

## **Zápis z členské schůze základní organizace ČZS ZO 810002, Nad Zámečkem Praha 10, která se konala ve středu dne 22. 4. 2015 od 18 hodin v jídelně ZŠ Na Chodovci 54, Praha 4.**

Přítomno bylo dle prezenční listiny 46 členů a dva hosté:

Výroční členskou schůzi naší základní organizace zahájil a řídil přítel předseda Ing. Miloš Kožešník.

### **Program členské schůze:**

1. Zahájení - odsouhlasení programu čl. schůze.
2. Volba mandátové komise a ověření zda je schůze usnášení schopná.
3. Zpráva o činnosti výboru ZO v roce 2014
  - sumarizace brigád a neodpracované hodiny
  - nákup strojů a nářadí pro ZO
  - oprava stavební buňky v dolní osadě
  - pokus o vykradení horní buňky a příspěvek z RF ČZS
  - výměna zámků v horní osadě.
4. Zpráva o hospodaření v roce 2014.
5. Zpráva revizní komise v roce 2014.
6. Změna počtu osob zastupujících ZO vedených ve veřejném rejstříku.
7. Informace o novém účtu ZO a možnosti platit příspěvky bezhotovostně.
8. Informace o průběhu koupě pozemku od Magistrátu hl. m. Prahy.
9. Plán práce na rok 2015
  - brigády v termínech: 16.5.; 30.5.; 20.6.; 19.9.; 24.10.; (vždy v rozsahu 4/2 hodiny termín dopoledne a odpoledne - předpokládaný čas 9-13 hod a 14-18 hod.
10. Aktualizace kontaktů.
11. Diskuse a předání klíčů k dolní osadě.
12. Usnesení ze schůze a závěr.

Ad. 1. Program naší výroční členské schůze byl schválen všemi přítomnými. Nikdo nebyl proti ani se nikdo nezdržel hlasování. Nikdo nenavrhl doplnění programu.

Ad. 2. Po provedené kontrole prezenční listiny bylo konstatováno, že schůze je usnášení schopná.

Ad. 3. Zprávu o činnosti výboru a celé naší základní organizace přednesl přítel předseda Ing. M. Kožešník. Zprávu přednesl přesně podle bodů z výše uvedeného v programu. Přátelům zahrádkářům, kteří neodpracovali brigádnického hodiny v r. 2014 byla dána možnost individuálně se přihlásit a brigády vykonat. Kdo tak neučiní, je povinen zaplatit za každou neodpracovanou hodinu 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých).

Ad. 4. Zprávu o hospodaření naší organizace za r. 2014 vypracovala přítelkyně Vladimíra Kittlerová.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise přítelkyně Mgr. Marie Hladká. Hospodaření naší základní organizace je velmi dobré, na účtu u Fio banky máme dostatek finančních prostředků na činnost.

Ad. 5. Zprávu kontrolní komise přednesla přítelkyně Mgr. Marie Hladká. Konstatovala, že účetnictví je vedeno přehledně, správně, nebyly shledány žádné závady.

Ad. 6. V souvislosti s platností nového občanského zákoníku byl všemi členy schválen snížený počet osob, zastupujících naši ZO, vedený ve veřejném rejstříku. Naši ZO budou zastupovat předseda, Ing. Miloš Kožešník, místopředsedkyně Martina Turková a tajemnice Naděžda Brunclíková. Bylo hlasováno a změna byla schválena všemi 46 členy, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Ad. 7. Platby mohou členové naší ZO provádět i bezhotovostně, podle písemného podkladu, který obdrželi všichni přítomní.

