

**Zápis z výroční členské schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí**  
**a schůze osadníků**  
**konané v sobotu 31.května 2014**

na hňšší osady.

Schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí (dále jen „ZO“) se účastnilo: 17 členů ZO (z celkového počtu 22, z toho na základě plné moci 4) a osadníci reprezentující 6 hlasů, dále ostatní spolumajitelé zahrádek a domků v osadě (viz prezenční listina). Manželé Kloudovi a pan Ducháč dorazili po zahájení schůze a již se nezapsali do prezenční listiny. Detaily ze schůze jsou dostupné na hlasovém záznamu.

Přítomné přivítal předseda ZO p. Petr Valenta a zahájil schůzi, dle bodu 1) programu navrhl jako zapisovatele Ivetu Mihlovou. Nebyl protinávrh, zapisovatelem byla schválena jednomyslně Ivetu Mihlová.

Petr Valenta zopakoval návrh programu schůze, který byl uveden na pozvánce.

- 1) Volba zapisovatele
- 2) Schválení programu schůze
- 3) Postavení naší ZO jako občanského sdružení v novém legislativním prostředí
- 4) Volba výboru a revizní komise ZO
- 5) Zpráva o hospodaření ZO
- 6) Zpráva revizní komise o hospodaření ZO
- 7) Zpráva o aktuální situaci v ZO z hlediska organizačního a finančního
- 8) Způsob odběru elektřiny jednotlivými osadníky, realizované kroky vůči neplatičům atd.
- 9) Návrhy na úpravy Osadního řádu
- 10) Ostatní

Vzhledem k aktuálnosti a citlivosti problematické situace s odběrem elektřiny a jejím neplacením současně navrhl zařadit původní bod 8 jako bod 3 a další body programu projednat následně. Návrh úpravy programu byl schválen.

**Ad 8)** Někteří osadníci nezaplatili na účet ZO odebranou elektřinu za období IV/2012-IV/2013 ani v náhradním termínu a současně písemně oznámili, že elektřinu nezaplatí, dokud nebudou splněny některé zvláštní podmínky (viz *jednotný dopis neplatičů, který je přílohou zápisu*). Tito neplatiči, kteří doposud dlužnou částku neuhradili, byli odpojeni. Budou připojeni zpět pouze v případě, že uhradí veškerou spotřebovanou elektřinu ke dni odpojení včetně nákladů na odpojení. Předseda Valenta vyzval osadníky, aby se k tomuto kroku vyjádřili, či kladli případně dotazy.

Pan Hlavatý poznamenal, že osadní řád ukládá platit i 500,- Kč sankci za opětovné připojení. Za výbor p. Valenta poznamenal, že odpojení bylo odloženo na jaro, aby nedošlo k problémům s topením v zimním období, 500,- Kč se osadníkům neúčtovalo, zkrátka vůči dlužníkům bylo postupováno ohleduplně. Valenta dále konstatoval, že členové výboru nerozumí tomu, proč někteří osadníci dělají problémy s platbou za odebranou elektřinu.

Paní Kloudová se vyjádřila v tom smyslu, že prý p.Valenta ten důvod neplacení moc dobře zná. Jde prý o to, „...aby jsme jim dali pozemek...“. Manželé Kloudovi a pan Ducháč, který též na schůzi se zpožděním dorazil, otevřeli opět diskuzi o podílech na společných prostorách v osadě. Výbor namítl, že se při písemném hlasování, které výbor zorganizoval s cílem případně realizovat požadavky osadníků na rozdělení do podoby ideálního spoluvlastnictví nijak nereagovali ani Kloudovi, ani p. Ducháč. Ti tvrdí, že toto rozdělení již bylo jednou schváleno (*pozn.předsedy ZO: jde o schůzi z 5.11.2011, kdy 13 osadníků, tehdy většina přítomných osadníků na schůzi, hlasovalo pro rozdělení společného pozemku mezi osadníky; formálně však musí o majetku ZO rozhodnout ZO, nejen osadníci, navíc nejde ani o většinu osadníků*). Pan Ducháč se pokusil jako argument otevřít diskuzi nad prodejem cesty, resp. její výměnou za část pozemku osady. Na základě této skutečnosti požadují pan Klouda a Ducháč, aby bez schválení ostatními osadníky jim byly přiznány podíly na společném pozemku a majetku osady.

