

Zápis z členské schůze základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad zámečkem, Praha 10

č. org. 810002, konané dne 5. června 2014 od 18.00 v jídelně Gymnázia Postupická v Praze 4.

Přítomno dle prezenční listiny bylo 52 členů Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Nad zámečkem, Praha 10 č. 810002 (dále již jen ZO) z celkového počtu 61 – konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná.

Program:

1. Zahájení a volba orgánů členské schůze:

Schůzi zahájil stávající předseda ZO Ing. Vladimír Pohanka, nejprve oznámil, že dále nekandiduje na předsedu na další volební období, a proto vzápětí předal řízení schůze příteli Ing. Miloši Kožešníkově.

Byla zvolena sdružená Volební a mandátová komise ve složení:

př. RNDr. Pavel Hejda – předseda

př. Mgr. Marie Hladká – člen

př. RNDr. Jan Mikeska, CSc. – člen

2. Zpráva o hospodaření ZO za r. 2013:

Zprávu vypracovala a přednesla př. Vladimíra Kittlerová, pokladník. Celá zpráva bude zveřejněna na webových stránkách naší organizace: <http://www.zahradkari.cz/zo/nadzameckem/>.

3. Zpráva kontrolní komise:

Odstupující předseda ZO Ing. Vladimír Pohanka oznámil, že zpráva kontrolní komise nebyla vypracována.

4. Přijetí nových členů do ZO:

Na základě podaných žádostí o členství byli členům představeni noví členové ZO k odsouhlasení: Př. Martina Turková, př. Jakub Novák, př. Polívková. Noví členové byli přijati za členy ZO jednomyslně všemi přítomnými členy ZO.

5. Návrh kandidátů na výbor ZO a revizní komise:

Před zahájením voleb do výboru ZO a revizní komise ZO byli všichni členové vyzváni k podání dalších návrhů kandidátů. Vzhledem k tomu, že žádný návrh nebyl podán, zůstala navržená kandidátka bez změn.

6. Volby výboru a kontrolní komise:

Volby výboru a revizní komise ZO byly tajné, přímé a rovné. Volbou byl zvolen nový výbor ZO dle předem navržené a všem v pozvánce oznámené kandidátky.

Př. Ing. Miloš Kožešník – předseda, obdržel 51 hlasů

Př. Martina Turková – místopředsedkyně, obdržela 50 hlasů

Př. Ing. Irena Krátká – pokladník, obdržela 51 hlasů

Př. Naděžda Brunclíková – tajemnice, obdržela 49 hlasů

Př. Marie Popová – členka výboru, obdržela 50 hlasů

Př. Ing. Jaroslav Zápotocký, člen výboru, obdržel 49 hlasů

Př. Ing. Milan Nechuta, zapisovatel, obdržel 50 hlasů

Tajnou volbou byla zvolena nová kontrolní komise ZO ČZS 810002, Nad Zámečkem, Praha 10:

Př. Mgr. Marie Hladká, obdržela 51 hlasů

Př. RNDr. Ivo Ryšlavý, obdržel 49 hlasů

Př. Miroslav Novotný, obdržel 50 hlasů

8. Placení pachtovného za pronájem pozemků k.č. 2848/882 a k.č. 2848/880:

Polovina vlastníků zahrádek užívá společně se svou zahrádkou z části i pozemek Magistrátu Hlavního města Praha. Tento pozemek je zatížen platbou pachtovného hrazeného základní organizací. Byl podán návrh na rovnoměrné a solidární placení pachtu dotčenými vlastníky, bez detailního propočtu na přesné rozměry užívané plochy, které se vzájemně mírně liší. Tímto způsobem se vyloučí nutnost přesného vyměření užívaných ploch a případné spory o správnosti měření a také odpadne složité vyúčtování podílu členů na pachtu.

O placení pachtovného bylo hlasováno. Hlasovali pouze členové, majitelé dotčených pozemků.

Pro návrh hlasovalo 17 členů, proti byl 1 člen. **Návrh byl přijat.**

7. Výběr členských příspěvků:

Všichni členové ZO jsou dle Stanov ČZS povinni uhradit členský příspěvek, pro rok 2014 zůstává ve výši 100 Kč (z uvedeného příspěvku zůstává 40 Kč organizaci k dalšímu využití, 60 Kč se poskytuje na činnost Svazu).

Výše účelového členského příspěvku za r. 2014 byla na základě v minulosti vynakládaných prostředků stanovena takto: Každý člen, který vlastní nebo má v nájmu zahrádku zaplatí účelový členský příspěvek určený především jako záloha na úhradu spotřeby elektrické energie, spotřebu vody, opravy společných zařízení, nákup nářadí a drobné mechanizace pro brigády v celkové částce 1.100,- Kč (vždy jeden příspěvek za jednu zahrádku).

