



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu

## Nad zámečkem Praha 10

810002 Hlavní 2741/124, 141 00 Praha 4, IČO 67798985, ds: dvc9usc

---

**Potvrzení o sdružení finančních prostředků na nákup pozemků a oprávnění k užívání části pozemku parc. č. 2848/880,(882) LV č. 18118 členem ZO - vlastníkem přilehlého pozemku č. 2848/xxx, LV č. xxx oba pozemky v k.ú. Záběhllice, obec Praha.**

### Preambule

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad zámečkem Praha 10 (dále jen ZO nebo „Základní organizace“) byla zřízena Městským národním výborem Prahy 10 na území Prahy 10 a zkolaudována v r. 1984. Při digitalizaci pozemkových map v letech 1996–1998 se zjistilo, že část osady leží na území Městské části Prahy 4 a užívá tak bez právního titulu nově vzniklé pozemky parc. č. 2848/880 a 2848/882 k.ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „Pozemky“).

Vzhledem k zamýšlenému využití Pozemků Prahou 4 k jiným než zahrádkářským účelům, hrozilo ZO vyklizení Pozemků bez náhrady. Proto ZO po změně zastupitelstva Prahy 4 v roce 2015 využila možnost Pozemky odkoupit do vlastnictví ZO se záměrem tyto Pozemky následně rozdělit na části a ty převést na jednotlivé členy ZO – vlastníky přilehlých pozemků, kteří části Pozemků historicky užívají jako součást své zahrádky, pokud na koupi sdruží své finanční prostředky.

Proto před schválením prodeje Pozemků Magistrátem hl. m. Prahy sdružili členové ZO – vlastníci přilehlých pozemků na zvláštní účet své finanční prostředky, vždy v částce odpovídající ploše přilehlé části Pozemků násobené znaleckým posudkem stanovenou cenou 560 Kč / m<sup>2</sup>.

Dne 4. 4. 2016 ZO koupila od Hlavního města Prahy za sdružené finanční prostředky členů pozemky parc. č. 2848/880 o výměře 650 m<sup>2</sup> a parc. č. 2848/882 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Záběhllice, obec Praha, zapsané na LV č. 18118 za znaleckým posudkem stanovenou kupní cenu ve výši 936.000 Kč, tj. 560 Kč/m<sup>2</sup>.

V roce 2018 ZO zajistila vyměření Pozemků a přidělení nových parcelních čísel Katastrálním úřadem, ale Stavební úřad pro Prahu 4 zamítl vydání souhlasu s dělením Pozemků s odůvodněním vzniku pozemků bez přístupu, proto převod částí Pozemků zatím nelze dokončit a **ZO vydává toto potvrzení.**

### Potvrzení

Na základě uvedených skutečností ZO vydává potvrzení, které opravňuje člena ZO - vlastníka pozemku parc. č. 2848/xxx, k.ú. Záběhllice, obec Praha, jenž sdružil finanční prostředky na koupi, nebo na něj při prodeji či darování bylo toto oprávnění převedeno, nebo tento pozemek zdědil: **Užívat část pozemku** parc. č. 2848/yyy k.ú. Záběhllice, obec Praha, o ploše xxx m<sup>2</sup> vyznačenou na níže uvedeném plánu (přiléhající k vlastněnému pozemku č. 2848/xxx s nímž tvoří jeden celek – zahrádku č. xx) **jako by byla jeho vlastní, neboť její koupi uhradil v plné výši** sdružením svých finančních prostředků ve výši xxxxx Kč dne xx.xx.xxxx viz výpis ze zvláštního účtu ZO, který tvoří nedílnou přílohu tohoto potvrzení.

## Plánek pozemků:

### ZO se zavazuje že:

1. Do doby, než bude rozdělení a převod částí Pozemků na členy dokončeno, nesmí s Pozemky nakládat bez souhlasu všech členů ZO - vlastníků přilehlých pozemků, kteří sdružili finanční prostředky na jejich koupi, nebo na ně bylo oprávnění k užívání převedeno.
2. Umožní členu ZO - vlastníku pozemku č. 2848/xxx k.ú. Záběhlice, obec Praha nerušené užívání přilehlé části Pozemků vyznačené na plánu, jako by byl její vlastník, pokud bude za tuto část Pozemků hradit základní organizaci odpovídající podíl daně z nemovitosti.

V případě, že by v průběhu dalších let nedošlo k realizaci rozdělení a převodu Pozemků na jednotlivé členy, výbor ZO navrhuje převod Pozemků do podílového spoluvlastnictví členů ZO – vlastníků přiléhajících pozemků.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Nad Zámečkem Praha 10

\_\_\_\_\_  
Předseda

\_\_\_\_\_  
Místopředseda