pro ZO novou boudu (boudy), je otázka zda zrušit starou boudu; pak by se postavila bouda nová (beton ,patky ?) – samozřejmě by se jednalo o stavební řízení.

Schůze ZO může schválit záměr vystavit boudu do nějakého finančního limitu. Do 10 tis. Kč může schválit výbor, ale odhadované náklady jsou vyšší. Boudy jednu nebo dvě? Proběhla krátká diskuze (bude to dobře vypadat? Možnost osázet něčím zeleným, natřít atd.). Tím jsme trochu přeskočili v programu na bod 8).

Ad 8) Členská schůze schválila jednomyslně záměr postavit 2 nové plechové boudy v místě bývalého „kompostišť“.

Dále členská schůze jednomyslně schválila celkový finanční rámec do 30 tis. Kč na tuto stavbu.

Ad 6) Předseda ZO informoval členskou schůzi o důvodech předložení nového znění osadního řádu a návazné smlouvy o užívání společných zařízení (informace a návrhy znění již byly osadníkům rozeslány před konáním schůze a vyvěšeny na nástěnce v osadě). Zásadní změnou je vyjasnění vztahu ZO a osadníků, kteří nejsou členy ZO, tak, aby nevznikaly žádné pochybnosti o tom, že osadníci mohou využívat společné prostory a zařízení. Proto výbor s využitím podkladů právní komise ČZS připravil navrhované znění těchto základních dokumentů. P. Valenta zdůraznil, že ustanovení Osadního řádu se může, dle Stanov ČZS a dle platných předpisů, vztahovat pouze na členy ZO. Ostatní osadníci, pokud by měli užívat společná zařízení, uzavřou zvláštní smlouvu, což je v podstatě ten osadní řád přepsaný do smlouvy. Pokud by osadní řád zavazoval i nečleny ZO, mohl by být prohlášen za neplatný. Jan Dovrtěl zmínil důležitost smlouvy o užívání pro „styk s vnějším světem“ (s úřady, peněžními ústavy apod.).

P. Valenta zrekapituloval připomínky, které osadníci doručili před konáním schůze; kromě překlepů, které budou samozřejmě opraveny, jde o následující:

- připomínka v bodě 5.2 d) v tom smyslu, že by se předem oznamovala krátkodobá hlučná stavební či výrobní činnost. Trochu je problém s technikou toho, jak toto oznámení realizovat. Po krátké diskuzi byla tato část z návrhu osadního řádu vypuštěna (odst. Tedy končí slovy „výrobní činnost“.)

- písemná připomínka pana [redacted], která tvrdí, že klid v osadě dle odstavce 5.2, bod e), je v rozporu se zákonem; p. Valenta uvedl, že je pouze naší věcí, zda si zákonnou povinnost o nočním klidu rozšíříme; z diskuze vyplynulo, že ponecháme v návrhu původní rozsah časového rozmezí.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o novém znění Osadního řádu. **Osadní řád v navrhovaném znění s úpravou odst. 5.2, bod d), byl členskou schůzí jednomyslně schválen.**

Členská schůze dále hlasovala o navrhovaném znění Smlouvy o užívání společných zařízení. Smlouva byla též jednomyslně schválena a v tomto znění bude předložena osadníkům - nečlenům ZO.

Následovala poznámka pana Dovrtěla, že výbor jako statutár ZO byl počátkem letošního roku informován, že bylo zahájeno stavební řízení – vrtaná studna u ing. [REDAKCE]; výbor vznesl připomínku na stavební odbor, že se domníváme, že tvrzení v oznámení o tom, že nově vrtaná studna nebude mít vliv na odběr v sousedních studnách, nebylo dostatečně prověřeno. Výbor tak udělal vše, co mohl v této věci udělat. Z diskuze vyplynulo, že opravdu nebylo žádné šetření hydrogeologem prováděno. Následně výbor ZO členské schůzi oznámil, že stavební povolení na vrtanou studnu u pana ing. [REDAKCE] bylo uděleno. Případný dopad na odběry v sousedních studnách již budou muset osadníci řešit individuálně.

P. Valenta odcitoval ustanovení Stanov ČZS, ze kterého vyplývá, že veškerý majetek naší ZO je skutečně ZO a nikoliv ČZS, jak někdy bývá některými osadníky tvrzeno.

Ad 7) P. Valenta připomněl způsob volby výboru (předseda, tajemník, člen výbor) a 3 členové revizní komise. Současně stávající členové výboru vyzvali členy ZO, zda nechtějí kandidovat do výboru. Pan Dovrtěl připomněl, že osobně má již problém jednat zejména s jedním osadníkem; možná by bylo dobré, aby ho někdo, kdo s oním osadníkem dokáže jednat, nahradil. Paní Brettschneiderová navrhla, aby výbor zůstal ve stejném složení. Jiný kandidát, než členové současného výboru, se nepřihlásil.

Kandidáti tedy jsou: Petr Valenta – předseda, Jan Dovrtěl-tajemník, Jiří Vinš ml. - člen
Členská schůze hlasovala jednotlivě – volba předsedy: 20 členů pro, 1 se zdržel; - volba tajemníka: 16 pro, 5 se zdrželo (p. Dovrtěl nehlasoval za členy, které zastupoval na základě plné moci); člen výboru: 20 členů pro, 1 se zdržel.

Volba revizní komise: někteří členové navrhli paní Kristýnu Seifertovou – předseda kontrolní komise, Jiří Klána a Alenu Doležalovou jako členy komise. Jmenování kandidaturu přijali
Členská schůze hlasovala o volbě nevržené předsedkyni revizní komise a 20 členů bylo pro, 1 se zdržel. Poté bylo hlasováno o dvou navržených členech – 19 členů bylo pro, 2 se zdrželi.
Volby do orgánů ZO pro příští 5-leté období dopadly takto:

Výbor ZO: Petr Valenta – předseda, Jan Dovrtěl – tajemník, Jiří Vinš ml. – člen

Revizní komise: Kristina Seifertová – předseda, Jiří Klán a Alena Doležalová – členové

Ad 9) Na schůzi byl některými členy vysloven návrh, že by se měly opět obnovit roční příspěvky do pokladny ZO, a to jak pro členy, tak i pro ty, kdo uzavřou Smlouvu o užívání společných prostor a zařízení. Pan Vinš ml. navrhl členské schůzi uvést do smlouvy roční příspěvek 1000,- na jednu smlouvu o užívání.

Předseda ZO po krátké diskuzi nechal hlasovat o navržené částce – členská schůze návrh jednomyslně schválila. Do smlouvy o užívání společných prostor a zařízení bude tedy uvedena částka 1000,- Kč.

Dále z diskuze vyplynulo, že by bylo vhodné obnovit příspěvek členů ZO, placený 1x ročně. Po krátkém projednání několika návrhů členská schůze přistoupila k hlasování o tom, že každý člen ZO přispěje 1x ročně částkou 500,- Kč na jednu chatu (minimálně však 500,- Kč), a to formou platby na transparentní účet ZO vedený u Raiffeisenbank nebo v hotovosti některému

z členů výboru ZO. Splatnost příspěvku byla navržena do 30.6. příslušného kalendářního roku (tj. první platba do 30.6.2019).

Členská schůze návrh o příspěvku jednomyslně schválila.

Předseda ZO připomněl, že členové ZO mají nárok na slevu časopisu Zahrádkář; k dispozici jsou ukázková čísla.

Pan Dovrtěl upozornil, že některé události na osadě již hraničí s porušením právních předpisů. Zmínil zejména:

- Přestupky proti občanskému soužití – vyhrožování s újmou na zdraví, dopouštění se schválnosti vůči jinému, vůči jinému se někdo dopouští hrubého jednání či chování
- Trestné činy proti majetku – zmínka o obydlí – obydlí má mimo jiné chránit občany i před hlukem (to je i chata).

Pan Dovrtěl zmínil, že lze využít formulář pro oznámení přestupku, některé události na osadě již přesahují únosnou míru. Paní [redacted] doplnila, že je důležité, aby se v případě nějakého incidentu ozvali i případní svědci, a to i v případě příjezdu policie. Pan [redacted] prý hrubě slovně napadal i návštěvu [redacted]. Někteří osadníci potvrdili, že se nejedná o ojedinělý případ.

Posledním bodem diskuze bylo pozvání na odpolední grilování; bude pivo, vepřové. Je možné přispět sběrem železa. Předseda vyzval členy ZO, kteří ještě nemají kouponou známku na rok 2018, že nyní jsou k dispozici.

Poté byla výroční členská schůze oficiálně ukončena.

Zapsala v květnu 2019

[redacted]

Iveta Mihlová

Zápis ověřik: [redacted]

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Nažovické Podhájí
ev.č. 111012 IČ: 68404638
284 01 Nažovické Podhájí