**PROGRAM**

**ČLENSKÁ SCHŮZE ZO ČZS – Nad řekou Heroltice**

**30. 4. 2022**

1. Přivítání přítomných, zahájení schůze
   1. Úhrada účelových příspěvků pro rok 2021 a 2022 včetně nedoplatků z předchozích období
2. Vyhlášení o usnášení se schopnosti výroční členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Zpráva o činnosti ZO ČZS za rok 2020, včetně plnění Plánu činnosti za rok 2020
5. Zpráva o činnosti výboru
   1. činnost výboru
   2. informace o členské základně
   3. Bazény
   4. Nová studna
6. Hospodaření ZO ČZS za rok 2020
7. Zpráva revizní komise za rok 2020
8. Plán činnosti na rok 2021/2022
9. Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2021
10. Hospodaření ZO ČZS za rok 2021
11. Zpráva revizní komise za 2021
12. Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2022
13. Zpráva z OV ČZS
14. Informace výboru ZO ČZS
15. Diskuze
16. Návrh usnesení členské schůze
17. Závěr
18. **Přivítání přítomných, zahájení**

Dovolte, abych Vás přivítal na dnešní výroční členské schůzi.

1. **Vyhlášení o usnášení se schopnosti výroční členské schůze**

Podle prezenční listiny je dnešní výroční schůze naší ZO ČZS usnášení se schopné, neboť je celkem přítomno 27 členů, což činí podíl ve výši 67,5 %.

1. **Schválení programu výroční členské schůze**

Souhlasí všichni, aby se dnešní výroční schůze řídila programem, který Vám byl rozeslán emailem, popřípadě byl Vámi přečten na vývěsní desce naší osady? Souhlasí všichni, takže dnešní výroční schůze se bude řídit programem, který Vám byl dán k dispozici.

1. **Zpráva o činnosti ZO ČZS za rok 2020, včetně plnění Plánu činnosti za rok 2020**
2. **Kontrola plnění úkolů z roku 2020**

* Brigádnická činnost v osadě:

Po zkušenostech z posledních let, budeme pokračovat stejným způsobem,  
tj. brigády se budou vyhlašovat pouze v případě, že bude práce oznámena některému členu výboru, ten svolá výbor a zde se dohodne, zda je nutné vyhlásit brigádu nebo se přihlásí skupina dobrovolníků nebo jednotlivec a tato práce se ohodnotí finanční částkou, o kterou se členové podělí.

* Provoz vodárny:

Provoz vodárny v roce 2020 proběhl takřka bez závad. Péče o vodárnu nakonec zůstala na mě.

* Sekání trávy kolem parkoviště:

Sekání trávy kolem parkoviště (svah směrem k táboru) měl provádět Jarek Matoušek, bohužel není to úplně v pořádku, za určitou dobu se poměr trávy vs dřeviny zásadně změnil, což mělo za následek, že tráva se sice seká, ale menší plocha, četnost sekání taky není valná, svah docela slušně obrostl, ale není udržován, takže nyní je to ve stavu, v jakém je. Křoví   
ve spodní části částečně vrůstá do komunikace, a musí mě na to upozorňovat jiní chataři.  
Je potřeba provézt nápravu, porosty náležitě upravit, aby i v budoucnu mohla být na tomto úseků jednoduchá údržba.

Návrh na opatření vedoucí k nápravě pro rok 2021

1. uhradíme př. Matouškovi odměnu 1000 Kč, zbývající částku 1000 Kč mu doplatíme, až bude svah náležitě upraven a to v termínu do 30. 5. 2022.

* Jak se k návrhu vyjádří přítel Matoušek? Souhlasí s návrhem? ANO nebo NE?
* ANO. A budete i nadále udržovat tento pozemek? ANO nebo NE?
* ANO
* Jak se k návrhu vyjádří přítel Matoušek? Souhlasí s návrhem? ANO nebo NE?
* ANO. A budete i nadále udržovat tento pozemek? ANO nebo NE?
* NE
* Jak se k návrhu vyjádří přítel Matoušek? Souhlasí s návrhem? ANO nebo NE?
* NE.

1. vzhledem k vyjádření přítele Matouška (ne)dokončit udržovací práce na tomto pozemku, ale dále již nepokračovat v jeho udržování, tak výbor vyzývá členy osady, kteří mají zájem tento pozemek udržovat, aby se přihlásili předsedovi osady. Podmínky, sjednat nápravu na tomto pozemku v termínu do 30. 5. 2022 za odměnu 1 000 Kč a udržovat tento pozemek v náležitém stavu a to za odměnu 2 000 Kč ročně.

* Prosím členy o vyjádření: 0- nikdo se nevyjádřil, př. Matoušek a př. Ševčíková nepřítomni
* Nově se o svah u závory bude starat př. **Srstka Aleš**, za což mu náleží odměna 2 000,-Kč/rok
* Údržba vlastních pozemků

Největší problém naší osady jsou nadále majitelé, kteří se nestarají o svoje pozemky a neprovádějí proseky travin a porostů. Nejvíc na to doplácejí sousedé, kam se plevel přenese nejvíc. Bohužel proti těmto majitelům jsme bezmocní, a můžeme jen doufat, že svoje pozemky brzy prodají.

* Údržba společných pozemků

Poděkování patří př. Vavřinkovi a př. Greiffeneggové za pokácení a likvidaci náletových dřevin u parkoviště, dále pak také př. Provazníkovi za kácení náletových dřevin   
na sousedním pozemku. A díky patří taky př. Syslovi, př. Horkému a opětovně př. Vavřinkovi, za sekání trávy kolem vodárny a údržby kolem studny.

* Webové stránky naší osady

Upozorňuji, že máme webové stránky [**www.osadanadrekou.webnode.com**](http://www.osadanadrekou.webnode.com),  
kde jsou zprávy z výboru osady, rozbory vody, důležité zprávy z Obecního Úřadu – Heroltice, kontakty atd.

