

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 1.	Stavba do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci , která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.	<ul style="list-style-type: none"> • kůlna • altán • dílna pro nepodnikatelskou činnost • sklad • sauna • dřevník • přístřešek 	<p>Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1.</i></p> <p>Poznámka: Na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci lze umístit a realizovat pouze takovou stavbu, která bude v souladu s územním nebo regulačním plánem obce.</p>
odst. 1 písm. a) bod 2.	Skleník do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m ² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku.	<ul style="list-style-type: none"> • skleník • bazén 	<p>Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 12, písm. c).</i></p> <p>Poznámka: za skleník je považována stavba s možností celoročního pěstování rostlin s částečně řízeným prostředím, s prosklenými stěnami a střechou, s možnostmi vytápění a zavlažování.</p>
odst. 1 písm. a) bod 3.	Stavba do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako zahrádkářská osada , a nejde o stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku.	<ul style="list-style-type: none"> • kůlna • altán • sklad • přístřešek 	<p>Zahrádkářská osada (zahrádkářská kolonie, zahrádková osada) je území tvořené množstvím parcel určených k soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti.</p> <p>Na parcelách kromě samotných pěstebních ploch (záhonů, skleníků, trávníků, sadových ploch atd.) mohou stát také zahradní domky, které nesmí nesloužit k bydlení, ale mohou obsahovat pobytové místnosti.</p> <p>Poznámka: Na pozemcích zahrádkářské osady lze umístit a realizovat pouze takovou stavbu, která bude v souladu s územním nebo regulačním plánem obce.</p>
odst. 1 písm. a) bod 4.	Stavba, včetně základové konstrukce, do 55 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako plochy rekreace , která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku.	<ul style="list-style-type: none"> • chata • altán • bazén • přístřešek • pergola • sklad • stravovací zařízení • prodejní stánky • recepce • umývárna • převlékárna 	<p>Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1.</i></p> <p>Poznámka: V první řadě musí být splněna podmínka, že se jedná o území (soubor pozemků), které je územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem nebo rozhodnutím o povolení záměru určeno ke způsobu využití jako plochy rekreace. Územní plán s prvky regulačního plánu nebo regulační plán nebo rozhodnutí o povolení záměru také stanoví, jaké druhy staveb mohou být v daném území umístěny a postaveny.</p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 5.	Opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.	<ul style="list-style-type: none"> • opěrná zeď • oplocení 	<p>Zastavěným územím se rozumí území vymezené samostatným postupem podle stavebního zákona nebo územním plánem.</p> <p>Zastavitelnou plochou se rozumí plocha určená k zastavění vymezená v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 12 písm. h), i).</i></p> <p>Poznámka: Opěrná zeď je zeď, která tvoří postranní omezení násypu a nahrazuje násypový svah. Může být vytvářena různými technologiemi a z různých materiálů, např. jsou opěrné zdi kamenné, betonové, železobetonové apod.</p>
odst. 1 písm. a) bod 6.	Dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským nebo sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů.	<ul style="list-style-type: none"> • prodejní stánek • konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov • letní kino • podium (montovaná tribuna) • letní divadelní scéna 	<p>Dočasnou stavbou se rozumí stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání.</p> <p>Zařízením se rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.</p> <p>Reklamním zařízením se rozumí panel, tabule, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací. Reklamní zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 5 a § 7.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 7.	Reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m ² ; plocha oboustranných panelů se započítává pouze jednou.	<ul style="list-style-type: none"> • reklamní, kombinovaná nebo projekční tabule • exteriérový reklamní poutač • exteriérová vitrína • potištěná textilie, plachta či jiný podobný materiál upevněný na rámu, roštu či obdobné konstrukci 	<p>Zařízením se rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.</p> <p>Reklamním zařízením se rozumí panel, tabule, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací. Reklamní zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 7.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 8.	Oplocení lesních školek a obor, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy.	