P. Valenta konstatoval, že bez ohledu na požadavky na společné podíly nikdo nebude krást elektřinu odebranou ZO na úkor ostatních. Pan Musil se domnívá, že si koupil parcelu včetně nějakého majetku ZO. Dále probíhala zmatená diskuze členství a nečlenství ZO.

Pan Kokstein požádal, aby schůze dále pokračovala dle programu. Pan Ducháč se však ujal slova a oznámil, že ZO, podle jeho názoru distribuuje elektřinu a že to oznámí na energetický regulační úřad, p. Vínš st. oponoval, že o redistribuci nejde. Proběhla další divočejší diskuze. Pan Ducháč řekl, že zaplatí, když dostane podíly. Dále nám sdělil, že nahlásí na regulační úřad, co je jeho povinnost, tj. že dochází k redistribuci elektřiny.

Paní Kloudové na její dotaz p.Valenta odpověděl, že o rozdělení nemůže rozhodnout on ani výbor, ale členská schůze ZO; jinak je to protiprávní.

Paní Seifertová připomněla, že když zapoměla zaplatit elektřinu v době, kdy byl předsedou ZO p. Ducháč, také byla odpojena.

Valenta: Kdo je členem ZO, může hlasovat o výboru ZO, o ostatním mohou hlasovat osadníci dle platného osadního řádu. Společný pozemek je v katastru zapsán na ZO, a pokud se to mění, musí se to změnit na základě nějakého podkladu.

P. Ducháč řekl, že to nechal zapsat on a že toho nyní lituje.

Někteří osadníci dále argumentovali, že elektřinu zaplatili, ale na jiný účet. Ze strany výboru ZO je to ovšem stejná situace, jako kdyby nezaplatili.

Paní Kloudová vznesla požadavek, aby proběhla schůze, na které opět proběhne hlasování o rozdělení pozemku na podíly. S tímto návrhem výbor souhlasil a přislíbil zorganizování této schůze. Předběžný termín je září nebo říjen tohoto roku, každý osadník bude mít možnost se znovu vyjádřit, zda chce rozdělit společné pozemky a majetek ZO; to za výbor ZO konstatoval p.Dovrtěl.

Hlasování proběhne dle osadního řádu.

Pan Ducháč obvinil výbor ZO, že v roce 2005 začal vylučovat členy ZO. Členové výboru konstatovali, že nikoho nevyloučili, že osadníci odešli sami.

Pan Klouda požaduje za odebranou elektřinu daňový doklad. Výbor potvrdil, že vystaví příjmový doklad.

Pan Klouda přislíbil hotově zaplatit a vyžaduje s panem Ducháčem rozepsání na jednotlivé položky.

Na žádost pana Kloudy výbor předložil fakturu vystavenou elektrikářem, který prováděl odpojení neplatičů. Současně pan Klouda konstatoval, že se v tomto případě jedná o střet zájmu a že „ten pán u ČEZu skončil“ a že ho „v pondělí pošle na pracák“.

Valenta: Odpojení bylo provedeno na základě objednávky ZO.

Pan Dovrtěl požádal pana Kloudu, zda by byl při zpětném připojení poté, co dlužníci doplatí spotřebovanou elektřinu.

Ze strany pana Kloudu bylo doporučeno, že pokud se v budoucnu bude žádat o převod společného rozvodu na ČEZ, tak je nejlépe podat žádost o nové připojení, a to všichni najednou.