* Bankovní účet naší ZOČZS

Také bych rád připomněl, že máme založen bankovní účet u FIO Banky, číslo účtu je uvedeno na naší webové stránce, pokud je to jen trochu možné, tak bych poprosil provádět úhrady poplatku za členství, bezhotovostně na tento účet, kdy jako variabilní symbol je třeba uvést číslo chaty, a do poznámky pro příjemce, své jméno.

* Jubilanti naší osady

Dále bych se rád zmínil o jubilantech v roce 2021

* 75. narozeniny oslaví př. Švecová Vlasta
* 65. narozeniny oslaví př. Drápal Vlastik
* 50. narozeniny oslaví př. Klimeš Michal
* 45. narozeniny oslaví př. Janda Jaromír
* 40. narozeniny oslaví př. Srstkova Ivana a Srstka Aleš

A jubilanti za rok 2022

* 70. narozeniny oslaví př. Malach Miloš
* 50. narozeniny oslaví př. Valouch Karel a Švihálek Jan
* Pokud jsem na někoho zapomněl, tak se omlouvám, protože nemám od některých z Vás informace.
* Všem dnes žijícím bych chtěl popřát vše nejlepší, pevné zdraví, osobní pohodu   
  a hodně dalších let v osadě.

1. **Zpráva o činnosti výboru** 
   1. Činnost výboru ZO ČZS

* V roce 2020 se konaly dvě schůze, výroční a mimořádná, obě v areálu osady.
* Přítomno na výroční bylo 26 členů a na mimořádné bylo přítomno 16 + 3 členů
* Omluveno na výroční bylo 5 členů a na mimořádné bylo omluveno 7 členů
* Neomluveno na výroční bylo 8 členů a na mimořádné bylo neomluveno12 členů
* Chtěl bych tady zmínit, že všichni členové osady byli řádně včas seznámeni s termínem konání výroční členské schůze, a to buď emailem nebo SMS zprávou a také pozvánkami, které byly včas umístěny v našich nástěnkách. Chci také upozornit, že jednou z povinností člena je účast na výroční členské schůzi.
* Osadní výbor pracoval ve složení:
* Předseda př. Michal Klimeš
* Místopředseda př. Josef Horký
* Jednatel př. Petr Kobliha
* Hospodář př. Martina Doležalová
* Člen výboru př. Karel Valouch
* Předseda revizní komise př. Karel Valouch
* Člen územní rady OV ČZS př. Milan Finsterle
  1. Informace o členské základně
* V evidenci ZO je v současné době 33 členů v osadě a 2 členové (mimo osadní)
* Naši osadu po mnoha letech opustili tito členové
* př. Simbartl
* př. Jakešová
* př. Rozbořilovi
* př. Jílek
* Doplnění členské základny:
* pozemek s chatou po př. Simbartlovi, odkoupili Anežka a Michal Batelkovi
* pozemek s chatou po př. Jakešové, odkoupili Valentine a Jan Švihálkovi
* pozemek s chatou po př. Rozbořilovi, získaly Pavlína a Miloš Drabíkovi
* pozemek s chatou po př. Jílkovi, odkoupili Tereza a Patrick Hoffmannovi
* pozemek po nepříteli Liznovi , odkoupil př. Saša
* Tímto žádám plénum členů, aby zvednutím ruky schválily nové majitele za členy naší osady.
* PRO - 27
* PROTI - 0
* ZDRŽEL SE - 0
* Věřím, že se jim bude v naší osadě líbit, najdou zde přátele a dobré sousedy.
* Nedoplnění členské základny:
* Dále se v osadě konečně prodal pozemek bez chaty, jedná se o zahradu v přední části osady, původní majitel moc nezapadl, později byl problém z něho dostat členské poplatky, nakonec přestal platit úplně, takže mu bylo zrušeno členství v ZO, pozemek byl zatížen bankovními plombami, a dlouho dobu se zde nic nedělo. Díky úsilí členů z okolních pozemků se nestala ze zahrady neprostupná džungle, tímto ještě jednou děkuji př. Vavřinkovi s př. Greiffeneggovou, př. Provazníkovi a př. Schulzovým   
  za jejich práci.
* Pozemek zakoupila paní Vendula Bělíková s přítelem, bohužel jim nevyhovují podmínky členství v ZO a o členství v naší osadě nemají zájem, tímto se stávají pouze majiteli bez žádných práv k používání příjezdových cest a osadního řadu. Pozemek chtějí dál prodat, a pokud by měl někdo zájem je k dispozici   
  za 1 950 000,-Kč
* Prodeje nemovitostí v naší osadě a práce realitních kanceláří:
* V době kdy píši tuto zprávu, se prodává také pozemek s chatou př. Bendových, zatím není znám nový majitel, ale dovolím si poznámku, že vždy na každé schůzi upozorňujeme, aby když už se rozhodnete chatu se zahradou prodat, prosím jsou zde možnosti jak toto ostatním členům dát na vědomí, protože je možné že mají přátelé nebo známé, co hledají podobnou nemovitost a mají kolektivního ducha, který je pro chod osady docela důležitý.
* Již několikrát se stalo, že makléři záměrně překrucují jak informace  
  o nemovitostech, tak i o členství v osadě, noví majitelé jsou po nákupu rozčarování, a ne každému může uspořádání v osadě vyhovovat.
* Ale co je asi nyní nejhorší rozmohl se takový nešvar, spekulanti asi z řad pracovníku ve stavebnictví, skupují rekreační objekty a následně do nich ubytovávají, většinou tlupy ukrajinských dělníků, a věřte něco takového v sousedství nechcete, příklad za jeden, pár stovek metrů od naší osady již jedna taková ubytovna funguje, a okolí je nadšené ☹
  1. Bazény:
* Citují z usnesení mimořádné schůze:
* „Vzhledem k tomu, že je pravděpodobné, že současní nebo i budoucí členové budou mít zájem budovat a provozovat bazény, je záměrem výboru pevně zakotvit do stanov určitá pravidla zejména pro jejich napouštění a hospodaření s vodou. i nadále zůstane v platnosti přísný zákaz napouštění bazénů na začátku sezóny a během ní, je povoleno pouze dopouštění po zimní odstávce a napouštět malé gumové bazény, které jsou ovšem opatřeny pískovou nebo kartušovou filtrací (gumové napouštět pouze jednou) ,s výjimkou dětských bazénků   
  do 6 let dítěte. dopouštění po zimě by mělo být konzultováno s obsluhou vodárny, aby nedošlo k situaci, že se naráz sejde více odběrných míst a zkolabuje vodárna. pokud má někdo v záměru vybudovat nový bazén nebo po opravách, či z jiného důvodu, tak jeho napouštění plného objemu bude umožněno, ale až na konci sezóny, tzn. v listopadu, respektive těsně před plánovanou odstávkou řadu a to po dohodě s členy výboru, nebo obsluhou vodárny, kdy se domluví pevný termín, zajistí se kontrola studny a intervaly napouštění, aby se zajistilo dostatečné množství a nedošlo k provozu čerpadla nasucho, zároveň se vyhrazuje, možnost přerušení odběru vody pokud to nedovolí stav vody ve studni nebo technické možnosti vodárny. tímto prosím, aby členové zvednutím ruky vyjádřili souhlas s návrhem dodatku“.

