

Zápis ze schůze osadníků a výroční členské schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí konané v sobotu 19.zář 2015

na hřšti osady.

Schůze ZO ČZS Nalžovické Podhájí (dále jen „ZO“) se účastnilo:

14 členů ZO z celkového počtu 22 (z toho na základě plné moci 2) a osadníci reprezentující 6 hlasů, dále ostatní spolumajitelé zahrádek a domků v osadě (viz prezenční listina).

Detaily ze schůze jsou dostupné na vyžádání na hlasovém záznamu.

Schůzi zahájil v 11:05 předseda ZO p. Petr Valenta (schůze je vzhledem k nadpoloviční účasti členů ZO a osadníků usnášeníschopná); upozornil, že jsou k dispozici vytištěné zápisy z minulé schůze. Dále pan Valenta seznámil přítomné s programem schůze dle pozvánky. Prvním bodem je volba zapisovatele. Zapisovatelem byla jednomyslně zvolena paní Iveta Míhlová. Byly přečteny jednotlivé body navrhovaného programu:

- 1) Volba zapisovatele (již proběhla)
- 2) Schválení programu schůze
- 3) Zpráva o hospodaření ZO
- 4) Zpráva revizní komise o hospodaření ZO
- 5) Informace o převodu elektrického rozvodu na společnost ČEZ
- 6) Pravidla soužití v osadě
- 7) Ostatní

Ad 2) Osadníci jednomyslně souhlasili s navrženým programem schůze; případné dotazy a připomínky budou řešeny v bodě 7) Ostatní.

Ad 3) Petr Valenta informoval o hospodaření ZO v roce 2014. Výdaje z pokladny jsou tvořeny zejména náklady na poštovné za upomínky neplatičům energie v loňském roce, dále pak za nové razítko. Převod z pokladny na účet ve výši 58 tis. Kč je dán tím, že doplatek za el. energii byl vybírán z velké části hotově (detaily viz zpráva o hospodaření v roce 2014-na vyžádání k dispozici k nahlédnutí)

V roce 2015 je mezi nepravdělnými výdaji zařazeno pořízení nového zámku a nákup betonu v pytlích za účelem zabetonování sloupků u hřště. V pokladně i na účtu dostatek peněžních prostředků pro fungování.

Ohledně nezaplacené elektřiny je problém stále s manžely Šedivými (cca 2700,-), kteří prodali parcelu a neuhradili i přes upomínky alikvotní část spotřebované elektřiny. Poslední připomínka byla zaslána paní Vejdovskou poštou; bylo potvrzeno i převzetí zásilky. Vše ostatní zapláceno.

Ad 4) Revizní komise prozatím neřešila účetnictví a nevypracovala zprávu k hospodaření.

Ad 5) O stavu převodu elektřiny informoval následně Jan Dovrtěl:

- převod rozvodu na ČEZ – předány všechny přihlášky, následně úhrada 50% částky za připojení dle požadavků na jistič; všichni zaplatili zřejmě (nejsou informace o tom, že by tomu tak nebylo);
- ČEZ v Příbrami převzal nějaké materiály k rozvodu elektřiny na osadě; Veškeré materiály má v současné době projekční kancelář v Dobříši na zpracování. Na konci září, případně na začátku října bude realizována prohlídka v osadě. Následně bude

geodety zaměřen kabel a skutečný stav, na jehož základě bude podána žádost o stavební povolení. ČEZ si veškeré náklady bere na sebe, odkupní cena bude 50 tis. Kč.

- po realizaci dojde k uhrazení ze strany ČEZ a následně k vlastnímu převodu,
- časový horizont není úplně jasný, původně pánové z ČEZu hovořili o konci roku, ale to se jeví jako nereálné; dle smlouvy by to ale mělo být v zájmu ČEZu nic zbytečně neprotahovat.
- Na dotaz pana Zemana p. Dovrtěl sdělil, že i náklady na novou dokumentaci a úpravy kapličky (snad pouze kaplička na rozhraní u pozemku Pantoflíčků) ponese ČEZ. Pak ještě kabely přes pozemky se budou muset nějak dořešit (věcné břemeno?). Kabel od dolní kapličky ke trafu bude automaticky zapsán jako věcné břemeno, protože pokládka kabelu byla již v roce 1993. Trafačka dole u cesty na hranici životnosti, zřejmě bude též rovnou měněna. Další informace zatím nejsou k dispozici.
- P. Valenta sdělil, že bude zřejmě i mimořádný odečet elektřiny mimo konec dubna.
- Vzhledem k tomu, že dojde k převodu elektřiny na jednotlivé osadníky, p. Valenta sdělil, že byl pozastaven proces přípravy a schválení nového osadního řádu.

Ad 6) Jan Dovrtěl shrnul některé body ze stávajícího osadního řádu, které se v poslední době častěji porušují:

- nejedít rychle po osadě motorovými vozidly (zejména návštěvy) – jízda krokem, v osadě se pohybují děti, hrozí kolize, práší se;
- zamykat vstupní bránu včetně branek;
- parkovat mimo komunikace, hřiště;
- dodržovat sousedské vztahy, tj. zdržet se jakéhokoliv jednání, které by nadměrně obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě; týká se spíše některých, kteří dnes na schůzi nejsou přítomni;
- dodržovat polední klid od 12:00 hod. do 14:00 hod.;
- při poškození společného majetku sjednat neprodleně nápravu (např. drobné poškození křovinořezu – p. Brettschneider zmínil, že v budoucnu jsou věci, které nejsou osadní, požádal o vyklizení s tím, že pokud se k tomu nikdo nebude hlásit, bude to vyndáno z boudy – aktuálně jde o nějaké lešení, o kterém není známo, komu patří); důvod výměny zámku byla kontrola nad majetkem ZO ČZS NP a osadníků.
- návrh zpřístupnit společné věci osadníků panu Maršálkovi nebo paní Kristýně Seifertové – poté informaci na nástěnku o přístupnosti a majetku přístupného v „boudě“ osadníkům.
- o prodeji nemovitosti včas informovat výbor ZO ČZS a současně seznámit nové majitele s osadním řádem.

Důležité body budou vyvěšeny na bránu.

Ad 7) Chata po Eserových (Novákové) je od 11.9.2015 ve vlastnictví Jana Dovrtěla (pohledávky k ZO ČZS uhrazeny).

Cesta – nebyla řešena na jaře, neboť byla upravena obcí, do nedávné doby v ucházejícím stavu. Odpoledne brigáda (od obce materiál pouze v horní části cesty, přestože je potřeba v té dolní). V rámci brigády bude rozvezen materiál po cestě, srovnání vyboulenin, pak stáhnout válcem (p. Klimeš?).

Částečně obnoveno hřiště. Důvod výměny zámku byla kontrola nad majetkem ZO ČZS NP a osadníků.

El. a studna s čerpadlem – po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí není možné s el.rozvodem manipulovat. P. Brettschneider zmínil, že by šlo udělat nějaké čerpadlo s letním provozem – problém s úhradou elektřiny? Odloženo na neurčito.

Paní Brettschneiderová - v případě rozjezdu u vrat je dobré si couvnout a rozjet se na rovině (aby se nehrabalo na cestě).

Vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádný příspěvek do „ostatního“, schůze byla ukončena.

Petr Valenta poté vyzval členy ZO k odběru a platbě členských známek.

Zapsala v září 2015

Iveta Mihlová



Zápis ověřil:



