

Zápis z členské schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí a schůze osadníků konané v sobotu 27.září 2014

na hřišti osady.

Schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí (dále jen „ZO“) se účastnilo: 18 členů ZO (z celkového počtu 22, na základě plné moci 6) a osadníci reprezentující 9 hlasů, dále ostatní spolumajitelé zahrádek a domků v osadě (viz prezenční listina).
Detaily ze schůze jsou dostupné na hlasovém záznamu.

Přítomné přivítal předseda ZO p. Petr Valenta; ještě před zahájením schůze proběhla diskuze o počtu hlasů a právu hlasovat; pan Ducháč mluvil o vztahu chalupy (zahradního domku) a hlasu. Výbor se snažil panu Ducháčovi vysvětlit princip hlasování – jak hlasují osadníci a jak hlasují zahrádkáři. Detaily jsou patrné z osadního řádu (všichni osadníci) a členové ZO (musí se řídit Stanovami Českého zahrádkářského svazu). P. Ducháč se snažil shrnout genezi majetkových poměrů od r.1991. Společný pozemek je zapsán na ZO ČZS Nalžovické Podhájí a tak je to dodnes. Pan Dovrtěl utnul diskuzi, která se schylovala k hádce. Zdůraznil, že bychom se měli soustředit na budoucnost a doladit pravidla fungování osady tak, aby bez problémů fungovala ZO a ostatní osadníci – nečlenové ZO (společný pozemek je majetkem ZO).

Pan Dovrtěl poprosil osadníky o aktualizaci kontaktů.

Pan Ducháč s panem Kloudou začali kontrolovat, zda jsou v pořádku plné moci. Proběhla diskuze o tom, jestli pan Ducháč s pozemkem v exekuci s ním může disponovat. Pan Ducháč zpochybňuje právo hlasovat paní Brettschneiderové, protože nemá plnou moc od manžela; většině ostatních osadníků to nevádí. Vedení schůze upřesnilo hlasování paní Seifertové - má dva hlasy jeden jako členka ZO a jako osadník.

Hlasování osadníků se váže na zahradní domek, hlasování ZO se váže na členství v ZO.

Petr Valenta zahájil schůzi. Schůze je vzhledem k nadpoloviční účasti členů ZO a osadníků usnášeníschopná. Dále seznámil přítomné s následujícím programem schůze:

- 1) Volba zapisovatele
- 2) Schválení programu schůze
- 3) Převod odběru elektřiny na jednotlivé osadníky
- 4) Nové znění Osadního řádu – schválení úplného znění po zapracování úprav schválených předchozími schůzemi
- 5) Návrh Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení
- 6) Společně užívaný pozemek – možnosti změn způsobu vlastnictví
- 7) Ostatní a diskuze

Ad 1) Zapisovatelem schůze byla jednomyslně zvolena paní Iveta Mihlová.

Ad 2) Osadníci souhlasí s navrženým programem schůze.

Ad 3) Pan Dovrtěl informoval, že elektřina se bude převádět na jednotlivé osadníky. K tomu je potřeba vyplnit přihlášky, které byly rozdány, případně je možné je získat elektronicky – e-mailem nebo stáhnout z webu. Pozn.: Pan Klouda si stěžuje, že se Brettschneiderům netočí elektroměr – bude řešeno následně; paní Brettschneiderová s tím nesouhlasila; u pana Hlavatého byl řešen elektroměr, prý fungoval. Pan Klouda projevil zájem o členství v ZO, za

podmínky, že bude předsedou ZO. Byla mu slíbena přihláška do ZO. Pan Ducháč měl dotaz, jak bude řešen nedoplatek manželů Šedivých, kteří prodali parcelu. Valenta odpověděl, že to bude to řešeno. Problém doplatku za parcelu Eserů a Raška je řešen splátkovým kalendářem. Pan Ducháč chce zařadit bod 6 nyní. Schůze však již dříve schválila program chůze, proto se postupuje v souladu s tímto programem.