Pro: 16 + (3) Proti: 0

* Máme v osadě 15 bazénů z toho 14 aktivních, vloni na jaře, s dotazem, zda je dost vody a lze dopouštět po zimě, se na mě obrátilo jen 8 členů, je to asi problém zvednout telefon, nebo se osobně zeptat jak jsme na tom s vodou?
* Tak jak vloni, tak i letos platí pro používání bazénů omezení. Jsou povoleny jen takové, které jsou vybaveny řádnou pískovou filtrací a během sezony se budou pouze doplňovat, ostatní bazény jsou zakázaný.
* Je dovoleno pouze dopouštění po zimní odstávce, a v žádném případě, napouštění celého obsahu, pokud ano, bude to bráno jako hrubé porušení osadního řádu, s možným postihem odstavení vody!! Dopouštění provádět jen ve večerních nebo nočních hodinách.
* Je potřeba si uvědomit, že bazénová voda vyžaduje určitou péči, pokud si někdo myslí, že když se tady ukáže jednou za 14 dní a zapne filtraci na pár hodin,  
  že vodu udrží v kondici, tak je na velkém omylu, v tom případě doporučuji bazén zrušit. Je nutné minimálně zajistit k filtraci spolehlivý časový spínač a každý den nechat aspoň dvakrát obsah filtrovat.
* Již vloni bylo doporučeno, aby si každý zajistil sběr dešťové vody ze střech   
  a tu v největší míře používal k zalévání zahrad, považuji to za velice nevhodné, aby se zalévaly stromy a potom by byla celá osada bez vody, je potřeba   
  si uvědomit že problém s vodou není jen u nás, ale je to v celé zemi, a někde jsou na tom ještě hůř.
  1. Nová studna:
* Jak jistě všichni víme, vloni jsme si schválily, že nebudeme sedět s rukama v klíně a čekat na to až nás překvapí nedostatek vody v naší studni. Dovolím si konstatovat, že jsme pro to udělaly maximum, v podstatě celý podzim–zima proběhlo v duchu já jsem úředník, kdo je víc.
* Během ledna 2021, byli všechny podklady hotovy, ale díky koroně, která všechno trochu pozdržela, se začalo s realizací až 11. dubna 2021, vrtání trvalo 5 dní,  
  a nakonec se zastavilo na 81 metrech.
* Pracovníci firmy, ještě provedly 22. dubna čerpací zkoušku a všechna ostatní práce už zbyla na nás, samozřejmě další kolečko po úřadech nemohlo chybět.
* Následovalo několik jednání ve firmách Sigma a Pumpa, návrh vystrojení, nakonec k naší spokojenosti provedla firma Pumpa, a nebojím se říct,  
  že i s cenou nám vyšly vstříc.
* Následovaly různé přípravně práce jak již odborné, tak i stavební i zemní, tímto bych rád poděkoval všem, kdo se zapojily do realizace, a nyní,  
  když dovolíte, musím být konkrétní a seznámit Vás s členy, kteří pomáhali.
* Zemní práce:
  + přítel Saša – příprava trasy minibagrem, pro manipulaci s vrtnou soustavou
  + přítel Horký a Klimeš – kopání trasy mezi vrtem a vodárnou
  + přítel Saša – přípravné práce kolem vrtu pro skruže, minibagr
  + přítel Provazník, Horký, Klimeš – terénní úpravy kolem vrtu, štěrk, vodo/elektro
  + přítel Vavřínek, Horký a Klimeš – terénní úpravy kolem vodárny, tráva, plot
* Stavební práce:
  + přítel Srstka – bourání příčky ve vodárně, příprava pro retenční nádrž
  + přítel Vavřínek a Klimeš – průraz betonového základu vodárny
  + přítel Horký, Sysel a Klimeš – skládání skruží a manipulace
  + přítel Provazník, Bohuslávek, Šnajdr, Drápal, Drábik – usazení skruží
* Natěračské práce
  + přítel Drápal – nátěr tlakové nádrže
* Během přípravných prací pro elektroinstalaci, vznikla nepříjemná situace,   
  kdy nebylo možné akceptovat cenovou nabídku od firmy, která měla kompletně zajistit rozvaděč, elektroinstalaci a závěrečnou revizi pro dílo, 60 000,- Kč bylo mimo naše možnosti.
* Tímto se dostávám k velkému poděkování př. Čudovi, jelikož poskytl sponzorský dar ve výši 14 500,- Kč, bez něhož si nedovedu dokončení realizace představit. DĚKUJI.
* A jako dalšímu musím poděkovat našemu ex předsedovy, př. Milanu Markovi, že se nechal ode mě přemluvit, a, díky jeho daru rozvaděčové skříně, vytvoření schématu, se nám společnými silami podařilo složit rozvaděč, provést elektroinstalaci a úspěšně zprovoznit novou studnu.
* Z tohoto důvodu př. Markovi byla vyplacena mimořádnou odměna

3000,- Kč.