Vlastníci zahrádek, kteří současně užívají část pozemku v nájmu Magistrátu Hlavního města, zaplatí účelový příspěvek na společnou úhradu pachtovného ve výši 500,- Kč.

9. Nabídka firmy Rossy servis na péči o údržbu zeleně v naší osadě:

Firma Rossy servis s.r.o. byla oslovena dotazem na údržbu živých plotů, travnatých ploch a keřových porostů kolem zahrádkové osady ve vlastnictví ZO a společných pozemků s porosty v osadě. Předložená cena nabídky za údržbu činila 32.660 Kč i s DPH za rok a odpovídala rozsahu služeb včetně odvozu materiálu. Kopie cenové nabídky byly předloženy kolováním členům.

O nabídce bylo hlasováno:

Pro nabídku bylo 10 členů, proti bylo 38 členů, 4 se zdrželi hlasování. **Návrh byl zamítnut.**

10. Zavedení brigád:

V souladu s odmítnutím nabídky firmy Rossy servis a nutností udržovat pozemky patřící ZO v řádném stavu, byl podán návrh na zavedení brigád v tomto rozsahu: Každý člen, který současně vlastní nebo má v nájmu zahrádku v osadě odpracuje v průběhu roku 4 hodiny (člen starší 70 let jen 2 hodiny) na výborem vyhlášené brigádě, nebo přijme náhradní práci jako přiměřené plnění brigádní práce v individuálně určeném rozsahu. Povinnost brigády se nevztahuje na spolučleny, zahrádkařící souběžně s majitelem zahrádky (jejich účast na brigádě či zastoupení člena na brigádě tím však není vyloučena). V případě účasti více členů či přátel členů za jednu zahrádku se souběžně odpracované hodiny sčítají. V případě neúčasti člena či jeho zástupce na brigádě v některém vyhlášeném termínu, byl stanoven náhradou mimořádný příspěvek člena pro základní organizaci ve výši 100 Kč za jednu neodpracovanou hodinu. Brigádní hodiny odpracované navíc nad rámec 4 hodin se neproplácejí.

Brigády se uskuteční v těchto termínech: 14. 6. 2014; 20. 9. 2014; 4. 10. 2014; vždy od 8 do 12 hodin, případně po dohodě s řídícím brigády od 13 do 17 hodin. Členové starší 70 let budou vykonávat jen lehčí pomocnou práci v rozsahu 2 hodin v průběhu 4 hodinové brigádní směny.

Po dohodě s výborem ZO je možné brigádu odpracovat v jiném termínu, nebo dohodnout průběžnou brigádu, např. úklid sociálního zařízení, pravidelné sekání určené plochy aj.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro návrh hlasovalo 43 členů, proti 5 členů, 4 členové se zdrželi. **Návrh byl přijat.**

11. Návrh na pořízení nové mechanizace:

Za účelem údržby společných prostor a zařízení při brigádách byl přednesen návrh na zakoupení elektrické sekačky na trávu, elektrického plotostříhu, elektrického vřetenového drtiče větví, elektrického křovinořezu. Vše v částce do 9.000,- Kč, což je náklad na jednu zahrádku 150,- Kč.

Současně byl podán návrh na případné zápůjčky mechanizace, po předchozí domluvě s pověřenými členy výboru vždy za úhradu. Hodinová sazba ve výši 1/100 pořizovací ceny za hodinu používání, minimálně 10,- Kč. Platba půjčovního by byla odložena do následující členské schůze. Při půjčení bude členem výboru proveden záznam do knihy zápůjček, tam bude následně proveden i záznam o vrácení včetně počtu používaných hodin a stavu zařízení v době vrácení – oba zápisy budou opatřeny podpisem příjemce zařízení. Při půjčení musí být člen seznámen se stavem zařízení a možnosti jeho užívání v souladu s návodem.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro návrh hlasovalo 35 členů, proti 10 členů, 7 členů se zdrželo. **Návrh byl přijat.**

12. Informace o vykradení spodní buňky:

Předseda ZO informoval členy o vykradení spodní buňky, zároveň o zničených dveřích, které bude nutné koupit zcela nové. Přítel Miroslav Novotný má protokoly od Policie České republiky, předá je příteli Ing. Kožešníkově a ten zahájí jednání o možnostech náhrady škody z rizikového fondu ČZS.

13. Informace o stavu elektroinstalace:

Přítel Nechuta inicioval odbornou prohlídku elektroinstalace př. Smejkalem. Fotodokumentace současného stavu byla předložena kolováním členům. Současný stav vyžaduje odbornou údržbu a případně revizi elektroinstalace. Uvedeného úkolu se ujali př. Josef Smejkal a př. Ing. Kabeš. Tím bude splněna z jejich strany povinnost odpracovat brigádu.