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení z pletiva, plastu, dřeva – např. se může jednat o konstrukční řešení jednoduchými přenosnými dřevěnými díly či lesnickým drátěným oplocením, kotvenými na dřevěných kůlech a opěrách 	<p>Lesním pozemkem se rozumí pozemek s lesním porostem a pozemek, u něhož byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průsek a nezpevněná lesní cesta, není-li širší než 4 m, a pozemek, na němž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů.</p> <p><i>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1, písm. a).</i></p> <p>Oborou je druh honitby s podmínkami pro intenzivní chov zvěře s obvodem trvale a dokonale ohrazeným nebo jinak uzpůsobeným tak, že chovná zvěř z obory nemůže volně vybíhat.</p> <p><i>Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. j).</i></p> <p>Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Závaznost ÚSES v konkrétním území nevzniká správním aktem orgánu ochrany přírody příslušného k vymezení, ale vydáním příslušné územně plánovací dokumentace, nebo rozhodnutím o pozemkové úpravě.</p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
<p>odst. 1 písm. a) bod 9.</p>	<p>Stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro plnění funkce lesa • posed • seník • krmelec • stavba pro zázemí lesníků • sklad postřiků na lesní porost • sklad pro uskladnění oplocenek lesních pozemků • lesní sklad-stavebně upravená plocha u lesní cesty, sloužící pro úpravu, skladování nebo nakládání dříví, těžebních zbytků nebo dřevěné štěpky a pro skladování materiálů nebo techniky pro hospodaření v lese 	<p>Stavbami pro plnění funkce lesa jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystrin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích.</p> <p><i>Vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, § 1 odst. 1.</i></p>
<p>odst. 1 písm. a) bod 10.</p>	<p>Doplnění vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu energetické soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, ke stávající energetické síti technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • optický kabel 	<p>Sítě elektronických komunikací jsou přenosové systémy, bez ohledu na to, zda jsou založeny na trvalé infrastruktuře nebo jsou centralizovaně kapacitně řízené, nebo nikoli, a popřípadě i spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně neaktivních síťových prvků, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí okruhově nebo paketově komutovaných včetně internetu, mobilních sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na typ přenášené informace.</p> <p>Sítí s velmi vysokou kapacitou je síť elektronických komunikací, která se zcela sestává z optických prvků alespoň do distribučního bodu v obslužném místě, nebo síť elektronických komunikací, která je schopna za obvyklých podmínek v době špičky dosahovat podobné výkonnosti, pokud jde o dostupnou přenosovou rychlost pro stahování a vkládání dat, odolnost, parametry související s chybovostí a latencí a její kolísání; výkonnost sítě lze považovat za podobnou bez ohledu na to, zda se vnímání ze strany koncového uživatele liší kvůli odlišným vlastnostem vyplývajícím z podstaty média, kterým je síť nakonec spojena s koncovým bodem sítě.</p> <p><i>Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. b) a g).</i></p> <p>Provozovatel přenosové soustavy má právo zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu přenosové soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 3 písm. a).</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 11.	Výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.	<ul style="list-style-type: none"> výměna vedení technické infrastruktury 	<p>Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.</p> <p>Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií.</p> <p>Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 1 písm. b) a odst.2 a 3.</i></p> <p>Poznámka: Při výměně technické infrastruktury nesmí dojít k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.</p>
odst. 1 písm. a) bod 12.	Výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.	<ul style="list-style-type: none"> výměna vedení technické infrastruktury 	<p>Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.</p> <p>Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií.</p> <p>Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 1 písm. b) a odst.2 a 3.</i></p> <p>Poznámka: Při výměně technické infrastruktury může dojít k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, avšak musí být splněny všechny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> nedojde k rozšíření jeho stávajícího rozsahu výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
odst. 1 písm. a) bod 13.	Povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní dílo.	<ul style="list-style-type: none"> zavlažovač sběrný příkop 	<p>Stavby k odvodnění zemědělských pozemků se člení na hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení, přičemž podrobným odvodňovacím zařízením se rozumí pro podzemní odvodnění sběrné a svodné drény, drenážní šachty a výusti, pro povrchové odvodnění sběrné příkopy a objekty na nich.</p> <p>Povrchovými vodami jsou vody přirozeně se vyskytující na zemském povrchu; tento charakter neztrácejí, protékají-li přechodně zakrytými úseky, přirozenými dutinami pod zemským povrchem nebo v nadzemních vedeních.</p> <p><i>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a § 56 odst. 2.</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 14.	Přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky.	<ul style="list-style-type: none"> • přístřešek na autobusové, tramvajové, trolejbusové, popř. vlakové zastávce • přístřešek v parku, na náměstí, apod. 	<p>Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu užívání.</p> <p>Přístřešek = poloodkrytý objekt, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí.</p> <p><i>ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 15.	Podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích, nejde-li o portálové konstrukce.	<ul style="list-style-type: none"> • podpěry dopravního značení • informační tabule 	
odst. 1 písm. a) bod 16.	Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci.	<ul style="list-style-type: none"> • sjezd • nájezd 	<p>Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací.</p> <p><i>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 1.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 17.	Nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy a přejezd přes chodník.	<ul style="list-style-type: none"> • nástupní ostrůvek na tramvajové, autobusové, trolejbusové, popř. vlakové zastávce • přejezd přes chodník 	<p>Součástí ani příslušenstvím dálnice, silnice a místní komunikace nejsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti, hráze vodních nádrží a rybníků, břehy vodních toků, po nichž komunikace probíhá pod úrovní břehové čáry, nábřežní zdi vybudované k regulaci vodního toku, vodohospodářské objekty pod mosty, zařízení melioračních úprav (propusti, podchody), b) nástupní ostrůvky, zařízení pro zveřejnění jízdních řádů a čekárny linkové osobní dopravy a hromadné veřejné dopravy, trolejová vedení a jejich sloupy, provozní a technická policejní zařízení. <p><i>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 2 písm. a) a b).</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 18.	Propustky na neveřejných účelových komunikacích.	<ul style="list-style-type: none"> • propustek sloužící k vedení vody pod úrovní koruny cesty nebo pod náspem 	<p>Propustek je mostní objekt, popř. jeho část s kolmou světlostí mostního otvoru do 2,00 m včetně, sloužící zpravidla k příčnému provedení stálých nebo občasných vod, trubních a jiných vedení tělesem komunikace.</p> <p><i>ČSN 73 6200 - Mosty - Terminologie a třídění.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 19.	Stavby mostních vah.	<ul style="list-style-type: none"> • mostní (mostová) váha, tj. váha pro velká zatížení, kdy nosič zatížení připomíná most – např. váha automobilová, kolejová atp.) 	<p>Příslušenstvím dálnice, silnice a místní komunikace jsou technická zařízení a jejich součásti určené k provádění vysokorychlostního kontrolního vážení pomocí nepřenosných vysokorychlostních vah, jsou-li umístěna na pozemní komunikaci nebo na silničním pozemku.</p> <p><i>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 13 písm. 1).</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 20.	Signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely a body seismické monitorovací sítě.	<ul style="list-style-type: none"> • signalizační pyramida trojboká, čtyřboká • měřická věž dřevěná, zděná, modulární 	

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 21.	Stožáry pro vlajky do výšky 8 m.	<ul style="list-style-type: none"> stožár 	Za stožár se považuje soliterní svislé technické zařízení, respektive osamělá kolmá stavba obvykle přísně speciálního účelu, která umožňuje umístění nějakého předmětu nebo zařízení do větší výšky nad zemský povrch. Jedná se dost často o vysoký štíhlý (zpravidla kovový) nosník kruhového průřezu.
odst. 1 písm. a) bod 22.	Antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 8 m, umístované samostatně na pozemku nebo na budově.	<ul style="list-style-type: none"> anténa vč. nosných konstrukcí 	Anténa je elektrotechnické zařízení pro příjem nebo vysílání rádiových vln. Antény jsou používány pro příjem rozhlasu, televize, pro mobilní telefony a Wi-Fi. Antény se dělí na antény vysílací a antény přijímací, v principu ale může každá anténa vysílat i přijímat.
