

Členská schůze ZO ČZS Nad Zámečkem Praha 10 v roce 2020 formou Per rollam

Vážení členové,

výbor ZO ČZS rozhodl o možnosti využití **hlasování formou per rollam, tj. mimo zasedání členské schůze**, v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2, z důvodu přijatých mimořádných opatření státu při epidemii a s ohledem na vaše zdraví.

Podklady k jednotlivým bodům usnesení jsou uvedena v závěru tohoto dokumentu.

Výbor předkládá tímto členům ZO k přijetí tento návrh usnesení:

U s n e s e n í

členské schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad Zámečkem Praha 10, konaného
distanční formou 5. 12. – 25. 12. 2020

1. členská schůze bere na vědomí:

- informaci o stavu hospodaření ZO za rok 2019
- plán práce v roce 2020 (z převážné většiny již uskutečněný)
- zprávu kontrolní komise
- zprávu předsedy ZO ČZS k převodu pozemků 2484/880, 882 na členy
- ukončení členství př. Novotného a prodej zahrádky př. Hejné
- problémy se znečištěním soc, zařízení ve spodní části osady
- výše členského příspěvku na rok 2021
- instalace dopisní schránky na stavební buňku v horní části osady (již pro tohoto hlasování)

HLASOVÁNÍ o bodu 1. usnesení najednou – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

2. členská schůze schvaluje:

- výsledek hospodaření za rok 2019 s konečným výsledkem – přebytek **19 076,82 Kč**,

HLASOVÁNÍ o tomto návrhu – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

- kooptaci př. Ing. Marty Hejné na funkci člena kontrolní komise místo př. Miroslava Novotného

HLASOVÁNÍ o tomto návrhu – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

- změnu osadního řádu o chov drobného zvířectva

HLASOVÁNÍ o tomto návrhu – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

- doplnění osadního řádu o podmínkách pro pevné připojení odboček elektrické energie.
HLASOVÁNÍ o tomto návrhu – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

- změnu rozsahu brigádních hodin na 2 za rok pro každého člena se zahrádkou.
HLASOVÁNÍ o tomto návrhu – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

ÚDAJE o hlasujícím členovi RR:

Jméno a příjmení	
Datum	
Podpis (nebo e-mail)	

INSTRUKCE K HLASOVÁNÍ:

Hlasujte tak, že:

1. odpovíte ze svého e-mailu, na který vám byl návrh usnesení zaslán.
 - a. vytiskněte formulář, vyplňte a podepište, první 2 strany formuláře vyfotografujte nebo naskenujte a odešlete zpět na e-mail: kozesnik@zahradkari.cz.
 - b. vyplňte pdf soubor přímo v počítači, do kolonky podpis uveďte svůj e-mail a odešlete zpět na e-mail: kozesnik@zahradkari.cz.

nebo

2. vytištěný, vyplněný a podepsaný dokument vhodte do poštovní schránky (bude připevněna cca 7-8.12.2020) na stavební buňce v horní části osady.

V případě hlasování „PROTI/ZDRŽUJI SE“ uveďte prosím důvod nesouhlasu.

Hlasovat můžete NEJPOZDĚJI do 25. 12. 2020.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů ZO ČZS.

V případě, že Váš hlas – formulář - neobdržíme v uvedené lhůtě, má se zato, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu e-mailem.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování.

Datum: 5. 12. 2020

Za výbor ČZS

Ing. Miloš Kožešník
předseda

Marta Petírová
místopředsedkyně

Naděžda Brunclíková
tajemnice

Zpráva o hospodaření ZO ČZS Nad Zámečkem Praha 10

V roce 2019

Základní organizace hospodařila v roce 2019 s mírným přebytkem.

Příjmy

členské příspěvky	128 746,00
přeplatek za vodu	17 986,00
úroky po zdanění	135,82
CEKEM	146 867,82

Výdaje

zálohy za vodu	85 740,00
záloha a doplatek za elektřinu	33 559,00
nákup materiálu	1 973,00
daň z nemovitosti	619,00
zpracování účetnictví	2 300,00
členské známky od ČZS	3 600,00
CEKEM	127 791,00

ROZDÍL 19 076,82

Stav finančních prostředků na účtech:

	počáteční stav	konečný stav	výsledek
Běžný účet	44 064,20	29 005,20	-15 059,00
Spořicí účet	23980,32	58 116,14	34 135,82
Rozpočet organizace skončil přebytkem			19 076,82 Kč

Plán práce

Pokračování nátěru společných částí plotu u krajových parcel na náklady ZO a nátěr plotu v zadní části zahrádek – každý individuálně na své náklady. Údržba zelených ploch – středové cesty, přístupové cesty k ubytovně, travnaté části našeho pozemku u silnice Ke Spořilovu, údržba živého plotu nad osadou, živých plotů v osadě u stavebních buněk, a u plotu př. Kosa, údržba parkoviště pod osadou, sběr nepořádku kolem plotu osady, opravy oplocení v případě vniknutí, údržba záhonu u horní stavební buňky, úklid sociálních zařízení, likvidace odpadu po údržbě živých plotů aj.