14. Zřízení webových stránek

Předseda informoval členy, že pro organizaci byly zřízeny webové stránky v rámci ČZS na doméně Svazu na adrese <http://www.zahradkari.cz/zo/nadzameckem/> s přístupovým heslem do interních stránek. Současně členy vyzval k aktualizaci uvedených kontaktních údajů, pro případnou nutnost informovat sousedy o neodkladné události.

15. Otevírání a zavírání vody:

Bude prováděno pouze pověřenými členy naší organizace, podle počasí, informace o termínu budou zveřejněny na nástěnce a webových stránkách.

16. Hromadný nákup:

Předseda ZO nabídnul hromadný nákup přípravků Roundup a přípravek SluXX proti slimákům ve velkém balení, kdy je cena výhodnější. Požadavky shromáždí přítel Ing. Kožešník. Za tímto účelem vynaloží ZO své finanční prostředky, které se vrátí po rozprodeji členům.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro návrh hlasovalo 39 členů, proti 1 členů, 12 členů se zdrželo. **Návrh byl přijat.**

17. Úklid WC:

Úklid WC v Dolní sekci bude provádět př. Štěpánková, v Horní sekci bude provádět př. Pravdová – náhradou za brigády.

18. Pronájem části pozemků členů u vstupů do osady místo změny umístění branek:

Pro konečné vyřešení pozemkového sporu mezi organizací a vlastníky pozemků, jejichž část pozemku je využívána jako přístupová cesta do osady, bylo navrženo nájemné. Byl podán návrh, aby výbor ZO uzavřel s majiteli dotčených pozemků smlouvy o pronájmu.

O návrhu bylo hlasováno:

Hlasování: pro bylo 38 členů, proti 8 členů, a 6 se zdrželi hlasování. **Návrh byl přijat.**

19. Výměna zámků u vchodových branek z důvodu konce jejich životnosti:

Byl podán návrh na pořízení nových klíčů, které budou nejprve rozdány členům v počtu 3 ks pro majitele každé parcely a pak teprve bude provedena výměna zámků. Informace budou na webu a na nástěnce.

O návrhu bylo hlasováno:

38 členů bylo pro, 10 proti, 4 se zdrželi hlasování. **Návrh byl přijat.**

20. Informace o změně banky:

Byl podán návrh, aby při změně výboru ZO byla současně vybrána výhodnější s bezplatným přístupem přes internet a bez poplatků za pohyby na účtech a s vyšším úrokem. Tím by bylo možné platit i převodem bez nutnosti poplatků za převod jako doposud. Ze současné nabídky vychází velmi příznivě FIO Banka.

O návrhu bylo hlasováno:

38 členů bylo pro, 4 proti, 10 se zdrželo hlasování. **Návrh byl přijat.**

21. Informace o přípravě nového osadního řádu podle nových stanov v souladu s Občanským zákoníkem.

Předseda ZO upozornil členy na nutnost vyhotovit nový osadní řád tak aby byl v souladu s novým občanským zákoníkem.

22. Informace o postupu jednání o odkupu parcel k.č. 2848/882 a k.č. 2848/880:

V současné době byla podána písemná žádost na Magistrát Hlavního města Praha o odkup pozemku. Nyní čekáme na vyjádření Institutu pro rozvoj Hlavního města Prahy a dále bude následovat vyjádření Městské části Praha 4.

Teprve poté, pokud bude vydáno souhlasné stanovisko s prodejem, bude vypracován cenový odhad a zahájeno jednání o prodeji naší ZO.

23. Zprostředkování pronájmu zanedbaných zahrádek:

Všichni majitelé zanedbaných zahrádek byli vyzváni ke zlepšení současného stavu. Výbor pomůže, v případě zájmu, se zprostředkováním pronájmu.

24. Odstranění náletů u Dolní sekce naší osady, na svahu mimo naši osadu, na území Praha 4:

Členové naší organizace souhlasí, aby byla pí. Ing. Jana Neumanová ze společnosti Urbia požádána o odborné odstranění náletů u Dolní sekce naší osady, mimo území naší osady, na pozemku na území Praha 4.

Jednání s Ing. Neumanovou zajistí př. Ing. Nechuta.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro návrh hlasovalo 51 členů, proti byl 1. **Návrh byl přijat.**

25. Ověřovateli tohoto zápisu z členské schůze byli jednomyslně zvoleni: př. Vokounová a př. Hejda

Výroční členská schůze ZO ČZS Nad Zámečkem, Praha 10, č. org. 8100 002 byla ukončena ve 20.00 hod.

Přílohy: Prezenční listina, Kandidátka – volební lístek, Volební výsledková listina.

Zápis zapsal: př. Ing. Milan Nechuta, zapisovatel

Ověřovatelé zápisu: př. Taťána Vokounová

př. RNDr. Pavel Hejda

V Praze dne 14. června 2014