* Za rady při navrhování a následném zapojení vodovodních armatur, děkují př. Drábikovi,
* Vydatnost studny:
* Dne 31. 8. 2021 bylo konečně čerpadlo instalováno do vrtu, a vše zapojeno, a byl zahájen zkušební provoz, při kterém se ještě nějakou dobu, dolaďovalo zapojení  
  a nastavení celého systému.
* Zatím stále je ještě celý systém v režimu kdy se ve vrtu musí jednotlivé přítokové prameny pořádně pročistit a ustálit, ale již nyní lze konstatovat, že nová studna   
  je jako náhradní zdroj vody průměrně dostačující, vrt má silný, ale bohužel pomalý přítok, takže zatím bude studna v testovacím provozu,
* Náklady na realizaci:

|  |  |
| --- | --- |
| výpis z KN, doklad 3035774 | 100 Kč |
| Projekt fa.Singer , doklad 129 | 5 445 Kč |
| pošta Lizna | 31 Kč |
| pošta Lizna, doporučený dopis | 62 Kč |
| zpětná klapka, hasák do vodárny | 1 085 Kč |
| olej do kompresoru | 119 Kč |
| úhrada za instalatérské práce ze dne 16. 11. 2020 | 7 458 Kč |
| zásuvka 400V + kabel | 239 Kč |
| Savo | 148 Kč |
| barva na Tlakovou nádobu | 612 Kč |
| Skruže | 3 448 Kč |
| Kopoflex | 243 Kč |
| doprava skruží z Baumatu Tišnova | 726 Kč |
| Pumpa | 74 242 Kč |
| Neuman vodoinstalo | 4 320 Kč |
| Singer Studny | 98 675 Kč |
| pěna na skruže | 319 Kč |
| přístroje pro rozvaděč | 12 881 Kč |
| vypínač komplet | 361 Kč |
| Kabel | 165 Kč |
| Stykač | 667 Kč |
| Kabel | 196 Kč |
| příprava čidla, prostupy el.kabelů | 411 Kč |
| eim elektro | 575 Kč |
| úchyty na trubky, nůžky na plast | 326 Kč |
| projektová dokumentace | 4 235 Kč |
| **CELKEM** | **217 089 Kč** |

1. **Hospodaření ZO ČZS za rok 2020**

|  |  |
| --- | --- |
| **Převod z doku 2019:** | **42 163,00 Kč** |
|  |  |
| **PŘÍJMY:** |  |
| Členské příspěvky | 21 000,00 Kč |
| p. Florián průjezd osadou | 500,00 Kč |
| p. Duchoň průjezd osadou | 200,00 Kč |
| Vrt studny | 200 000,00 Kč |
| EON přeplatek | 1 315,27 Kč |
| Klimeš záloha | 1 540,00 Kč |
| **PŘÍJMY CELKEM:** | **224 555,27 Kč** |
|  |  |
| **VÝDAJE:** |  |
| Rozbor vody | 242,00 Kč |
| Administrativa (ověření podpisů, razítka | 1 099,00 Kč |
| Drobné opravy | 929,00 Kč |
| Záloha EON | 8 020,00 Kč |
| Finanční úřad (daň z nemovitosti) | 644,00 Kč |
| Oprava vodárny | 10 534,00 Kč |
| Instalatérské práce Ivičič | 5 210,26 Kč |
| Projekt nová studna | 5 445,00 Kč |
| Klimeš záloha | 1 540,00 Kč |
| Odměny pověřeným členům | 8 249,00 Kč |
| Vavřínek oprava staré studny | 1 200,00 Kč |
| Jakeš oprava staré studny | 600,00 Kč |
| Marek vodárna | 549,00 Kč |
| Sekání trávy Ševčíková | 2 000,00 Kč |
| Starost o vodárnu Klimeš | 3 000,00 Kč |
| Hospodářka vedení účtu | 500,00 Kč |
| Ořezání větví Kobliha | 400,00 Kč |
| **VÝDAJE CELKEM:** | **41 912,26 Kč** |
|  |  |
| **Příjmy celkem:** | **224 555,27 Kč** |
| **Výdaje celkem:** | **41 912,26 Kč** |
| **Zůstatek celkem:** | **224 806,01 Kč** |
| **Z toho ve FIO bance:** | **210 548,01 Kč** |
| **V hotovosti:** | **14 258,00 Kč** |

Vypracovala 9. 3. 2020 – Martina Doležalová – hospodář ZO ČZS

1. **Zpráva revizní komise ZO ČZS Nad řekou Heroltice**

Pro členskou schůzi konanou 6. 4. 2022

* Revizní komise ZO „Nad řekou Heroltice“ provedla kontrolu hospodaření organizace za rok 2021 s následujícím výsledkem:
* Při kontrole vedení evidence účtů hotovosti v pokladně a zůstatku na účtu   
  ve Fio Bance nebylo nalezeno žádných nesrovnalostí.
* Příjmy a výdaje vedené ve všech vyúčtovaných položkách předložených pro dnešní členskou schůzi a evidence dokladů souhlasí se skutečností.
* Z tohoto důvodu revizní komise doporučuje členskou schůzi schválit předpokládané materiály, týkající se hospodaření organizace se svými finančními prostředky.
* Revizní komise prohlašuje, že využívání finančních prostředků souhlasí s Plánem činnosti ZO a je účelně využívané pro nejnutnější potřeby organizace.
* Revizní komise navrhuje členské schůzi schválit následující vyplácení odměn:
* Př. Milanovi Markovi za rozvaděč ke studni 3000,- Kč
* Př. Michalu Klimešovi za celoroční údržbu vodovodního řadu 3000,- Kč
* Př. Ševčíkové za sekání trávy na svahu pod příjezdovou cestou 2000,- Kč  
  (provádí Jarek Matoušek)
* Př. Martině Doležalové za vedení účetnictví ZO 500,- Kč
* Př. Petrovi Koblihovi za prořez dřevin a sekání 400,- Kč

V Herolticích 6. 4. 2022 Za revizní komisi vypracoval

Za Karla Valoucha

Michal Klimeš

1. **Plán činnosti osady „Nad řekou Heroltice“**
2. **Údržba společného zařízení**

* Studna, vodárna, rozvody vody
* Hygienický rozbory vody
* Zajistí:
* Studna, vodárna, rozvody vody – pověření členové – př. Klimeš, př. Vavřínek, př. Horký, př. Drápal,
* Hygienický rozbor vody – př. Klimeš

1. **Společný pozemek**

* př. Sysel – část pozemků nad vodárnou
* Brány, branky, zábradlí – dle potřeby členové
* Oplocení a soukromé branky – členové, jimž příslušná část náleží.