Zpráva kontrolní komise k hospodaření ZO v roce 2019

Kontrolní komise ve složení Robert Krása – předseda, RNDr. Ivo Ryšlavý, Marta Hejná – členové, provedli finanční kontrolu hospodaření ZO za rok 2019 a neshledali žádné pochybení.

Zpráva předsedy k převodu pozemků 2484/880 a 882

Přítel Pilík vytvořil podklady pro rozdělení pozemků a převod na jednotlivé členy, kteří na koupi v roce 2015 poskytli finanční prostředky v plné výši kupní ceny odpovídající své části pozemku a pozemek de facto zaplatili. Nyní nastal problém se souhlasem dělení pozemku od městské části Praha 4. Souhlas nechce městská část vydat, neboť by vzniklo mnoho malých pozemků bez možnosti přístupu (pokud by takový pozemek zůstal osamocen). Advokátka ČZS se s tímto problémem nesetkala a nezná postup jak provést převod se současným souhlasem. Proto jsem měl doporučení od přítele Pilíka jednat nejprve s JUDr. Rossmanem - bezúspěšně, a následně s advokátkou MGr. Martinou Rydlovou, které jsem předal podklady o rozdělení pozemku pro jednání s úřadem městské části Praha 4. MGr. Rydlová dohodla postup dělení se současným připojením vlastního pozemku, ale další jednání bylo pozastaveno pro zhoršenou situaci s Covidem.

Výbor navrhnul převod darovací smlouvou (neboť pozemek již člen sdružením prostředků zcela uhradil) s tím, že každý člen umožní současně s oddělením své části pozemku 2848/880, 882 jeho připojení ke svému sousedícímu pozemku (zahrádce) který vlastní.

Ukončení členství př. Miroslava Novotného a prodej zahrádky č. 5 – p.č. 2848/ 643 př. Marty Hejné.

Na začátku roku oznámil př. Novotný, že končí s manželkou své členství v ZO a prodává zahrádku. Zahrádku koupila př. Marta Hejná, Vzhledem k tomu, že se na uvedené parcele nachází **hlavní uzávěr vody a vodoměr** bylo předběžně dohodnuto jeho zpřístupnění v obdobném rozsahu jako s př. Novotným (tj. pouze pro otevření a zavření vody na začátku a konci sezony a případně při nezbytném řešení havárie vody – vadný kohout aj.). V souvislosti s ukončením členství př. Novotného vyvstal problém se sekáním travnatého pásu a břehu strouhy kolem plotu u silnice Ke Spořilovu. Jedná se cca o 5-6 x 2 hodiny ročně podle růstu trávy. Tuto činnost převzal brigádě Václav Sika.

Znečištění sociálních zařízení (SZ) ve spodní části osady

Z důvodu převodu brigád př. Siky na sekání trávy je nutné řešit, kdo bude uklízet spodní SZ místo př. Siky – ten mi opakovaně informoval, že našel záchody znečištěné výkaly a nespláchnuté. Je možné, že některé z dětí nedosáhne na splachovadlo, proto žádám dospělé, aby na své děti dohlédli. Na znečištění mě upozornil i př. Nechuta a následně si stěžovala i př. Brožková, ale při následné okamžité kontrole (2x) podruhé i za účasti předsedy kontrolní komise př. Roberta Krásy jsme žádné znečištění nenalezli a vše jsme fotograficky zadokumentovali.

Zároveň žádám, aby se během zimních měsíců SZ raději nepoužívaly, nebo dbali o následné spláchnutí donesenou vodou a nadávkování soli proti zamrznutí – již 3 x jsem řešil výměnu prasklých záchodových mís. Tento problém se týká i horní části osady!

Výše členského příspěvku na rok 2021

I přes zvyšující se cenu energií a vodného výbor s ohledem na hospodaření ZO nenavrhuje změnu členských příspěvků včetně výše náhrady za neodpracovanou údržbu.

Členský příspěvek tak činí 2000 Kč, pro členy užívající pozemky koupené od Magistrátu 2010 Kč a částka za neodpracovanou hodinu údržby osady činí nadále 100 Kč.

Kooptace př. Ing. Marty Hejné

V souvislosti s prodejem zahrádky př. Novotného – člena kontrolní komise jsme navrhli na funkci člena kontrolní komise př. Martu Hejnou, která souhlasila a byla předběžně kooptována. Žádám o vaše vyjádření formou hlasování k této kooptaci.

