**PROGRAM**

**ČLENSKÁ SCHŮZE ZO ČZS – Nad řekou Heroltice**

**1. 7. 2023**

1. Přivítání přítomných, zahájení schůze
   1. Úhrada účelových příspěvků pro rok 2023 včetně nedoplatků z předchozích období
2. Vyhlášení o usnášení se schopnosti výroční členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Zpráva o činnosti ZO ČZS za rok 2022, včetně plnění Plánu činnosti za rok 2022
5. Zpráva o činnosti výboru
   1. činnost výboru
   2. informace o členské základně
   3. Bazény
6. Hospodaření ZO ČZS za rok 2022
7. Zpráva revizní komise za 2022

7.1 Plán činnosti osady „Nad řekou Heroltice“

1. Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2023
2. Zpráva z OV ČZS
3. Informace výboru ZO ČZS
4. Diskuze
5. Návrh usnesení členské schůze
6. Závěr
7. **Přivítání přítomných, zahájení**

Dovolte, abych Vás přivítal na dnešní výroční členské schůzi.

1.1 Kdo ještě neuhradil členský příspěvek, má možnost u paní hospodářky, nebo bezhotovostně na učet.

1. **Vyhlášení o usnášení se schopnosti výroční členské schůze**

Podle prezenční listiny je dnešní výroční schůze naší ZO ČZS usnášení se schopné, neboť je celkem přítomno 22 členů.

1. **Schválení programu výroční členské schůze**

Souhlasí všichni, aby se dnešní výroční schůze řídila programem, který Vám byl rozeslán emailem, popřípadě byl Vámi přečten na vývěsní desce naší osady? Souhlasí všichni, takže dnešní výroční schůze se bude řídit programem, který Vám byl dán k dispozici.

1. **Zpráva o činnosti ZO ČZS za rok 2022, včetně plnění Plánu činnosti za rok 2022**
2. **Kontrola plnění úkolů z roku 2022**

* Brigádnická činnost v osadě:

Po zkušenostech z posledních let, budeme pokračovat stejným způsobem.

Pracovat pro osadu bude zřejmě jen pár lidí, stále ti stejní.

* Provoz vodárny:

Provoz vodárny v roce 2022 proběhl takřka bez závad. Péče o vodárnu má nyní na

starost pět členů osady, jmenovitě to jsou, přítel Klimeš, Vavřínek, Sysel, Horký

a přítel Drápal.

V loňském roce byly nainstalovaný dva vodoměry, jeden na samotný vrt, a druhý

na větev odvodu do osady. Nyní budeme mít přehled o celkové spotřebě osady a

vydatnosti vrtu i studny. Voda byla letos spuštěna 1.4.2023, to znamená dnes to

jsou 3 měsíce, a za tuto dobu bylo vyčerpáno …

Studna + Vrt ………………180 m3

Vrt …………………………67 m3

Jen studna …………………113 m3

* Sekání trávy kolem parkoviště:

Po několika brigádách strávených na svahu u závory, a následné likvidaci

odpadu, byli konečně odstraněny nedostatky po nepříliš dobré a dlouhodobé péčí

přítele Matouška, za kterou jsme bohužel ještě musely zaplatit!!

O svah nyní svědomitě pečuje přítel Srstka Aleš, za což mu děkují, a samozřejmě

bude i spravedlivě potrestán – pardon, odměněn.

* Údržba vlastních pozemků

Největší problém naší osady jsou nadále majitelé, kteří nejezdí vůbec, nestarají se

o svoje pozemky, a neprovádějí proseky travin a porostů. Nejvíc na to doplácejí

sousedé, kam se plevel přenese nejvíc. Bohužel proti těmto majitelům jsme

bezmocní, a můžeme jen doufat, že svoje pozemky brzy prodají.

Pak jsou zde tací, kteří sice jezdí, ale starost o pozemky vlastní i společné, je moc netrápí – tímto upozorňují – Př. Imrichova (kolem vnějšího plotu!!!!cestička)

* Př. Jakubcovi (kolem vnějšího plotu !!!cestička)
* Př. Havlíček (podél osadního plotu)
* Př. Janda
* Př. Dvořák (dříve Pátkovi)
* ČČK (nejsem si jistí kdo tam vlastně jezdí)

* Údržba společných pozemků

díky patří př. Syslovi, př. Horkému, př. Vavřinkovi, za sekání trávy kolem

vodárny a údržby kolem studny.

