

# Osadní řád

zahrádkářské osady ZO ČZS *Konvalinkový vrch*, Ústí nad Labem

## I. Úvod.

Uživatel přidělené zahrádky si je vědom, že používá pozemku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem, který mu přidělil výbor ZO.

Z užívání vyplývají tato práva a povinnosti.

## II. Práva a povinnosti uživatelů:

1. Uživatelé **jsou oprávnění** užívat zahrádku k zahrádkářským účelům a k rekreaci.
2. Uživatelé **jsou povinni** dodržovat následující ustanovení:
  - a) užívat zahrádku pouze k zahrádkářským účelům a k rekreaci (dle HS Úřadu městského obvodu ze dne 1.1.2008 nelze chovat drobná hospodářská zvířata).
  - b) respektovat sousedská práva ve smyslu ustanovení §11013 Občanského zákoníku, zejména nesmí obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům ostatní uživatele hlukem, kouřem, pachy, prachem, stínem, vnikáním zvířat na sousední zahrádky.
  - c) nenarušovat vzhled okolí zahrádkářské osady skládkami, udržovat pořádek na společných prostorech a na přiděleném pozemku (bezplevelný stav, sekání trávy, prořezané stromy, bránění rozšiřování chorob a škůdců formou postřiků a odstraňováním napadených částí vegetace). Dle vyhlášky č. 81/2001 musí být travní porosty posečené po 30. červnu a 31. srpnu.
  - d) dbát o běžnou údržbu poloviny přilehlé vnitrosadní cesty (sekání trávy, hrabání listí, udržování průchodnosti cesty). Cesty je zakázáno osazovat rostlinami.
  - e) nepoužívat v osadě střelné zbraně.
  - f) podílet se na udržování společných zařízení zahrádkářské osady a společných ploch a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků. Účelové příspěvky spočívají v penězích a v práci na výstavbě a udržování společných zařízení podle rozhodnutí členské schůze.
  - g) být přítomni na užívané zahrádce v době práce na hraničním plotu u této zahrádky.
  - h) uhradit nájemné z pozemku, členský, účelový, investiční příspěvek a vodné ve stanoveném termínu.
  - i) nenechat volně pobíhat psy, v případě znečištění společných ploch exkrementy odstranit.
  - j) osadní vodovodní řad končí na každé zahrádce uzávěrem, který je majetkem ZO a nesmí být odmontován. Pokud se tak stane, bude uživateli zaslepen přívod vody na jeho náklady. Rozvod vody na zahrádce udržuje na vlastní náklady.
  - k) měřit spotřebu vody vlastním funkčním vodoměrem, který musí být namontován nejpozději k 1.dubnu. Při nedodržení tohoto bodu provede vodohospodář zaslepení přívod vody na náklady uživatele.
  - l) nezasahovat do osadního vodovodního řadu.
  - m) drobné stavby provádět jen se souhlasem výboru a stavebního odboru Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem.
  - n) vjezd do osady motorovým vozidlem je dovolen pouze po dobu nezbytně nutnou k naložení a vyložení, případnou škodu odstranit na vlastní náklady.

- o) je zakázáno parkování před hlavním vstupem do osady. Zastavení je možné pouze po dobu nezbytně nutnou k naložení a vyložení.
- p) dle vyhlášky města č. 81/2001, článku 6 je zakázáno spalovat jakýkoliv odpad s výjimkou suchých a napadených částí rostlin. Pálení na zahrádkách je možné pouze **ve středu** a to jen suchý materiál. Pokud v uvedený den prší a materiál je mokrá, není možné pálit!
- q) Je zakázáno na zahrádky přivážet pražce, kalolisové desky a další zdraví nebezpečný materiál.

### III. Vstup cizích osob do zahrádkářské osady.

Je povolen pouze za doprovodu uživatele zahrádky nebo jeho rodinného příslušníka staršího 15ti let. Uživatel odpovídá za osoby (jejich chování a jednání), které s jeho souhlasem na zahrádku vstupují.

### IV. Porušení členských povinností.

- a) Při nedostatečném udržování (viz bod II) přiděleného pozemku má výbor ZO právo po výstraze odebrat užívací právo k pozemku bez náhrady. Porušení osadního řádu bude výborem ZO řešeno s užitím sankcí (výstraha, pokuta, zrušení užívatelského práva).
- b) Obnovení dodávky vody po porušení bodů j), k) povinností uživatele bude provedeno výhradně vodohospodářem po zaplacení sankce 300,- Kč.
- c) Nedodržení termínu plateb bodu h) povinností uživatele bude penalizováno smluvní pokutou 0,1% za každý den prodlení.

### V. Závěrečná část.

- a) Uživatelé zahrádek (včetně návštěv) jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti. Veškeré činnosti související s užíváním zahrádky konají na vlastní nebezpečí.
- b) Osadní řád je pro každého člena ZO závazný a jeho nedodržování je porušením povinností člena zahrádkářské osady.
- c) Po ukončení užívání pozemku výbor ZO schvaluje přidělení pozemku novému uživateli.
- d) Osadní řád vychází z Věstníku Českého zahrádkářského svazu I/96 ze dne 30. března 1996.

Osadní řád byl schválen členskou schůzí ZO dne 9. dubna 2011.

za ZO ČZS  
Konvalinkový vrch

př. Nejdrl Pavel, v.r.  
.....  
předseda ZO ČZS

př. Mgr. Čechura Petr, v.r.  
.....  
místopředseda ZO ČZS