

# ZÁZNAM

z pracovního setkání ve věci přípravy záměru:

## „IV. etapa PPO a zahrádkářská kolonie Morava“

uskutečněného dne 29. května 2017 od 12:30 hod. na Magistrátu města Olomouce  
v pracovně pana náměstka RNDr. Aleše Jakubce, Ph.D.

---

### Účastníci jednání:

Statutární město Olomouc: RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D, náměstek primátora

Magistrát města Olomouce: PhDr. Ivana Slezáková (odbor majetkoprávní)  
Mgr. Michal Krejčí (koordinátor PB PPO)

Český zahrádkářský svaz: Jana Vymětalová (ZO ČZS Morava)  
Zuzana Koudelová (ZO ČZS Morava)  
Miroslav Pazdera (ÚS ČZS Olomouc)  
Petr Moravec (ZO ČZS Morava)  
Jaroslav Ingr (ZO ČZS Morava)

**Předmětem jednání:** je situace zahrádkářské kolonie Morava ve vztahu k přípravě záměru Povodí Moravy, s.p. s oficiálním názvem: „*Morava, km 230,728 - 231, 934 - přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene*“, který řeší větší část IV. etapy protipovodňových opatření (PPO) na řece Moravě v Olomouci.

### Základní průběh jednání:

- RNDr. Jakubec – přivítal přítomné a vysvětlil účel setkání, jež navazuje na úvodní jednání, které se mezi městem/magistrátem a zahrádkářským svazem uskutečnilo 20. dubna 2017, a to za účasti Povodí Moravy, s.p. jako investora stavby. Statutární město Olomouce (SMOI) je vlastníkem velké části pozemků, jež budou dotčeny výše uvedeným záměrem. Jelikož se jedná o realizaci PPO, kdy je město Olomouc chráněným subjektem, tak SMOI poskytne své pozemky pro realizaci záměru, což se týká i prostoru zahrádkářské kolonie Morava.
- zástupci zahrádkářů pan Moravec, pan Ingr. a paní Koudelová – s předmětným záměrem vyjádřili zásadní nesouhlas a opětovně otevřeli otázku nutnosti realizace protipovodňových opatření v dané podobě, přičemž apelovali na změnu záměru PPO, jež by umožnila další existenci zahrádkářské kolonie Morava. K této věci bylo dohodnuto, že se ČZS obrátí na Povodí Moravy, s.p. s žádostí o podrobnější prezentaci a vysvětlení navrhovaných PPO, jež by byla přednesena širšímu okruhu členů zahrádkářského svazu. SMOI bude v dané věci spolupracovat a v případě zájmu ji podpoří poskytnutím prostor a účastí koordinátora PB PPO (Mgr. Krejčí).
- PhDr. Slezáková – informovala o základních podmínkách nájmní smlouvy mezi SMOI a ČZS ZO Morava, jež je uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou ke dni 1. 10. běžného roku, což znamená že SMOI může pozemky převzít k 30. 9. 2018.
- Mgr. Krejčí – popsal harmonogram přípravy záměru, kdy do konce r. 2017 má být zpracována projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a zajištěno územní

rozhodnutí. Dále pak do poloviny r. 2018 zpracován projekt pro stavební povolení (DSP) a zajištěno stavební povolení. Následně bude probíhat soutěž na zhotovitele stavby a administrace dotace z Operačního programu životní prostředí. Realizace stavby se tak předpokládá na podzim 2018 či přelom let 2018/2019. V této souvislosti je zapotřebí včas zajistit administrativní odstranění stávajících staveb (chaty, studně) v zahrádkářské kolonii Morava, s čímž bude SMOI zahrádkářskému svazu nápomocno (tj. příprava podkladů – znění souhlasů/plných mocí, žádostí, doprovodná dokumentace). Vhodným modelem je zajištění souhlasu (plná moc) vlastníků jednotlivých staveb ve prospěch zahrádkářského svazu, s tím že by následně byla podána hromadná žádost/i na příslušné stavební úřady (tj. obecný a vodoprávní). Vlastní (fyzické) odstranění staveb lze zajistit ze strany SMOI či investora stavby.

- RNDr. Jakubec – uvedl, že SMOI prověřuje možnosti zajištění náhradních lokalit pro nové zahrádkářské kolonie, na které by se mohli přesunout zahrádkáři z kolonie Morava. Odbor koncepce a rozvoje (OKR) v této věci zpracoval základní analýzu a vytypoval dvě potencionální lokality „Andělská“ a „Zábrani“. V této věci však bude zapotřebí provést změnu územního plánu či majetkoprávní přípravu, proto lze očekávat, že nové lokality budou k dispozici za cca 2 roky.
- pan Pazdera (předseda ÚS ČZS) – za územní sdružení zahrádkářského svazu přivítal možnost náhradních lokalit pro nové zahrádkářské kolonie, přičemž upozornil, že zahrádkářských lokalit na území Olomouce neustále ubývá.
- paní Vymětalová – předala panu náměstkovi záznam z mimořádné schůze ZO ČZS Morava ze dne 9. 5. 2017 s tím, že v dohledné době zřejmě proběhne další schůze ZO ČZS Morava.

#### **Výstupy z jednání:**

- kontakt na zástupce Povodí Moravy, s.p., který má na starosti investorskou přípravu záměru:  
Ing. David Veselý, Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno (mobil: 724 230 596; e-mail: [vesely@pmo.cz](mailto:vesely@pmo.cz))
- prezentace záměru pro členy ČZS ZO Morava – termín a místo po dohodě s Povodím Moravy, s.p. a SMOI (předpoklad červen 2017)
- další jednání a průběžná komunikace mezi ČZS ZO Morava / ČZS ÚS Olomouc a SMOI

V Olomouci dne 1. června 2017

Zaznamenal: Mgr. Michal Krejčí, koordinátor PB PPO, kontakt 731 058 206