* Webové stránky naší osady

Upozorňuji, že máme nové webové stránky www.zahradkari.cz/zo/nadrekou  
 kde jsou zprávy z výboru osady, rozbory vody, důležité zprávy z

Obecního Úřadu – Heroltice, kontakty atd.

* Bankovní účet naší ZOČZS

Také bych rád připomněl, že máme založen bankovní účet u FIO Banky, číslo účtu je uvedeno na naší webové stránce, pokud je to jen trochu možné, tak bych poprosil provádět úhrady poplatku za členství, bezhotovostně na tento účet, kdy jako variabilní symbol je třeba uvést číslo chaty, a do poznámky pro příjemce, své jméno.

1. **Zpráva o činnosti výboru** 
   1. Činnost výboru ZO ČZS

* V roce 2022 se konala jedna schůze, a to výroční, v areálu osady.

Přítomno na výroční bylo 27 členů

Omluveno na výroční bylo 7 členů

Neomluveno na výroční bylo 5 členů

Chtěl bych tady zmínit, že všichni členové osady byli řádně včas seznámeni s termínem konání výroční členské schůze, a to buď emailem nebo SMS zprávou a také pozvánkami, které byly včas umístěny v našich nástěnkách. Chci také upozornit, že jednou z povinností člena je účast na výroční členské schůzi.

* Osadní výbor pracoval ve složení:

Předseda př. Michal Klimeš

Místopředseda př. Josef Horký

Jednatel př. Petr Kobliha

Hospodář př. Martina Doležalová

Člen výboru př. Karel Valouch

Předseda revizní komise př. Karel Valouch

Člen územní rady OV ČZS př. Milan Finsterle

* 1. Informace o členské základně
* Jubilanti naší osady

Dále bych se rád zmínil o jubilantech v roce 2023

* 55. narozeniny oslaví př. Doležalová Martina
* 60. narozeniny oslaví př. Jakubcová
* 60. narozeniny oslaví př. Čuda Jaroslav

75. narozeniny oslaví př. Marek Milan

85. narozeniny oslaví př. Šnajdr Gustav

85. narozeniny oslaví př. Havlíček

* Pokud jsem na někoho zapomněl, tak se omlouvám, protože nemám od některých z Vás informace.
* Všem dnes žijícím bych chtěl popřát vše nejlepší, pevné zdraví, osobní pohodu   
  a hodně dalších let v osadě.
* V evidenci ZO je v současné době 33 členů v osadě a 2 členové (mimo osadní)
* Ukončení členství

př. Jandík Tomáš, převedl nebo prodal svůj pozemek na paní Jandíková Danuše,

změna nebyla oznámena, ani nebyla doručena žádost o členství,

- členství se tímto ukončuje.

* Doplnění členské základny:

1. pozemek s chatou po př. Bendovi, odkoupil Pavel Cveček
2. pozemek s chatou po př. Krejčířovi, získala dcera Ivana Krejčířova
3. pozemek s chatou po př.
4. pozemek s chatou po př. Provazníkové, získal syn Vladislav Provazník
5. pozemek s chatou po př. Pátkovi, odkoupil Martin Dvořák

* Tímto žádám plénum členů, aby zvednutím ruky schválily nové majitele za členy naší osady.
* PRO - 23
* PROTI - 0
* ZDRŽEL SE - 0
* Věřím, že se jim bude v naší osadě líbit, najdou zde přátele a dobré sousedy.
* Prodeje nemovitostí v naší osadě a práce realitních kanceláří:

Prosím, pokud chcete chatu se zahradou prodat, jsou zde možnosti, jak toto ostatním členům dát na vědomí, protože je možné že mají přátelé nebo známé, co hledají podobnou nemovitost a mají kolektivního ducha, který je pro chod osady docela důležitý.