1. **Zajištění správy a chodu osady**

* Informovanost členů v osadě v souladu s Osadním řádem, informace budou nadále umísťovány na nástěnkách a na webových stránkách osady.
* Zajistí:
* Výbor ZO, zodpovídá předseda ZO

1. **Zeleň podél cesty**

* Prořez a likvidace větví, které vrůstají dovnitř cesty, prořez musí být až do výšky cca 4 m z důvodů nemožnosti projetí větších nákladních aut, řidiči odmítají zajíždět na konec osady z obavy o plachty, kabiny, atd.
* Zajistí:
* dotčení členové přilehlých pozemků, zodpovídá všichni

1. **Hospodaření s finančními prostředky**

* ZO ČZS má založen učet u FIO Banky s možností přístupu k finančním prostředkům osobami:
* Statutární zástupce naší organizace:
* Předseda ZO
* hospodářka ZO

1. **Zajištění hospodaření s finančními prostředky**

* Vedení účetnictví
* Roční vyúčtování roku 2020 - 2021
* Vypracování návrhu rozpočtu na rok 2021 - 2022
* Zajistí:
* hospodář + předseda
* Zodpovídá:
* hospodář + výbor ZO
* Kontroluje:
* revizní komise
* Schvaluje:
* členská schůze

1. **Dodržování osadního řádu:**

* Zodpovídají:
* všichni členové

1. **Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **Příjmy:** |  |
| Převod z r. 2020 | 224 806,01 Kč |
| Účelový příspěvek pro rok 2021 (39x500) | 19 100,00 Kč |
| Poplatky průjezd a parkování | 700,00 Kč |
| **Příjmy celkem:** | **244 606,01 Kč** |
|  |  |
| **Výdaje:** |  |
| Vrt | 215 000,00 Kč |
| Odměny pověřeným členům5500,- Kč |  |
| Poštovné, známky, telefon, kopie, cestovné | 500,00 Kč |
| Poplatek za el. proud vodárny | 8 020,00 Kč |
| Údržba společného majetku | 6 000,00 Kč |
| Rozbor vody | 500,00 Kč |
| Daň z nemovitosti | 700,00 Kč |
| **Výdaje celkem:** | **236 220,00 Kč** |
| **Rekapitulace:** |  |
| **Příjmy v roce 2020** | **244 606,01 Kč** |
| **Výdaje v roce 2020** | **236 220,00 Kč** |
| **Předpokládaný zůstatek pro rok 2021** | **8 386,00 Kč** |

Návrh přednesen, projednán a odsouhlasen dne 30. dubna 2022 na členské schůzi ZO ČZS

1. **Hospodaření ZO ČZS za rok 2020**

|  |  |
| --- | --- |
| **Převod z roku 2020:** | **224 806,01 Kč** |
|  |  |
| **PŘÍJMY:** |  |
| Členské příspěvky | 19 100,00 Kč |
| p. Florián průjezd osadou | 500,00 Kč |
| p. Duchoň průjezd osadou | 200,00 Kč |
| Sponzorský dar (p. Čuda) | 14 500,00 Kč |
| **PŘÍJMY CELKEM:** | **34 300,00 Kč** |
|  |  |
| **VÝDAJE:** |  |
| Vrácení přeplatku p. Imrichová | 100,00 Kč |
| Rozbor vody | 484,00 Kč |
| Administrativa | 508,00 Kč |
| Finanční úřad (daň z nemovitosti) | 644,00 Kč |
| Oprava vodárny | 1 465,00 Kč |
| Oprava šachty | 1 782,00 Kč |
| Platba za členské známky (rok 2021, 2022) | 7 800,00 Kč |
| Poplatky za společný proud EON záloha + doplatek | 6 984,40 Kč |
| Nový vrt +k tomu potřebné | 217 089,00 Kč |
| Odměny pověřeným členům | 5 900,00 Kč |
| Starost o vodárnu Klimeš | 3 000,00 Kč |
| Hospodářka vedení účtu | 500,00 Kč |
| Ořezání větví Kobliha | 400,00 Kč |
| Sekání trávy Ševčíková | 2 000,00 Kč |
|  |  |
|  |  |
| **VÝDAJE CELKEM:** | **232 507,40 Kč** |
|  |  |
| **Příjmy celkem:** | **34 300,00 Kč** |
| **Výdaje celkem:** | **232 507,40 Kč** |
|  |  |
| **Zůstatek celkem:** | **26 598,61 Kč** |
| **Z toho ve FIO bance:** | **20 669,61 Kč** |
| **V hotovosti:** | **5 929,00 Kč** |

