

Zápis ze schůze výboru ZO ČZS Kraví hora 2

Konání: 11.11.2022 16:00 – 20:30

Přítomni: L. Hrdličková, J. Dubová, V. Chovancová, Y. Pernicová- Galová, A. Čipová, M. Řičař, P. Hobzová

Omluveni: L. Mareček, R. Holubář

16:10 Zahájení

16:22 Projednání stížnosti na výši poplatku za zasloupanou poštu paní Pajerkové (zahradka 268), vyjádření Výboru:

Poplatek schválen na členské schůzi v dubnu 2022 – viz zápis z této schůze a výbor koná dle schváleného. Výbor komunikuje s těmi, co nemají email via doporučený dopis pro dohledání doručení. Děkujeme paní Pajerkové za podnět k řešení. Paní Pajerkové byla odpověď výboru tlumočena i ústně jednatelkou.

16:27 Absence stávající účetní. Doposud omluvena z vícero jednání pro nemoc. Výboru sdělena informace, že stávající účetní s ohledem na osobní důvody nemůže dále vykonávat svou práci pro osadu, na její žádost Výbor našel náhradu a v současnosti se snaží o zprostředkování předání účetnictví a vyžádání chybějící dokumentace.

16:34 Jednatelkou navržen do spolupráce externí právní poradce pro nezbytné řešení v právních záležitostech Osady. Zastupování KH2 zatím bez nároku na honorář, jde o člena ZO KH2. Výborem schváleno.

16:39 Činnost Kontrolní komise (KK). Pan Svoboda z pozice předsedy KK nedostatečně informuje členy KK a nesdílí dokumenty pro řešení KK. Práce KK za 1. pololetí nebyla splněna, chybí Výboru stále k 11.11.2022 finální zápis z první schůze KK, již více než půl roku od schůze z měsíce dubna 2022, kdy byl zaslán pouze protokol o kontrole plateb členských příspěvků a protokol o kontrole účetnictví za rok 2021, nikoliv komplexní zápis z jednání KK. Údaje v protokolu byly výborem komentované, ale k opravnému zápisu nedošlo opravené Členka KK Iveta Pernicová Galová rozporuje předání informací a dokumentů k bodům jednání KK, které předseda KK tvrdí, že KK projednala a řešila. S panem Svobodou je spolupráce dlouhodobě problematická a na nedostatečné úrovni z hlediska samostatného výkonu svěřené funkce a komunikace s Výborem, přesto a opět Výbor podnikne kroky pro upomenutí chybějících a opravených zápisů ze schůzí a vysvětlení rozporovaných bodů.

17:02 Navržena spolupráce s Mendelovou univerzitou či jinými odbornými školami pro plánované akce. Jedná se o možnou výpomoc, jak z hlediska odborné péče o dřeviny a floru, tak i možné prezentace práce členů ZO KH2 studentům a odborné spolupráce v edukativní rovině. Bližší navrhovaný program po konkrétní domluvě bude upřesněn a zveřejněn prostřednictvím emailu a nástěnek. Výborem schváleno.

17:14 Pořadník s novými zájemci a Návrhy zahrádek Přesuny, Výbor byl obeznámen se změnami v pronájmech zahrad – schváleno.

V létě zasláno 45 výtek, 2 členové souhlasí s přenecháním podnájmu. Podzimní kontrolou zjištěno bez nápravy 15 zahrad (33, 41, 52, 53, 59, 73, 85, 94, 102, 141, 164, 185, 251, 272,

276), které dostanou 2. výtku, a 7 zahrad, které pro opakované výtky bez náprav budou výborem navrženy na ukončení členství a podnájmu (32, 60, 109, 131, 185a, 263).

- 18:02 projednání žádosti o odprodej zahrady s chatou číslo 188 (ve zkušební lhůtě – členem od 11/2021): projednána snaha přeprodat zahradní díl ve zkušební lhůtě z kupní ceny v roce 2021 za částku nyní více než čtyřnásobnou bez prokázání investovaných prostředků do nemovitého vybavení dílce. S ohledem na přístup k zahradě výbor nájemci neprodlužuje smlouvu na další období. Stanoven termín, do kdy má být zahrada vyklizena. Výboru chybí doložení ohodnocení soudního znalce s ohledem na nedomluvení se s 10 zájemci z pořadníku – bude vyžádáno. Výbor na základě této situace projedná a navrhne změny osadního řádu, aby podobné požadavky na přeprodeje nájmu zahrad nebyly možné – účel není zachovat tržní prostředí, ale umožnit žadatelům zahrádkaření (srovnatelné s městským bydlením oproti tržním cenám nájmu), což je i základní účel existence naší osady. Zeptat se právničky ústředí na návrh řešení přeprodeje - Jana Dubová
- 18:22 zahradní dílec 349 – podnájemci byla ukončena smlouva a členství, nevyzvedl si ani nové klíče, zahradu v daném termínu nevyklidil, s novou podnájemkyní dle pořadníku nekomunikuje ohledně vyrovnání -> vyřešeno tedy ve prospěch nové členky, podnájemkyně
- 18:40 Zahrada 358 opakovaně pálí nevhodný, zdraví škodlivý odpad. Zaslán vytýkácí dopis.
- 18:43 Novela Osadního řádu. Projednány, editovány a navrženy změny osadního řádu. Navrhované upravené znění bude zasláno společně s pozvánkou na členskou schůzi, kde bude schvalován.
- 20:30 Schůze výboru ukončena

Zapsal Martin Řičař, editovala Pavlína Hobzová, Lucie Hrdličková