* Již několikrát se stalo, že makléři záměrně překrucují jak informace  
  o nemovitostech, tak i o členství v osadě, noví majitelé jsou po nákupu rozčarování, a ne každému může uspořádání v osadě vyhovovat.
  1. Bazény:
* Máme v osadě 15 bazénů z toho 14 aktivních, vloni na jaře, s dotazem, zda je dost vody a lze dopouštět po zimě, se na mě obrátily všichni, pouze u přítelkyně Ševčíkové, kde asi více hospodaří už zmiňovaný př. Matoušek.
* Letos je to horší, dopouštění zatím oznámilo 7 členů??
* Tak jak vloni, tak i letos platí pro používání bazénů omezení. Jsou povoleny jen takové, které jsou vybaveny řádnou pískovou filtrací a během sezony se budou pouze doplňovat, ostatní bazény jsou zakázaný.
* Je dovoleno pouze dopouštění po zimní odstávce, a v žádném případě, napouštění celého obsahu, pokud ano, bude to bráno jako hrubé porušení osadního řádu, s možným postihem odstavení vody!! Dopouštění provádět jen ve večerních nebo nočních hodinách,nebo po domluvě s obsluhou.
* A znovu doporučuji, aby si každý zajistil sběr dešťové vody ze střech   
  a tu v největší míře používal k zalévání zahrad.

1. **Hospodaření ZO ČZS za rok 2022**

Převod z roku 2020: 27.008,61 Kč

PŘÍJMY:

Členské příspěvky 38.000, - Kč

p. Florián průjezd osadou 500,- Kč

p. Duchoň průjezd osadou 300,- Kč

přeplatek EON 359,84 Kč

PŘÍJMY CELKEM: 39.159,84 Kč

VÝDAJE:

Rozbor vody 484,- Kč

Administrativa 58,- Kč

Finanční úřad (daň z nemovitosti) 644,- Kč

Výdaje na opravu vodárny 4.110,- Kč

Poplatky za společný proud EON záloha 6.860,- Kč

Odměny pověřeným členům 6.900,- Kč

Ostatní 681,- Kč

Platba za členské známky – placeno v roce 2021 -

Starost o vodárnu Klimeš 3.000,-Kč

Hospodářka vedení účtu 500,-Kč

Ořezání větví Kobliha 400,-Kč

Sekání trávy Ševčíková 1.000,-Kč

Práce ZO ČZS Vavřínek 2,000,-Kč

VÝDAJE CELKEM: 19.737,-Kč

Příjmy celkem: 39.159,84 Kč

Výdaje celkem: 19.737, - Kč

Zůstatek celkem: 46.431,45Kč

Z toho ve FIO bance: 39.177,45Kč

V hotovosti: 7.254,- Kč

Vypracovala 9. 3. 2020 – Martina Doležalová – hospodář ZO ČZS

1. **Zpráva revizní komise ZO ČZS Nad řekou Heroltice**

Pro členskou schůzi konanou 1. 7. 2023

* Revizní komise ZO „Nad řekou Heroltice“ provedla kontrolu hospodaření organizace za rok 2022 s následujícím výsledkem:
* Při kontrole vedení evidence účtů hotovosti v pokladně a zůstatku na účtu   
  ve Fio Bance nebylo nalezeno žádných nesrovnalostí.
* Příjmy a výdaje vedené ve všech vyúčtovaných položkách předložených pro dnešní členskou schůzi a evidence dokladů souhlasí se skutečností.
* Z tohoto důvodu revizní komise doporučuje členskou schůzi schválit předpokládané materiály, týkající se hospodaření organizace se svými finančními prostředky.
* Revizní komise prohlašuje, že využívání finančních prostředků souhlasí s Plánem činnosti ZO a je účelně využívané pro nejnutnější potřeby organizace.
* Revizní komise navrhuje členské schůzi schválit následující vyplácení odměn:
* Př. Romanu Vavřinkovi za práci pro ZO 1500,- Kč
* Př. Michalu Klimešovi za celoroční údržbu vodovodního řadu 3000,- Kč
* Př. Aleši Srstkovi za sekání trávy na svahu pod příjezdovou cestou 2000,- Kč
* Př. Miloši Syslovi za péči o pozemek vodárny 1500,-Kč
* Př. Martině Doležalové za vedení účetnictví ZO 1000,-Kč
* Př. Petrovi Koblihovi za prořez dřevin a sekání 400,- Kč