Chov drobného zvířectva

Na základě několika žádostí o chov drobného zvířectva členy jsem zjišťoval, zda má právo ZO omezovat právo vlastníka pozemku. Nová ustanovení jednoznačně říkají, že omezení nad rámec zákona je možné jen za souhlasu vlastníka, tedy i s jeho souhlasem s osadním řádem. Proto výbor navrhuje doplnit osadní řád o tuto možnost v znění:

Chov drobného zvířectva je možný pouze v omezeném rozsahu při jeho zabezpečení proti volnému pobíhání po osadě a se souhlasem vlastníků sousedních pozemků. (za drobné zvířectvo se považují především psy, kočky, ptáci a drůbež, králíci apod., za omezený rozsah se považuje počet drobných zvířat neobtěžující okolní vlastníky pozemků - nejen sousedních).

Na volně žijící kočky v osadě není možné pohlížet jako na chov, neboť nikdo z členů není jejich vlastníkem.

Změnu rozsahu brigádních hodin

Výbor navrhuje nově rozsah brigádních hodin na 2 hodiny ročně pro všechny členy do 80 let věku s tím, že brigády budou již jen individuální. Mnozí členové byli ochotni se podílet brigádně na údržbě osady, ale práce jim nebylo možné přidělit. Tímto dojde k zapojení většího počtu členů do údržby. Toto opatření se nevztahuje na případné mimořádné brigády, které by si vyžádaly případné rozsáhlejší opravy havarijního charakteru. (Např. v minulosti - výkop a položení nového kabelu v místě přerušeno el. vedení.)

Doplnění osadního řádu o podmínkách pro připojení odboček elektrické energie

Výbor navrhuje, aby všichni členové, kteří mají trvale připojené elektrické vedení na svůj pozemek, zajistili, aby bylo odpojitelné od hlavního rozvodu, jističem a současně opatřeno samostatným podružným elektroměrem buď u výše uvedeného jističe, nebo na jinak kontrolovatelném místě. Totéž platí pro vybudování nových přípojek, kdy je nezbytné záměr zřízení projednat s výborem ZO a umožnit jeho zákres do plánu osady.

Návrh znění doplňku osadního řádu.

Zřízení trvalé přípojky elektrické energie (dále jen Elektropřípojky) na pozemek člena.

Každý člen si může zřídit Elektropřípojku na svůj pozemek jen v souladu s následujícími technickými podmínkami. Záměr zřídit Elektropřípojku musí člen oznámit výboru v dostatečném předstihu, aby bylo možné zaevidovat počátek odběru a provést zákres vedení do plánu.

Technické podmínky pro zřízení Elektropřípojky.

Elektropřípojku si člen zřídí vždy na své náklady a to **odpojitelným způsobem** v místě napojení na společný rozvod **jističem o nižší proudové hodnotě než 16 A**, aby při zkratu neovlivnil hlavní jistič v osadě a se **samostatným poměrovým měřidlem** umístěným na volně dostupném místě (se souhlasem výboru lze umístit i v chatce, se strpěním namátkové kontroly odběru). Přípojka vedoucí na pozemek musí dále splňovat **náležitosti zemního vedení pro 230 V**. Na sloupu vedena v chrániče. Pod cestou musí být v **chrániče pro zemní vedení a s pevným krytím** (betonové desky, cihly) **v hloubce min. 35 cm**, další pokračování rozvodu **na pozemku** člena doporučujeme buď v hloubce min. 35 cm s pevným krytím nebo **lépe v hloubce 45 cm** s krytím barevnou fólií či plastovým pásem umístěným cca 20 cm nad kabelem. S ohledem na bezpečnost je vhodně **dodatečné zemnění** na konci vlastního rozvodu (většinou u chatičky).

Doporučuje se jistič a elektroměr namontovat přímo na sloup osvětlení s elektrorozvodem do skříňky certifikované pro venkovní prostředí (plastové skříňky jsou až pro 8 pozic jističů – což umožní připojení až 4 členů vždy jistič + elektroměr) a napojit na přívodní kabel k zásuvce. Dodržení hloubky 45 cm se doporučuje především s ohledem na riziko možného porušení vedení při zatloukání zahradních kolíků a sloupků k upevnění rostlin na zahrádkách.

Členům, kteří mají vlastní Elektropřípojku je spotřeba počítána podle náměru jejich elektroměru násobené cenou za kWh odvozené z fakturace dodavatele v roce odběru. V následujícím kalendářním roce je částka za spotřebovanou energii započtena do členského příspěvku.

Pro členy, kteří již Elektropřípojku mají zřízenou v minulosti, platí povinnost doplnit vedení o jistič a elektroměr, včetně dodatečného zákresu vedení do plánu.