

## Směrnice pro uspořádání zahrádek a nakládání společnými prostředky

### Zahrádkářské osady základní organizace ČZS Křížná, Valašské Meziříčí

Ev.č. ZO : 710051-----IČ: 75062305

Podle schváleného Osadního řádu, stať - III. Režim a provoz osady, čl. 12 je zahrádková osada souborem společných prostor, zařízení a zahrádek užívaných členy osady a slouží k zabezpečování jejich společných a oprávněných individuálních zájmů při zahrádkářské činnosti, relaxaci a aktivním odpočinku.

Zahrádkou se rozumí přesně definovaná a ohraničená plocha pozemku, kterou je uživatel oprávněn užívat (na základě schválené žádosti) podle nájemní (podnájemní) smlouvy, ve smyslu Osadního řádu stať I. čl. 3, uzavřené mezi ním a výborem. Na dobu neurčitou je přidělována pouze členovi ČZS. Uživatel je povinen spravovat ji s péčí řádného hospodáře, člena ČZS, řídit se pokyny správy osady, Osadním řádem, stanovami a nájemní smlouvou. Práva a povinnosti pro její užívání jsou definována především ve statí III. a IV. Osadního řádu. Zánik uživatelských práv s návaznou činností člena (např. předání pozemku), jsou definovány Osadním řádem, především ve statí V.

Na přiděleném pozemku je možné pěstovat zeleninu, ovoce, bobuloviny, zahradní květiny, ozdobné keře a další běžné zahradní kultury podle vlastního uvážení. Je žádoucí na pozemcích či zahradních stavbách zřídit zařízení pro zadržování dešťové vody a její akumulaci. Jakékoliv narušování dotčených práv jednotlivých i společných pozemků, jejich plenění či krádeže výpěstků, náradí nebo jiných věcí bude vždy předmětem kárného řízení. Stížnost na porušení práv podat výboru.

#### Využívání společného zařízení

**1.) Vnější oplocení místně sdružených zahrádkářských osad** v celkové délce cca 440m, se čtyřmi uzamykatelnými vstupními brankami a jednou bránou pro vjezd vozidel uceleně vymezuje užívané plochy a přístupy k nim. **Vnitřní oplocení** v celkové délce cca 190m, rigorózně vytváří vnitřní hranice mezi osadami. Jejich sezónní údržby jsou prováděny podle plánu roční údržby oplocení.

**1.1. Člen osady, jenž je dotčen** vnějším i vnitřním oplocením, je povinen udržovat jej ve své části v bezvadném stavu, provádět jeho drobnou údržbu a dbát na utěsnění spodní řady pletiva proti pronikání drobné zvěře. **Nedovolit spontánní prorůstání plotu** plevelem, ovocnými keři (stromy) a náletovými křovinami. Výsadbou ovocných a okrasných stromů na hranicích pozemků provádět v souladu s normami Osadního řádu stať III. tak, aby jejich větve postupným růstem nezasahovaly nad cizí pozemek a v případě nutnosti je odstraňovat. **Nezřizovat volné skladování** materiálů (včetně kompostišť), které by deformovaly nebo jinak narušovaly oplocení. Jeho vážné nebo úmyslné poškození bezprostředně oznámit výboru. Při zjištění **viníka jdou náklady** na jeho osobu.

**1.2. Vstupní branky** jsou určeny pro vstup osob, pronesení běžných pomůcek a materiálu nebo jejich provezení na vozících (kolečku) a jízdních kolech. Průchodem osob či průjezdem vozíku s materiálem nepoškodit křídlo branky, ani její rám a po vstupu branku uzamknout. **Klíče mohou vlastnit pouze** členové osady, s možností používat je i rodinní příslušníci. Odemkat (otvírat) branky jinými nástroji než klíčem, je zakázáno. Jeho zlomení či cizí předmět v zámku bezprostředně hlásit výboru. Při nález klíčů (ponechání v zámku) branku uzamknout, nález viditelně umístit uvnitř, mimo dosah nebo zcizení z venku. Člen osady odpovídá za **řádné uzamčení objektu**. Neoprávněné pořizování duplikátů klíčů

není dovoleno. Po ukončení smluvních vztahů se zahrádkovou osadou, klíč odevzdat (odprodat) výboru.

**1.3. Dvoukřídla brána** je určena pro vjezd rozměrných ručních vozíků a motorových vozidel, včetně jejich přívěsů do 1,5t. Vjezd mohou využít členové se souhlasem člena výboru, který má k dispozici klíč od uzamčené brány. Při vjezdu (výjezdu) vozidel **činit bezpečnostní opatření**, proti samovolnému zavření křídla brány a její uzamčení provést tak, aby konce jistícího řetězu a uzamčený zámek **byly uvnitř objektu**. Jízdu v objektu zahrádek provádět co nejkratší a ohleduplně. Vjezd do areálu neprovádět při podmočené cestě a vnitřních plochách. Za případné škody způsobené vozidlem nese plnou **odpovědnost řidič**.

**1.4. Síť spojovacích cest** je určena k zabezpečení dostupnosti jednotlivých zahrádek. Cesty musí být udržované a **průchozí v plném profilu**. Každý člen je povinen udržovat bezvadný stav těch částí, které jsou dotčeny jeho pozemkem (zbavit náletových rostlin, plevele či přesahujících větví, event. odklid sněhu) po podélnou osu cesty. Při provádění výkopů a jiných zemních prací, je nutné taková **místa oboustranně označit**. Při výkopech vždy provést opatření k jejich bezpečnému přechodu. Na spojovacích cestách je zakázáno skladovat nebo dlouhodobě ponechávat materiál nebo věci osobní potřeby. Jednotlivé zahrádky jsou od sebe **odděleny chodníky** o minimální šířce 35 cm - pro jejich udržování platí stejná opatření.