V Herolticích 1. 7. 2023 Za revizní komisi vypracoval

Karel Valouch

**7.1 Plán činnosti osady „Nad řekou Heroltice“**

1. **Údržba společného zařízení**

* Studna, vodárna, rozvody vody
* Hygienický rozbory vody
* Zajistí:
* Studna, vodárna – pověření členové – př. Klimeš, př. Vavřínek, př. Horký, př. Drápal a př. Sysel
* Hygienický rozbor vody – př. Klimeš (je hotový)

1. **Společný pozemek**

* př. Sysel – část pozemků nad vodárnou
* Brány, branky, zábradlí – dle potřeby členové
* Oplocení a soukromé branky – členové, jimž příslušná část náleží.

1. **Zajištění správy a chodu osady**

* Informovanost členů v osadě v souladu s Osadním řádem, informace budou nadále umísťovány na nástěnkách a na webových stránkách osady.
* Zajistí:
* Výbor ZO, zodpovídá předseda ZO

1. **Zeleň podél cesty**

* Prořez a likvidace větví, které vrůstají dovnitř cesty, prořez musí být až do výšky cca 4 m z důvodů nemožnosti projetí větších nákladních aut, řidiči odmítají zajíždět na konec osady z obavy o plachty, kabiny, atd.
* Zajistí:
* dotčení členové přilehlých pozemků, zodpovídají všichni.

1. **Hospodaření s finančními prostředky**

* ZO ČZS má založen učet u FIO Banky s možností přístupu k finančním prostředkům osobami:
* Statutární zástupce naší organizace:
* Předseda ZO
* hospodářka ZO

1. **Zajištění hospodaření s finančními prostředky**

* Vedení účetnictví
* Roční vyúčtování roku 2022
* Vypracování návrhu rozpočtu na rok 2023
* Zajistí:
* hospodář + předseda
* Zodpovídá:
* hospodář + výbor ZO
* Kontroluje:
* revizní komise
* Schvaluje:
* členská schůze

1. **Dodržování osadního řádu:**

* Zodpovídají:
* všichni členové

1. **Návrh rozpočtu ZO ČZS na rok 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Příjmy:** | při poplatku 1 500,- při poplatku 1 000,- |
| Účelový příspěvek pro rok 2023  (39x 1500 nebo 39x1000) + 2x 500 zahrada | 59.500 ,- 40 000,- |
| Převod z r. 2022 | 46 431,45 Kč |
| Poplatky průjezd a parkování | 800,00 Kč |
| Příjmy celkem: | **106 731,45 Kč 87 231,45 Kč** |
| **Výdaje:** |  |
| Odměny pověřeným členům | 15 000,00 Kč |
| Poštovné, známky, telefon, kopie, cestovné | 500,00 Kč |
| Poplatky za členské známy | 4 000,00 Kč |
| Poplatek za el. proud vodárny | 10 000,00 Kč |
| Údržba společného majetku | 40 000,00 Kč ??? |
| Rozbor vody | 600,00 Kč |
| Daň z nemovitosti | 700,00 Kč |
| Výdaje celkem: | 70 800,00 Kč |

Rekapitulace:

Příjmy v roce 2023 = **106 731,45 Kč (nebo 87 231,45 Kč )**

Výdaje v roce 2023 = **70 800,00 Kč**

Předpokládaný zůstatek pro rok 2023 = **35 931,45 Kč (nebo 16 431,45 Kč)**

Návrh přednesen, projednán a odsouhlasen dne 1. července 2023 na členské schůzi ZO ČZS.

1. **Zprávy z OV ČZS Brno – venkov**

dne 20. 3. 2023 se konalo zasedání Rady Územního sdružení ČZS, kde by se měl z každé ZO zúčastnit jeden delegát, za nás se to byl př. Milan Finsterle, tímto mu děkuji.

