

Členská schůze ZO ČZS Nad Zámečkem Praha 10 v roce 2021 formou Per rollam

Vážení členové,

Vzhledem k trvajícím omezením s Covidem-19 a snaze o minimalizaci setkávání členů se výbor ZO ČZS rozhodl opět využít **hlasování formou per rollam, tj. mimo zasedání členské schůze.**

Hlasování se zúčastnilo 30 členů z 59, hlasování bylo usnášení schopné, pro hlasovalo 30 členů a schválili, ostatní jsou vedeni jako nepřítomni.

U s n e s e n í

členské schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad Zámečkem Praha 10, konaného distanční formou 16. 9. – 31. 9. 2021

1. členská schůze bere na vědomí:

- informaci o stavu hospodaření ZO za rok 2020
- plán práce v roce 2021 (pokračování v individuální činnosti - z převážné většiny již uskutečněný)
- výsledek hospodaření za rok 2020 s konečným výsledkem – přebytek **60 869,89 Kč**
- zprávu kontrolní komise
- zprávu výboru ZO ČZS k:
 - převodu pozemků 2484/880, 882 na členy
 - úklidu sociálních zařízení
 - chovu drobného zvířectva v osadě
 - půjčování zahradní techniky
- výše členského a účelového příspěvku a dalších poplatků na činnost ZO na rok 2021.

2. členská schůze schvaluje:

- Výše členského a účelového příspěvku a dalších poplatků na činnost ZO od roku 2022.

HLASOVÁNÍ o bodu 1. usnesení najednou – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
30	0	

HLASOVÁNÍ o bodu 2. usnesení najednou – křížkem označte pouze jednu možnost!

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
30	0	

Podklady k jednotlivým bodům usnesení jsou uvedena na dalších stranách.

Zápis vypracoval předseda Ing. Miloš Kožešník

Ověřil

Ing. Milan Nechuta, Zdiměřická 1454/30, Praha 4

Tajemník Brunclíková Naděžda, Malovická 2762/4, 141 00 Praha 4

Zpráva o hospodaření ZO ČZS Nad Zámečkem Praha 10

V roce 2020

Základní organizace hospodařila v roce 2020 s přebytkem.

Příjmy	
členské, účelové příspěvky a poplatky	161 709,00
přeúčtování vody 2019	7 706,00
přeúčtování vody 2020	9 819,00
úroky z účtu	68,89
CEKEM	179 302,89
Výdaje	
vrácení duplicitní platby	2 010,00
zálohy a doplatek za vodu	72 212,00
záloha a doplatek za elektřinu	32 200,00
nákup materiálu	5 073,00
daň z nemovitosti	1 238,00
členské známky od ČZS	5 700,00
CEKEM	118 433,00
ROZDÍL	60 869,89

Stav finančních prostředků na účtech:			
Účet	počáteční stav	konečný stav	rozdíl
běžný	29 005,20	89 806,20	60 801,00
spořicí	58 116,14	58 185,03	68,89
			60 869,89

Plán práce

Pokračování nátěru drátěného plotu v zadní části pozemků (od středové cesty) – každý individuálně na své náklady. Formou individuálních brigád: Údržba zelených ploch – středové cesty, přístupové cesty k ubytovně, travnaté části našeho pozemku u silnice Ke Spořilovu, údržba živého plotu nad osadou, živých plotů v osadě u stavebních buněk, a u plotu př. Kosa, údržba parkoviště pod osadou, sběr nepořádku kolem plotu osady, opravy oplocení v případě vniknutí, údržba záhonu u horní stavební buňky, úklid sociálních zařízení, likvidace odpadu po údržbě živých plotů aj.

Zpráva kontrolní komise k hospodaření ZO v roce 2020

Kontrolní komise ve složení Robert Krása – předseda, RNDr. Ivo Ryšlavý, Marta Hejná – členové, provedli finanční kontrolu hospodaření ZO za rok 2020 a neshledali žádná pochybení. Účetnictví je vedeno přehledně a je k dispozici členům k nahlédnutí.

1.

Zpráva výboru ZO ČZS

Zpráva k převodu pozemků 2484/880 a 882

Převod pozemku zatím není možný, protože Městská část Praha 4 stále odmítá vydat souhlas s dělením pozemku. Ani z jedné strany nelze zahájit oddělování jednotlivých dílů, protože v každém směru dojde ke vzniku samostatného pozemku bez přístupu, což je pro Městskou část Praha 4 nepřijatelné. Proto dále zůstávají pozemky v bezplatném užívání členům, kteří na jejich koupi v plné výši poskytli finanční prostředky pouze s úhradou poměrné části daně z nemovitosti (tak jak bylo schváleno členskou schůzí jako jedna z podmínek pro kopě pozemku).