1. **Zpráva revizní komise ZO ČZS Nad řekou Heroltice**

Pro členskou schůzi konanou 6.4.2022

* Revizní komise ZO „Nad řekou Heroltice“ provedla kontrolu hospodaření organizace s následujícím výsledkem.
* Při kontrole vedení evidence účtů hotovosti v pokladně a zůstatku na učtu ve Fio Bance nebylo nalezeno žádných nesrovnalostí.
* Příjmy a výdaje vedené ve všech vyúčtovaných položkách předložených pro dnešní členskou schůzi a evidence dokladů souhlasí se skutečností.
* Z tohoto důvodu revizní komise doporučuje členskou schůzi schválit předpokládané materiály, týkající se hospodaření organizace se svými finančními prostředky.
* Revizní komise prohlašuje, že využívání finančních prostředků souhlasí s Plánem činnosti ZO a je účelně využívané pro nejnutnější potřeby organizace.
* Revizní komise navrhuje členské schůzi schválit následující vyplácení odměn:
* Př. Romanovi Vavřinkovi za neúnavnou práci pro osadu 2000,- Kč
* Př. Michalu Klimešovi za celoroční údržbu vodovodního řadu 3000,- Kč
* Př. Ševčíkové za sekání trávy na svahu pod příjezdovou cestou 2000,- Kč  
  (provádí Jarek Matoušek)
* Př. Martině Doležalové, odměna za vedení účetnictví ZO 500,- Kč
* Za prořez dřevin a sekání (př. Kobliha) 400,- Kč

V Herolticích 6. 4. 2022 Za revizní komisi vypracoval

Za Karla Valoucha

Michal Klimeš

1. **Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2022**

|  |  |
| --- | --- |
| **Příjmy:** |  |
| Převod z r. 2021 | 26 598,00 Kč |
| Účelový příspěvek pro rok 2022 (39x1000) | 39 000,00 Kč |
| Poplatky průjezd a parkování | 700,00 Kč |
| **Příjmy celkem:** | **66 298,00 Kč** |
|  |  |
| **Výdaje:** |  |
| Odměny pověřeným členům | 9 000,00 Kč |
| Poštovné, známky, telefon, kopie, cestovné | 500,00 Kč |
| Poplatek za el. proud vodárny | 10 000,00 Kč |
| Údržba společného majetku | 10 000,00 Kč |
| Rozbor vody | 500,00 Kč |
| Daň z nemovitosti | 700,00 Kč |
| **Výdaje celkem:** | **30 700,00 Kč** |
| **Rekapitulace:** |  |
| **Příjmy v roce 2022** | **66 298,00 Kč** |
| **Výdaje v roce 2022** | **30 700,00 Kč** |
| **Předpokládaný zůstatek pro rok 2022** | **35 598,00 Kč** |

Návrh přednesen, projednán a odsouhlasen dne 30. dubna 2022 na členské schůzi ZO ČZS.

1. **Zprávy z OV ČZS Brno – venkov**

Abcdef

* Abcde.

1. **Informace výboru ZO ČZS**
2. **Účelový příspěvek**

* Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům pro chod osady, rozhodl výbor ZO o návrhu zvýšit příspěvek na částku 1 000,- Kč pro rok 2022 a dává schůzi tento návrh   
  ke schválení.
* PRO 27 členů
* PROTI 0 členů
* ZDRŽEL SE 0 členů
* Vzhledem k předpokládaným zvyšujícím se nákladům pro chod osady, které jsou vyvolány současnou ekonomickou situací, rozhodl výbor ZO o návrhu zvýšit příspěvek na částku 1 500,- Kč od roku 2023 a dává schůzi tento návrh   
  ke schválení.
* PRO 27 členů
* PROTI 0 členů
* ZDRŽEL SE 0 členů

1. **Členství v ZO ČZS, změna vlastníků, dodržování osadního řádu**

* Upozorňuji opět členy ZO, kteří se chystají prodat své nemovitosti v naší osadě, aby řádně informovali nové vlastníky, a nově též makléře realitních agentur,  
  že pokud chtějí využívat našeho společného majetku, musí se stát členy osady. Týká se to také převedených nemovitostí na své potomky.
* Kap VII, čl. 22/a vznik členství je proveden na základě písemné žádosti-přihlášku vydá jednatel, nebo je ke stažení na webových stránkách-následně schválí členská schůze

1. **Popelnice-poplatek, daň z nemovitosti**

* Je povinností každého člena uhradit na obci poplatek za popelnice ve výši 600,- Kč/rok a chatu. ( sleva pro seniory od 70 let??? ) pouze pro trvale hlášené
* Placení daně z nemovitosti je samozřejmost a je to věc každého člena.
* Za společný pozemek osady, daň hradí hospodář.

1. **Studna**

* Po 8. roce plného provozu lze konstatovat, že původní studna má stejný výdej vody jako původní, tedy ta úplně první, kterou budovali zakládající členové osady. Bohužel, situace se spodními vodami je těžce předvídatelná, žádná studna není bezedná a je potřeba s vodou řádně hospodařit. K tématu se ještě vrátím později.

1. **Rozbor vody**

* Vzorky vody byly odebrány v roce 2021 a výsledky jsem vyvěsil na nástěnkách  
  a na webových stránkách.
* Pro letošní rok vzorek ještě nebyl odebrán, až bude učiněno výsledky budou zveřejněny

1. **Závora, branky a brány**

* Stále platí že závora se zavírá při každém průjezdu, ven i dovnitř, to platí i pro rodinné příslušníky a návštěvy, buďte tak laskavy a sdělte instrukce i jim.
* V období mimo hlavní sezonu i zamykáme, taktéž branky a brány, a pokud je konec týdne, a odjíždíte jako poslední tak branku uzamknete. Je to pro naši bezpečnost.

1. **Voda, šachty**

* Již několikrát se apelovalo na stav vodovodních šachet, je potřeba šachty minimálně udržovat tak, aby když se napouští, vypouští, nebo je potřeba v ní něco udělat, aby se člověk, co se vám stará o to, aby voda fungovala, nemusel patlat v bahně a měl jednoduchý přístup.

1. **Evidenční čísla**

* Prosím jednotlivé členy, pokud nemají, aby si zajistily evidenční čísla na svoje chaty, a taktéž doplnit do evidenčního listu.

1. **Tráva**

* Připomínám povinnost na sekání trávy pod svým pozemkem i vedle vnějšího plotu, kde jsou cestičky.
* Dále je nutné starat se o pozemek kolem vodárny, vloni to jakž takž fungovalo, bohužel pracují stále jen ti stejní a bylo by dobré, kdyby se zapojily i ostatní, pokud máte sekačku na elektřinu, stačí požádat pověřené členy, rádi Vám umožní přístup k zásuvce pro připojení.