Ad. 8. Předseda informoval o podmínkách možné koupě pozemků 2848/880 a 882 od Magistrátu hl. m. Prahy navržených na minulém členském schůzi a dohodnutých na výborové schůzi z 12.6.2014, tj. že každý člen, který sousedí a užívá část pozemku Magistrátu musí sdružit prostředky ve výši odpovídající jím užívané plochy pozemku. Pokud koupě bude realizována a Magistrát dá souhlas, ZO následně rozdělí a převede bezúplatně tyto pozemky na členy. Náklady na převod si uhradí dotčení členové – jednotlivě či hromadně. Části kupovaných pozemků pod stavbami zůstanou ve vlastnictví ZO. Nyní již má ZO uzavřené smlouvy o sdružení prostředků a finanční prostředky členů na zvláštním účtu. V případě souhlasu Rady Magistrátu musí ZO do 30 dnů uhradit celou kupní cenu, v případě nesouhlasu bezodkladně vrátí finanční prostředky členům. Po nabytí pozemků, do doby převodu na jednotlivé členy základní organizace umožní členům užívat předmětné části pozemků, jako by byli jejich vlastníci, neboť pozemky de facto uhradí v plné výši. ZO souhlasí i s možností převodu užívacího práva k pozemkům na nové nabyvatele zahrádek při jejich prodeji. O koupi bylo hlasováno a postup byl schválen všemi 46 členy, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Ad. 9. Plán práce na rok 2015

- brigády v termínech: 16.5.; 30.5.; 20.6.; 19.9.; 24.10.; (vždy v rozsahu 4/2 hodiny termín dopoledne a odpoledne - předpokládaný čas 9-13 hod a 14-18 hod.

V r. 2015 bude pokračovat údržba elektroinstalace v Horní sekci, dále stavební firma provede opravu chodníku před bránou Dolní sekce, údržbu a nový nátěr plotu naší organizace provede každý člen u svého pozemku, plot u společných prostor bude natřen při brigádách. Doporučeno kupovat tmavě zelenou barvu Balakryl, ředitelný vodou.

Za pozemky na území Praha 4, se bude v r. 2015 platit stejně, členové dotčených parcel budou platit stejné částky, jako v minulosti.

Ad. 10. Přítomní členové naší organizace vyplnili připravené podklady pro aktualizaci kontaktů.

Ad. 11. Diskuse a předání klíčů. Všichni členové naší ZO mají nové klíče, které jsou stejné pro obě sekce. V diskusi vystoupili přátelé: Vindiš, Brabcová, Novotný, Mikeska.

Diskusní příspěvky se týkaly předkupního práva na pozemky, odstranění náletů vně osady, informací od Policie České republiky o zadržení zlodějů odnášejících železné věci z naší osady, patřící našim členům.

Škody způsobené zloději kovů dne 23. dubna 2015 zdokumentovali redaktoři TV Barrandov. Viníky krádeží zadržela a vyslechla Policie ČR, místní oddělení Spořilov.

Díry v plotě vystříhané zloději kovů zacelil přítel Milan Nechuta.

Ad. 12. Usnesení a závěr:

1. Přítel předseda Ing. Miloš Kožešník bude pokračovat v jednáních s Magistrátem Hlavního města Prahy o odkoupení části pozemků naší ZO, které jsou na území Prahy 4. ZO souhlasí s postupem při případné koupi pozemků od Magistrátu dle bodu 8.

2. Přítel předseda Ing. Miloš Kožešník bude jednat s Ing. Neumanovou z firmy Urbia o odstranění náletů vně naší osady.

3. Všichni členové naší ZO budou věnovat zvýšenou pozornost ochraně našeho majetku, šetření s vodou a elektrickou energií.

4. Majitelé zanedbaných parcel budou vyzváni k odstranění nedostatků.

5. Přátelé Ing. Alexander Kabeš a Josef Smejkal budou pokračovat v údržbě elektroinstalace v Horní sekci.

6. V r. 215 bude provedena oprava chodníku a brány do Dolní sekce. Opravu provede vybraná firma.

7. S radostí jsme přijali nové členy naší ZO: přítelkyni Olgu Menovou a př. Jakuba Nováka.

Usnesení bylo přijato všemi 46 členy, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Výroční členská schůze byla zakončena před 20.00.

V Praze dne 25. 4. 2015 zapsal:

Přítel Ing. Milan Nechuta, Zdiměřická 1454/30, 149 00 Praha 4

Ověřovatelé správnosti zápisu:

Naděžda Brunclíková Malovická 2762/3, 141 00 Praha 4

Ing. Miloš Kožešník, Hlavní 2741/124, 141 00 Praha 4