- získávat nové členy

- seznámit členskou základnu se zvýšením platby za členské známky od 1.1.2024

- zajišťovat pro své členy a případně i pro nečleny odborné přednášky a presentovat

svoji činnost na výstavách

- propagovat předplatné časopisu Zahrádkář



podmínka minimální velikosti objednávky a prokázání členství v ČZS

**Informace výboru ZO ČZS**

1. **Účelový příspěvek**

* Vzhledem k nepředpokládaným zvyšujícím se nákladům pro chod osady, které jsou vyvolány současnou ekonomickou situací, dává výbor ZO rozhodnout zda ponechat příspěvek ve výši 1 500,- Kč a dává schůzi tento návrh ke schválení.
* PRO 22 členů
* PROTI 0 členů
* ZDRŽEL SE 1 členů

**Jednorázová příspěvek na brigádnickou činnost**

- Byla navrhnuta jednorázová částka 2000,- Kč (200Kč /60 min. odpracovaných x 10)

Vybraný příspěvek lze použít na úhrady fakturace provedené dodavateli, nebo členu ZO,

za odpracovanou brigádnickou činnost.

Termín úhrady do **31.3.202**4

* PRO 22 členů
* PROTI 1 členů
* ZDRŽEL SE 0 členů

**Jednorázová příspěvek na TLAKOVOU NÁDRŽ**

**-** Byla navrhnuta jednorázová částka 1600 ,-Kč

Vybraná částka je na pořízení nové tlakové nádrže u fa. DRUKOV BRNO

(předneseno a projednáno na schůzi ZO)

Termín úhrady do **31.10.2023**

* PRO 23 členů
* PROTI 0 členů
* ZDRŽEL SE 0 členů

1. **Členství v ZO ČZS, změna vlastníků, dodržování osadního řádu**

* Upozorňuji opět členy ZO, kteří se chystají prodat své nemovitosti v naší osadě, aby řádně informovali nové vlastníky, a nově též makléře realitních agentur,  
  že pokud chtějí využívat našeho společného majetku, musí se stát členy osady. Týká se to také převedených nemovitostí na své potomky.
* Kap VII, čl. 22/a vznik členství je proveden na základě písemné žádosti-přihlášku vydá jednatel, nebo je ke stažení na webových stránkách-následně schválí členská schůze

1. **Popelnice-poplatek, daň z nemovitosti**

* Je povinností každého člena uhradit na obci poplatek za popelnice ve výši 800,- Kč/rok a chatu. ( sleva pro seniory od 70 let??? ) pouze pro trvale hlášené
* Placení daně z nemovitosti je samozřejmost a je to věc každého člena.
* Za společný pozemek osady, daň hradí hospodář.

1. **Studna**

* Po 9. roce plného provozu lze konstatovat, že původní studna má stejný výdej vody jako původní, tedy ta úplně první, kterou budovali zakládající členové osady. Bohužel, situace se spodními vodami je těžce předvídatelná, žádná studna není bezedná a je potřeba s vodou řádně hospodařit.

1. **Rozbor vody**

* Vzorky vody byly odebrány21.5.2023 a výsledky jsem vyvěsil na nástěnkách  
  a na webových stránkách.
* Výsledky jsou obstojné.

1. **Závora, branky a brány**

* Stále platí že závora se zavírá při každém průjezdu, ven i dovnitř, to platí i pro rodinné příslušníky a návštěvy, buďte tak laskavy a sdělte instrukce i jim.
* V období mimo hlavní sezonu i zamykáme, taktéž branky a brány, a pokud je konec týdne, a odjíždíte jako poslední tak branku uzamknete. Je to pro naši bezpečnost.

1. **Voda, šachty**

* Již několikrát se apelovalo na stav vodovodních šachet, je potřeba šachty minimálně udržovat tak, aby když se napouští, vypouští, nebo je potřeba v ní něco udělat, aby se člověk, co se vám stará o to, aby voda fungovala, nemusel patlat v bahně a měl jednoduchý přístup. Na začátku sezony se stala havárie v šachtě u př. Finsterle a spol, a zde se ukázalo že i banální výměna ventilu, odstaví vodovodní řad, i na delší dobu. Je potřeba si uvědomit, že ty trubky tam leží v zemi od roku cca 1985,a podle péče se pak z některých stávají časované katastrofy.