odst. 1 písm. a) bod 23.	Běžný dobíjecí bod.	<ul style="list-style-type: none"> dobíjecí stanice s jedním dobíjecím bodem a výkonem do 22 kW, která není veřejně přístupná 	<p>Dobíjecím bodem je zařízení, které umožňuje dobít v určitém okamžiku jedno elektrické vozidlo nebo u něhož je v určitém okamžiku možno provést výměnu baterie u jednoho elektrického vozidla, a jehož hlavním účelem je dobíjení elektrického vozidla.</p> <p><i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. p).</i></p> <p>Běžným dobíjecím bodem je dobíjecí bod, který umožňuje přenos elektřiny do elektrického vozidla s výkonem 22 kW nebo nižším, s výjimkou zařízení o výkonu 3,7 kW nebo nižším, jež jsou umístěna v domácnostech nebo jejichž hlavním účelem není dobíjet elektrická vozidla a jež nejsou veřejně přístupná,</p> <p><i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. q).</i></p> <p>Dobíjecí stanicí je kompaktní zařízení vybavené jedním nebo více dobíjecími body, které mají stejného vlastníka jako toto zařízení.</p> <p><i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. n).</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 24.	Zařízení sloužící k odběru povrchových nebo podzemních vod v případech ohrožujících život, zdraví nebo majetek těmito vodami.	<ul style="list-style-type: none"> čerpadlo 	<p>Povrchovými vodami jsou vody přirozeně se vyskytující na zemském povrchu; tento charakter neztrácejí, protékají-li přechodně zakrytými úseky, přirozenými dutinami pod zemským povrchem nebo v nadzemních vedeních.</p> <p>Podzemními vodami jsou vody přirozeně se vyskytující pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami; za podzemní vody se považují též vody protékající podzemními drenážními systémy a vody ve studních.</p> <p><i>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 1 a § 2.</i></p> <p>Povolení k nakládání s vodami není třeba k jednorázovému odběru povrchových nebo podzemních vod v případech záchranných prací při mimořádných událostech, požárech a jiných živelních pohromách.</p> <p><i>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 3 písm. c).</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
<p>odst. 1 písm. a) bod 25.</p>	<p>Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaická elektrárna • vodní elektrárna • větrná elektrárna • bioplynová stanice • tepelné čerpadlo 	<p>Elektřina vyrobená v zařízeních, která využívají pouze obnovitelné zdroje, a také část elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů v zařízeních, která využívají i neobnovitelné zdroje energie.</p> <p>Obnovitelnými zdroji se rozumí obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • energie větru • energie slunečního záření (termální a fotovoltaická) • geotermální energie • energie okolního prostředí • energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů • energie vody • energie biomasy a paliv z ní vyráběných • energie skládkového plynu • energie kalového plynu z čistíren odpadních vod • energie bioplynu <p><i>Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, § 2, odst. 1.</i></p>
<p>odst. 1 písm. a) bod 26.</p>	<p>Přípolože k existující stavbě dopravní či technické infrastruktury.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • podzemní kabelové vedení elektronických komunikací přiložené ke: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavbě pozemní komunikace ○ stavbě dráhy ○ podzemní stavbě vybrané technické infrastruktury 	<p>Přípoloží se rozumí podzemní stavba infrastruktury elektronických komunikací, která se příkládá</p> <p>a) ke stavbě pozemní komunikace nebo dráhy, nebo</p> <p>b) k podzemní stavbě kanalizace, energetického vedení, veřejného osvětlení, produktovodu nebo vedení sítě elektronických komunikací.</p> <p><i>Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, § 1 odst. 6.</i></p> <p>Poznámka: Stavba přípolože nevyžaduje povolení stavebního úřadu, ani závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánu státní památkové péče, pokud:</p> <p>a) ochranné pásmo přípolože nepřekročí hranici ochranného pásma stavby, v jehož prostoru se přípolož příkládá, a</p> <p>b) stavebník přípolože a stavebník stavby, ke které se přípolož příkládá, uzavřeli dohodu o přípoloží, v níž sjednali svá práva a povinnosti při provádění stavby a následném provozování obou staveb a určili jejich vzájemnou polohu.</p> <p><i>Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, § 2i, odst. 3.</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 27.	Zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy o celkové zastavěné ploše všech staveb do 55 m ² , s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím.	<ul style="list-style-type: none"> • hygienické zařízení • výdejna stravy a jídelna • šatna • sklad 	<p>Za lesní mateřskou školu se považuje mateřská škola, ve které vzdělávání probíhá především ve venkovních prostorách mimo zázemí lesní mateřské školy, které slouží pouze k příležitostnému pobytu. Pokud je zázemí lesní mateřské školy nebo výdejna lesní mateřské školy stavbou, musí splňovat podmínky drobné stavby zázemí lesní mateřské školy nebo výdejny lesní mateřské školy podle stavebního zákona.</p> <p><i>Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 34 odst. 9.</i></p>