1. **Septiky a Jímky**

* Od roku 2023 plánuje odbor životního prostředí přitvrdit nad dohledem obsahu našich jímek, výbor doporučuje členům provézt potřebné kroky k bezproblémovému provozu.

1. **Chov zvěře**

* Další nešvar, co se musí utnout, myslím že jeden kocour na celou osadu bohatě stačí, tím myslím kocoura Malacha, nejsem jediný, komu vadí všudy přítomné kočičince, kočky už jsou tak nebojácné že se odváží na pozemek i když je na něm člen nebo více osob, a ani se neostýchají, co se jedná ohledně jídla, nádobí atd.. Chov zvěře je právě i proto v osadě nedovolen, vyzývám obyvatele z chaty Červeného kříže nechť s tím přestane, a pokud jsou to kočky dovezené, ať si je zase vyexpeduje. (uživatelé byli obeznámeni !!!!)

1. **Zeleň v osadě**

* Pro výsadbu se povolují stromy a keře s výškou nepřesahující 4 m.
* Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty od vzdálenosti min. 2 m od hranice s tím, že tyto porosty nebudou zasahovat do sousedních pozemků a to ani do společných.
* Pěstitelé – členové osady – musí učinit taková opatření, aby nedocházelo k pronikání porostů případně jejich částí na pozemky sousední a do společných komunikačních prostor.
* Přístupové komunikační cesty v osadě musejí zůstat v celé svojí šíři vždy volné, průchozí a průjezdné a řádně udržované tím, komu byla péče o ně svěřena.
* Konkrétně toto, dnes zdůrazňují už asi na čtvrté schůzi a považují tímto všechny členy řádně obeznámeny, takže končí období tzv. hájení a tváření se, že to není důležité, opak je pravdou, nevím, na co někteří čekají, jestli na to až se některý z těch stromů buď vyvrátí, nebo zlomí vejpůl v nějakém nečase, nebo třeba proto, že celý tento svah na kterém stojí osada je vlastně skála s vrstvou hlíny, nebo že ten určitý strom nemusí být úplně v kondici a navenek to není poznat.
* Jsou členové kdy při první zmínce, začaly jednat a mají klid. Je mě úplně jedno že někteří to nechaly dojít do takové fáze, že už to není na samoudržbu z opřeného žebříku, a musí si objednat odborníka a za jeho práci zaplatit!!
* Záměr výboru je takový, kdo nebude mít řádně upravené stromy a keře   
  na svém pozemku, do termínu další výroční chůze ZO ČZS v roce 2023,  
  že se bude jednat o zrušení jeho členství v ZO. Vyzývám členy k diskuzi k tomuto problémů:
* Vyzývám členy k hlasování o tomto bodě:
* PRO 26 členů
* PROTI 0 členů
* ZDRŽEL SE 1 členů
* Jedná se konkrétně o pozemky přítele Švihálka, Jakubce, Hoffmanna, Imrichovou, ČČK, Bendu, Finsterle, Sklenáře, Pátka, Havlíčka, Jandu, Bohuslávka a Dobruského.

1. **Parkování**

* Chtěl bych upozornit všechny členy naší osady, že komunikace v osadě jsou brány jako společné, ale to neznamená, že na místo pod něčím pozemkem má nějaký monopol.
* V přední části u závory se má parkovat částečně šikmo, pokud to dispozice cesty dovoluje, stále se opakující stání napodél, toto nebude tolerováno, míst je málo   
  a slouží především pro členy.
* V osadě jsou pro otáčení aut vytvořeny točny, a je pravidlo, že před točnou   
  se neparkuje, točna „A“ je vedle vodárny a točna „B“ asi o dalších 90 m dále.
* I v těchto místech je potřeba dbát na úsporné stání, stává se, že na místě, kde běžně stojí i 5 aut s bídou stojí 3, není možné nechávat před autem i za ním, metr místa,  
   kdo má problém se zajetím do řady aut, může nechat auto za závorou.
* A žádám opětovně všechny řidiče, tedy i řidiče vašich návštěv, aby při podélném parkování parkovali svá vozidla co nejblíže k levé či pravé straně komunikace. Kdo tomu nerozumí, tak zrcátkem spolujezdce na plot při parkování na pravé straně komunikace.
* A neodpustím si ještě jednu poznámku čí prosbu na vás, při příjezdu do osady dodržujte minimální rychlost a zejména při parkování vždy couvejte opatrně, a zde zdůrazňuji „COUVEJTE“ neboť jen takovým to způsobem zvětšíte šířku průjezdnosti ostatních vozidel kolem vašeho zaparkovaného vozidla.

1. **Havlíček**

* Bohužel již delší dobu se řeší konflikt mezi př. Havlíčkem, to je náš mimosadní člen, a několika členy mající s ním hranice pozemku, kteří byly nařčeni z krádeže pozemků.
* Jelikož jsem do toho sporu byl taky zavlečen, musel jsem k tomu za ZO vyjádřit určité stanovisko, po místním šetření, rozhovorech se členy i s bývalým výborem jsem situaci vyhodnotil jako bezpředmětnou.
* Bohužel už to dospělo do takové fáze, že ze strany př. Havlíčka bylo naznačeno, že to předá k šetření policí ČR a následně k soudu. Což jsem mu při posledním telefonickém hovoru schválil a hovor ukončil.
* Je tu bohužel k řešení i opačná strana mince, př. Havlíček si řádně neplní povinnosti člena ZO ČZS a po celé délce hranice jeho pozemku bují hustá vegetace a není upravována a naopak proniká na pozemky členů, při jakékoliv snaze se domluvit nebo ve vlastních silách porost odstranit dochází k verbálnímu napadání a zamezování jakkoliv dřeviny redukovat.
* Dávám prostor př. Havlíčkovi k vyjádření.
* Prosím plénum, aby se vyjádřilo k problému:
* Pokud není možné, sousedsky vyřešit podle mě úplně zbytečný problém, navrhují členské základně jednat o ukončení členství př. Havlíčka.
* PRO členů problém se nepodařilo na schůzi
* PROTI členů vyřešit, platí stanovisko viz. Zeleň
* ZDRŽEL SE členů v osadě.