**2. Kůlna na nářadí** sloužící členům, je určena pro jeho uskladnění podle inventáře. Manipulaci s ním vykonává a odpovědnost nese pověřený člen výboru. Zápůjčky nářadí jsou prováděny standardním způsobem proti podpisu v Sešitu zápůjček. Zapůjčený inventář **využívat k předurčeným činnostem**, správně a šetrně s ním zacházet. Nářadí vracet tomu, kdo jej zapůjčil, očištěné a bezzávadné. Případné **závady oznámit** a nést **náklady na jejich odstranění**. Jejich zatajení je nepřipustné a může být bráno jako závažné porušení Osadního řádu.

**3. Suchý záchod** mohou využívat všichni členové, jejich rodinní příslušníci (osoby blízké). Každý je povinen dbát zásad osobní a kolektivní hygieny, čistoty objektu a okolí. Při porušení těchto zásad a nezejdnání nápravy může být takové chování bráno jako závažné porušení Osadního řádu.

**4. Studna** (freatická zvodeň) **s ruční pumpou** - svislé zařízení sloužící k jímání a odběru podzemní vody podléhající v režimu odběru **závazným regulačním opatřením**, která vyhledávají příslušné orgány a jejich neplnění může být předmětem správního řízení. Nezávadnost vody podléhá hygienickým normám a její zhoršená kvalita deklarována **závazným hygienickým omezením**. V blízkosti studny je **zakázáno** : - manipulovat s biologickými a chemickými látkami - včetně saponátů,- žíravinami nebo s ropnými produkty; - tekutými hnojivy atd. V případě úniku zabránit k průsaku do spodních vod, v jejím okolí udržovat bezzávadnost. Nedovolit mechanické **poškození zařízení**, neodborné opravy a poruchu vždy nahlásit. Plně respektovat omezení provozu značené přídatnou tabulkou i opatření **zimní odstávky studny**. Sezónní údržba je prováděna v souladu s Ročním plánem údržby a odbornými směrnici. Provoz zařízení plně **podléhá Zákonu č.254/2001 Sb.**, o vodách (vodní zákon)

**5. Přípojka elektrické energie** (NN 3PEN stř. 50Hz 400V/TN- C, kategorie objektu A, podle ČSN33 2130, kategorie- odběratel C) je učena k přívodu elektrické energie z distribuční sítě, evidenci její spotřeby a dalšího rozvodu k zařízením. Obsluhovat ji mohou pouze osoby s platným oprávněním podle vyhlášky **ČÚBP č. 50/1978 Sb.**, o odborné způsobilosti, § 6, 7. Manipulace neoprávněných osob je nepřipustná.

**6. Elektrické čerpadlo s vodárnou a přívodovým potrubím** (dále jen zařízení) tvořící jeden celek je určeno k čerpání, transportu a jímání říční zálivkové vody. Čerpání a jímání vody podléhá **zvláštnímu režimu**, který se řídí vyhlášeným opatřením, počasím a stavem říční vody. Čerpadlo je umístěno v uzamykatelné strojovně, jehož obsluha je osoba s platným oprávněním podle vyhlášky **ČÚBP č. 50/1978 Sb.**, o odborné způsobilosti...§ 6, 7. Vodárnu tvoří nadzemní jímka se soustavou ventilových uzávěrů s napojením na rozvodný vodovodní řad. Jakýkoliv **neodborný zásah** do konstrukce zařízení nebo provozu je zakázán a úmyslné poškození je závažným porušením Osadního řádu. Celé zařízení se vypíná v době zimní odstávky (1.11. – 23.4.) a probíhá na něm sezónní údržba. V aktivním období 24.4. -31.10.) se vypíná pokud teploty vzduchu budou pod bodem mrazu. Zařízení určeno jako zdroj vody **pro prvopočáteční lokalizaci požáru** v objektu.

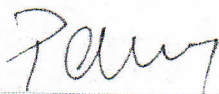
**Vodovodní řad** (dále jen řad) v celkové délce cca 330m je napojen na vodárnu a tvoří s ní distribuční celek zálivkové vody k uživatelům. Koncové větve řadu jsou opatřeny uzavíracím a výpustným ventilem. Povinností uživatelé je **jejich údržba** a bezporuchový stav. V době zimní odstávky nebo při centrálním vypnutí vody při výrazném poklesu teplot, je povinností všech **uživatelů otevřít uzavírací** a výpustné ventily, které znovu uzavřít před zapnutí vodního čerpadla (ukončení dostávky). Není dovoleno používat **řad k jiným účelům** a každou poruchu je povinností nahlásit členům výboru. Řad je určen k prvopočáteční lokalizaci požáru v objektu.

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Křížná  
ev.č. 710051, IČ 75062305  
757 01 Valašské Meziříčí ①

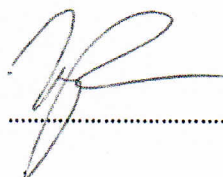
Ve Valašském Meziříčí 24.02. 2017

Předseda

Pavel Pargač .....



ZO ČZS Křížná



Tajemník

..... Miloš Výška