odst. 1 písm. a) bod 28.	Připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst.	<ul style="list-style-type: none"> • elektrická přípojka • elektrická smyčka 	<p>Elektrickou přípojku je zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojnic v elektrické stanici a mimo ni odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. a) bod 2.</i></p> <p>Poznámka: Stavebníkem elektrické přípojky musí být provozovatel distribuční soustavy, ke které je připojeno více než 90 000 odběrných míst. V současné době tuto podmínku splňuje pouze PRE, ČEZ a EON.</p>
odst. 1 písm. a) bod 29.	Plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas.	<ul style="list-style-type: none"> • plynovodní přípojka 	<p>Plynovodní přípojku je zařízení začínající odbočením z plynovodu distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. b).</i></p> <p>Poznámka: Stavebníkem plynovodní přípojky může být fyzická nebo právnická osoba, ale jedná se o pouze přípojky k distribuční soustavě, ke které je připojeno více než 90 000 odběrných míst. V současné době tuto podmínku splňují pouze tito provozovatelé distribuční soustavy - GasNet, E.GD a Pražská plynárenská distribuce.</p>
odst. 1 písm. a) bod 30.	Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn.	<ul style="list-style-type: none"> • vodovodní přípojka • kanalizační přípojka 	<p>Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.</p> <p>Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.</p> <p><i>Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 3.</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a) bod 31.	Stání pro obytné automobily a obytné přívěsy.	<ul style="list-style-type: none"> • plocha určená pro stání obytných automobilů, obytných přívěsů, karavanů, apod. 	
odst. 1 písm. a) bod 32.	Stavba veřejné technické infrastruktury a přístřešky, vždy o jednom nadzemním podlaží do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení, a které neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a jsou-li umístovány v zastavěném území mimo veřejná prostranství.	<ul style="list-style-type: none"> • přístřešek u stavby rodinného domu • přístřešek v zastavěných územích mimo veřejné prostranství: <ul style="list-style-type: none"> ○ altán na zahradě dětského domova ○ altán v areálu nemocnice ○ přístřešek pro kola nebo auta na zahradě domova seniorů ○ přístřešek pro kola nebo auta v areálu nemocnice 	<p>Zastavěným územím se rozumí území vymezené samostatným postupem podle stavebního zákona nebo územním plánem.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 12 písm. h).</i></p> <p>Veřejným prostranstvím jsou všechny náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p><i>Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 34 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 34.</i></p> <p>Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu užívání.</p> <p>Přístřešek = poloodkrytý objekt, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí.</p> <p><i>ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru.</i></p>
odst. 1 písm. b)	Součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v bodě a).	<ul style="list-style-type: none"> • osazení fotovoltaických panelů na střeše/fasádě drobné stavby • napojení skleníku/bazénu na domovní rozvody vody, elektro, apod. 	
odst. 1 písm. c)	Změny drobných staveb uvedených v bodě a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů.	<ul style="list-style-type: none"> • nástavba • přístavba • stavební úprava v parametrech drobné stavby 	<p>Změnou dokončené stavby se rozumí</p> <p>a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,</p> <p>b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a</p> <p>c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1.</i></p>
odst. 1 písm. d)	Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.	<ul style="list-style-type: none"> • výměna střešní krytiny • oprava fasády • výměna podlahových krytin • výměna dveří • výměna oken 	<p>Údržbou dokončené stavby se rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 3.</i></p>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. e)	Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravu stavby, která je kulturní památkou.	<ul style="list-style-type: none"> • „přepříčkování“ bytu/nebytových prostor • změna vnitřních zdravotně technických rozvodů a elektroinstalace • změna vzduchotechniky • změna vytápění 	<p>Změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1.</i></p>
odst. 1 písm. f)	Stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jí nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravu stavby, která je kulturní památkou.	<ul style="list-style-type: none"> • stavební úpravy v souvislosti s osazením fotovoltaických panelů • stavební úpravy v souvislosti s osazením tepelného čerpadla 	<p>Obnovitelnými zdroji se rozumí obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • energie větru • energie slunečního záření (termální a fotovoltaická) • geotermální energie • energie okolního prostředí • energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů • energie vody • energie biomasy a paliv z ní vyráběných • energie skládkového plynu • energie kalového plynu z čistíren odpadních vod • energie bioplynu <p><i>Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, § 2, odst. 1.</i></p>