Ad 4) K osadnímu řádu byla vznesena relevantní připomínka ohledně chyby týkající se kompostišť. Někteří osadníci nechtějí o osadním řádu hlasovat, protože bylo málo času na jeho prostudování. O znění osadního řádu tak nebylo hlasováno a osadní řád **nebyl schválen**. Platí tak stále znění osadního řádu z roku 2010 s dodatky schválenými následně (*pozn.: vypuštění povinnosti platit ročně 500,- Kč a platit za neodpracované brigádnické hodiny*).

Ad 5) Návrh smlouvy mezi osadníky a ZO není ještě připraven ve finálním znění.

Ad 6) Pan Klouda a pan Ducháč přednesli představu fungování osady po převodu majetku ZO na třetí osobu. Pan Ducháč tvrdí, že se jedná o „legalizaci“ současného stavu. „Jejich sdružení“, tj. SONP chce převést na sebe 8/32 společného pozemku. Budou si pak prý platit svoje zálohy na elektřinu, pořádat svoje schůze, mít svůj výbor a mít nezávislost.

Reakce: pan Kokstein uvedl, že nevidí důvod, proč by se na nějakou organizaci měl nějaký majetek převádět; tato organizace nedala do osady žádné peníze.

Důvodem požadavku převodu (odpověděl p. Ducháč) je, že SONP nemá v ZO důvěru.

Pan Kokstein argumentoval nebezpečím exekuce spoluvlastnického podílu.

Dále proběhla diskuze o možnosti (nebezpečí) prodeje částí společného pozemku jiné třetí osobě.

Valenta shrnul návrh pana Ducháče a pana Kloudy: jde o návrh spoluvlastnictví dle obč.

zákoníku (OZ), kde by 8/32 vlastnilo SONP a zbytek ZO. Ano, pan Ducháč potvrdil, že takto si to představuje.

Valenta uvedl problematiku situace

- člen SONP může být současně členem ZO;
- dle současného OZ může být podíl prodán komukoliv třetímu bez souhlasu spoluvlastníka.

Následnou diskuzí nebylo nalezeno žádné jasné řešení těchto situací. Další diskuze byla trochu zmatečná. Společná smlouva mezi všemi spoluvlastníky, která by mohla být řešením, se jeví jako nereálná (cca 50 lidí).

Pan Ducháč (nebo SONP) si přeje hlasovat o převodu 8/32 na sdružení SONP.

Opět proběhla diskuze o právu hlasovat – Valenta zopakoval práva hlasování členů a osadníků. Zdůraznil, že případná změna spoluvlastnictví by měla významný dopad na vlastnictví všech osadníků.

Proběhlo hlasování:

6 osadníků souhlasí s návrhem převodu

16 osadníků nesouhlasí s převodem

5 osadníků se zdrželo

Převod 8/32 na sdružení SONP nebyl osadníky schválen.

Ad 7) V plechové boudě je k dispozici **společná sekačka**.

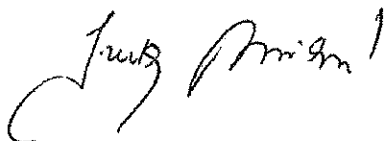
Společné studny – koupit čerpadlo? Problémem je společná elektřina, poznamenal pan Kokstein; v případě malého odběru pan Hlavatý poznamenal, že může být problém s kvalitou vody. V případě převodu by společné hodiny byly na ZO. Bude se dále řešit, pan Klouda

navrhuje udělat rozvod, je potřeba vyřešit ale i jiné osadníky, kteří by chtěli vodu odebírat. Výbor se pokusí řešit (do 10 tis. Kč může manipulovat s majetkem).

Cesta (její špatný stav) řešena s OÚ Nažovice; cesta bude, dle e-mailu paní Pšeničkové, vysypána štěrkem. Pokud bude vysypána brigáda – z pléna přislíbilo účast dosti osadníků. Pan Dovrtěl navrhl termín brigády konec října nebo počátek listopadu. Protinávrh pana Fukárka udělat brigádu zjara. Závěr diskuze bude v závislosti na krocích paní starostky. Jsou potřeba nové legitimace.

Zapsala dne 30.9.2014

Iveta Mihlová



Zápis ověřil:



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Nažovické Podhájí
ev.č. 111012 IČ: 68404638
264 01 Nažovické Podhájí