1. **Geodezie**

* V sobotu 9. 4. 2022 měl v osadě př. Miloš Sysel, geodeta, jenž prošel celou osadu a po dohledání a načtení stabilizačních trubek, konstatoval, že zápis v katastru, souhlasí se skutečností, není tedy třeba nechávat zaměřovat areál osady a pozemky členů, pokud tedy není mezi sousedy spor o společných hranicích.
* Cenová nabídka na opětovné zaměření se pohybuje zhruba kolem částky 30000,- Kč bez DPH na celý areál osady, a de facto by se nic nezměnilo.
* Dle dostupných informací, co si vytáhl z archívu KÚ, došlo v roce 1992 k chybnému zaměření pozic chat, ale pozemky jsou v toleranci cca 30 cm.
* Ti co si nechaly vyměřit svoje pozemky při koupi, bohužel zaplatili za služby zbytečně, jelikož projednávání vytýčení hranic se sousedy neproběhl v souladu s platnou vyhláškou, např nebyly přizvání k jednání.
* Každý úkon, co proběhl oficiální cestou, je možné prověřit, pokud o tom není zmínka tak tvrzení o nepřesnostech je nepravda.
* Všechny tyto činnosti smí provádět jen úředně oprávněný zeměměřič s rozsahem oprávnění „A“.

1. **Tábor**

* Provoz areálu Baumatu, to je bohužel trn v oku, a myslím, že nejen náš, snažím se apelovat na p. Kavalce, aby umírnil svoje nájemce, při provozu letních táborů, a to se zatím moc nedaří. Věřte, zkoušel jsem problém řešit přes bývalého tiskového mluvčího z MÚ -Tišnov, jak by se to dalo legálně omezit a taky mě moc nepomohl!
* Snažím se s p. Kavalcem jednat dost diplomaticky, jelikož nám dost často vychází vstříc (kanci – oprava plotu, akce cesta, vrt-skruže, ŽP, atd.).
* I nadále se budu všemožně snažit, aby se situace během táborů nějak zlepšila, pokud má někdo nějaký návrh, nebo snad ví o nějakém řešení, prosím o info.

1. **Parkování v sousedství p. Fanty**

* Dle informace souseda Fanty, kdy si nechal vyměřit společné hranice pozemku, kde mu byl vytýčen bod, který se nalézá zhruba v polovině podélného stání, parkujících členů.
* Jedná se o část pod vodárnou, takže předávám vzkaz, že mu nevadí stání našich členů na zmíněném pozemku, ale žádá o udržování čistoty okolí.

1. **Žádost př. Švihálka**

* Přítel Švihálek podal žádost k výboru ZO o možnost zbudování vlastního hlubinného vrtu.
* Tuto žádost musí projednat členská základna a následně o povolení hlasovat.
* Domnívám se, že není v zájmu osady jako celku, aby jednotlivé chaty byli nezávislé na zdroji vody.
* Je potřeba si uvědomit že toto a používání osadních komunikací je jediná páka proti nepřizpůsobivým členům, netvrdím, že je zrovna př. Švihálek problémový, ale je reálná možnost, že chatu za pár let prodá a nový majitel může mít o soužití v osadě úplně jiné představy.
* Není to tak dávno, co jsme tady měly problém zvaný Boďa.
* Tímto výbor ZO navrhuje členské základně hlasovat pro nepovolení vlastního vrtu.
* Vyzívám k diskuzi: 0
* Prosím členskou základnu o hlasování:
* PRO 22 členů
* PROTI 1 členů
* ZDRŽEL SE 4 členů

1. **Diskuse**

Návrh pro přijmutí př. Sysla, mezi členy starající se o vodárnu a řad, návrh podal př. Klimeš a ostatní souhlasí.

Upozornění na stav cestiček a cest u chat: př. Imrichova (Vnější plot, cesta)

př. Jakubcovi – cestička pod chatou (bodlák)

př. Dobruský – vše

př. Patek – cestička (pražce)

1. **Usnesení členské schůze ZO ČZS nad řekou Heroltice ze dne 30.4.2022**

* **Přítomnost na dnešní schůzi:**
* **Přítomno: 27 členů**
* **Omluveno 7 členů**
* **Neomluveno 5 členů,**
* **Přítomno nečlenů X**
* Členská schůze bere na vědomí a schvaluje tyto materiály:
* Zprávu o činnosti za rok 2020 a 2021
* Hospodaření ZO ČZS v r. 2020 a 2021
* Zprávu revizní komise za rok 2020 a 2021
* Odsouhlasení odměn za rok 2021 a to:
* Michal Klimeš – údržba vodovod 3000,- Kč/rok
* Roman Vavřínek – voda, údržba a péče o osadu 2000,- Kč
* Ševčíková Hana – sekání pozemku u parkoviště 1000,- Kč/rok
* Doležalová Martina – vedení účetnictví ZO 500,- Kč/rok
* Kobliha Petr – sekání 400,-Kč/rok
* Plán činnosti pro rok 2021
* Návrh rozpočtu na rok 2022
* Schválení změny členského příspěvku od roku 2022 na částku 1 000,- Kč/rok s povinností úhrady do 30. 5. 2022 a od roku 2023 na částku 1500,- Kč/rok s povinností úhrady do 30. 5. 2023
* Přijetí nových členů do osady
* Schválení rozhodnutí bodu „ Zeleň v osadě“
* Schválení rozhodnutí bodu „př. Havlíček“ viz Zeleň v osadě
* Schválení rozhodnutí bodu „ Geodezie“
* Schválení rozhodnutí bodu „ vrt př. Švihálek“
* Členská schůze nařizuje, aby výbor ZO vyvěsil na informační tabule toto usnesení

**V Herolticích 30. 4. 2022**

**Za ZO ČZS nad řekou Heroltice**

**Michal Klimeš**

**předseda ZO**