Úklid sociálních zařízení (SZ)

Z důvodu opakovaných stížností v dolní části osady byl úklidem pověřen př. Svoboda. Žádám vás o udržování pořádku na SZ, jde o prostory přístupné přímo zvenku, proto je možné tolerovat i mírné zašpinění podlahy (určitě se nikdo neprezouváte), ale nespláchnutí či jiné znečištění toalet tolerovat nelze a je povinností každého, aby toalety používal civilizovaným způsobem a opustil je neznečištěné. Pokud na ně chodí vaše děti, které nedosáhnou na splachovadlo, zajistěte prosím jejich doprovod.

Chov drobného zvířectva

Na základě loňského hlasování došlo ke změně osadního řádu:

Chov drobného zvířectva je možný pouze v omezeném rozsahu při jeho zabezpečení proti volnému pobíhání po osadě a se souhlasem vlastníků sousedních pozemků. (za drobné zvířectvo se považují především psy, kočky, ptáci a drůbež, králíci apod., za omezený rozsah se považuje počet drobných zvířat neobtěžující okolní vlastníky pozemků - nejen sousedních).

Na volně žijící kočky v osadě není možné pohlížet jako na chov, neboť nikdo z členů není jejich vlastníkem.

I přes některé negativní ohlasy a obavy nedošlo k žádné změně v rozsahu případného chovu.

Osadní vajíčka z chovu u Václava Siky lze dojednat přímo s chovatelem (za poskytnutí krmiva – většinou suchého pečiva).

Výše členského a účelového příspěvku a dalších poplatků na činnost ZO na rok 2021

S ohledem na dobré hospodaření ZO platí i nadále stejná výše členských a účelových příspěvků schválená od roku 2019 (včetně výše náhrady za neodpracovanou brigádu).

Členský a účelový příspěvek je rozdělen nadále takto: 150 Kč členský příspěvek + 1850 účelový příspěvek + daň z nemovitosti pro členy užívající pozemky koupené od Magistrátu = 10 Kč a 100 Kč za každou neodpracovanou hodinu údržby.

Pro majitele trvalých přípojek elektrické energie platí, že jsou povinni uhradit spotřebovanou energii v předchozím roce podle poměrového měřidla (po odečtení průměrné spotřeby na zahrádku). Úhrada za rok 2021 byla u většiny provedena, neplatiči vyzváni k doplacení.

Půjčování zahradní techniky

Stále trvá možnost půjčení sekaček, drtičů, křovinořezu za amortizační poplatek, který je stanoven na 1/100 z pořizovací ceny za jednu provozní hodinu. Pokud si půjčíte techniku i přes víkend započte se vám jen skutečný počet provozních hodin dle vašeho čestného (ústního) prohlášení. Cena techniky činila 2000 – 3500 Kč a tomu odpovídá sazba 20-35 Kč/hodinu. V souvislosti s půjčováním vás žádám o vrácení techniky vyčištěné, pokud dojde ke ztupení nožů, nahlaste to při vrácení, abych je včas nabrousil (brusku vlastníme) a nezdržoval tak jiné členy při dalším půjčování. Rovněž lze půjčit motorovou pilu, ale jen tomu kdo s ní dokáže zacházet, jinak pokácení či prořezání stromů vám raději provede člen výboru Václav Sika, který ji má v péči

2.

Výše členského a účelového příspěvku a dalších poplatků na činnost ZO od roku 2022

S ohledem na zvýšení daně z nemovitosti o 100 % je nutné navýšit částku za pozemek koupený od Magistrátu z 10 Kč na 20 Kč. Ostatní výše členského a účelového příspěvku zůstává beze změny.

Členský a účelový příspěvek je rozdělen nadále takto: 150 Kč členský příspěvek + 1850 účelový příspěvek + daň z nemovitosti pro členy užívající pozemky koupené od Magistrátu = 20 Kč a 100 Kč za každou neodpracovanou hodinu údržby, případně podíl za vypůjčení zahradní techniky dle schváleného sazebníku (1/100 ceny za jednu provozní hodinu).

Pro majitele trvalých přípojek elektrické energie platí, že jsou povinni uhradit spotřebovanou energii v předchozím roce podle poměrového měřidla (po odečtení průměrné spotřeby na zahrádku).

Výše