1. **Evidenční čísla**

* Prosím jednotlivé členy, pokud nemají, aby si zajistily evidenční čísla na svoje chaty, a taktéž doplnit do evidenčního listu.

1. **Tráva a dřeviny**

* Připomínám povinnost na sekání trávy pod svým pozemkem i vedle vnějšího plotu, kde jsou cestičky.

1. **Zeleň v osadě**

* Pro výsadbu se povolují stromy a keře s výškou nepřesahující 4 m.
* Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty od vzdálenosti min. 2 m od hranice s tím, že tyto porosty nebudou zasahovat do sousedních pozemků, a to ani do společných.
* Pěstitelé – členové osady – musí učinit taková opatření, aby nedocházelo k pronikání porostů případně jejich částí na pozemky sousední a do společných komunikačních prostor.
* Přístupové komunikační cesty v osadě musejí zůstat v celé svojí šíři vždy volné, průchozí a průjezdné a řádně udržované tím, komu byla péče o ně svěřena.

1. **Katastr**

Po digitalizaci katastrálních map, přichází další fáze, je to kontrola skutečnosti

zapsaná v mapách, a porovnání s leteckými snímky, plus dodatečné informace

k parcelám a stavbám na nich umístěných. Všem, kterých se to týká, přejí pevné

nervy, a úspěšné zdolání úředního šimla.

1. **Parkování**

Stále ožehavé téma, a stále platí že se parkuje úsporně, tak aby i ostatní členové měli

možnost ustájit svého oře, není možné, aby na chatě byli tři lidi a každý přijel jiným

autem, totéž platí i pro návštěvy, pokud to situace dovolí, samozřejmě nic nebrání aby

parkovaly v osadě, jinak bohužel musí nechat vůz před závorou, uvědomte si že je nás

hodně a kapacita na stání není veliká. Prostor na stání za závorou – bylo jasně, a několikrát

zdůrazňováno, zde se parkuje šikmo, tak aby se co nejlépe využilo místo, to co tam občas

vídám je k pláči.

1. **Diskuse**
2. **Usnesení členské schůze ZO ČZS nad řekou Heroltice ze dne 1.7.2023**

* **Přítomnost na dnešní schůzi:**
* **Přítomno: 22 členů**
* **Omluveno 8 členů**
* **Neomluveno 8 členů,**
* **Přítomno nečlenů**
* Členská schůze bere na vědomí a schvaluje tyto materiály:
* Zprávu o činnosti za rok 2022
* Hospodaření ZO ČZS v r. 2022
* Zprávu revizní komise za rok 2022
* Odsouhlasení odměn za rok 2022 a to:
* Michal Klimeš – údržba vodovod 3000,- Kč/rok
* Roman Vavřínek – voda, údržba a péče o osadu 1500,- Kč
* Aleš Srstka – sekání pozemku u parkoviště 2000,- Kč/rok
* Doležalová Martina – vedení účetnictví ZO 1000,- Kč/rok
* Kobliha Petr – sekání 400,-Kč/rok
* Sysel Miloš – údržba zeleně u vodárny 1500,- Kč/rok
* Plán činnosti pro rok 2023
* Návrh rozpočtu na rok 2023
* Schválení členského příspěvku na rok 2024 na částku 1500,- Kč/rok s povinností úhrady do **30. 5. 2024**
* Schválení jednorázového příspěvku BRIGADNICKÁ ČINNOST na částku **2000,-Kč** s povinnost úhrady do **31.3.2024**
* Schválení jednorázového příspěvku TLAKOVÁ NÁDRŽ na částku **1600,- Kč**, s povinností úhrady do **31.10.2023**

* Ukončení členství pro př. Jandík Tomáš
* Přijetí nových členů do osady
* Členská schůze nařizuje, aby výbor ZO vyvěsil na informační tabule toto usnesení

**V Herolticích 1. 7. 2023**

**Za ZO ČZS nad řekou Heroltice**

**Michal Klimeš**

**předseda ZO**