**Výbor i schůze vyjádřili souhlas s tímto krokem.**

Elektroměry se spíše měnit nebudou, jen ty, které zjevně nefungují.

**Ad 9)** Valenta: úpravy v osadním řádu budou reagovat na již schválené úpravy v osadním řádu; jako příklad je roční příspěvek osadníka 500,-Kč, který se nevybírání, jelikož je prakticky nevymahatelný.

Někteří osadníci následně opustili schůzi.

Po bouřlivějším počátku byly probrány jednotlivé body programu, avšak v jiném pořadí:

**Ad 5 a 6 a 7)** Zpráva o hospodaření byla podána p. Valentou. Výdaje jsou minimální, protože v loňském roce neprobíhaly žádné investice. Veškeré doklady byly k dispozici k nahlédnutí přímo na schůzi. Současně p. Valenta přečetl zprávu p. Pantoflíčka – předsedy revizní komise, který doporučuje zprávu o hospodaření schválit.

Osadníci byli vyzváni k případným dotazům k hospodaření.

Valenta: Vzhledem k poměrně velké dlužné částce za elektřinu nebyla doposud zakoupena sekačka, jejíž nákup byl schválen předchozí členskou schůzí. Pan Kokstein poznamenal, že výbor nejlépe vidí, zda je na nákup dost peněz a protože to schůze schválila, je to v kompetenci výboru.

Valenta přislíbil oslovit Raiffeisenbank kvůli poplatkům za příchozí a odchozí platby.

**Ad 3)** Postavení ZO dle nového občanského zákoníku („NOZ“) – jde o pobočný spolek. Budeme zapsáni do „obchodního rejstříku“. Oblastní rada Příbram má nové personální složení (v čele paní Věra Homulková).

**Ad 4)** Z tohoto důvodu je potřeba tzv. převolit výbor pro nové funkční období 2014-2019. Základní varianta je výbor v současném složení:

Petr Valenta – předseda

Jan Dovrtěl – tajemník

Jiří Vinš ml. – člen

Členská schůze neměla alternativní návrh.

Proběhlo hlasování o tomto výboru. 12 členů hlasovalo pro, 5 se zdrželo.

**Výbor ve výše uvedeném složení byl schválen.**

Dále proběhla volba revizní komise. P. Valenta požádal členy ZO, aby doplnili stávající revizní komisi, která by měla mít 3 členy (nyní po rezignaci pana Mrlíka funguje již několikrát ve složení pan Pantoflíček a pan Salaj). Přihlásil se pan Doležal. Pan Kokstein navrhl paní Seifertovou. Ta nakonec s nominací souhlasila.

Návrh na nové členy revizní komise:

pan Doležal – 16 pro, 1 se zdržel

paní Seifertová – 16 pro, 1 se zdržel

**Noví členové revizní komise byli schváleni.** Revizní komise je tedy složena z těchto členů:

p. Pantoflíček Jiří,  
p. Doležal  
paní Seifertová

**Ad 10)** V rámci diskuze výbor osadníků oznámil, že konečně došlo k zaplombování přepínače mezi denním a nočním proudem (upozornil nás na tento přepínač pan elektrikář, který odpojoval neplatiče).

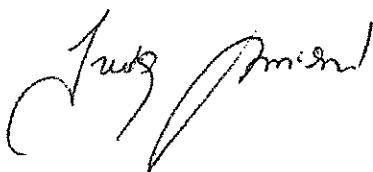
Registrace spolku, podle aktuálních informací, by měla proběhnout již do konce června.

V této souvislosti bude potřeba připravit smlouvu mezi osadníky a ZO.

Bude potřeba vyměnit nefunkční elektroměry.

Zapsala v červnu 2014

Iveta Mihlová



Zápis ověřil:



Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Nalžovické Podhájí  
ev.č. 111012 IČ: 68404638  
264 01 Nalžovické Podhájí