

# ZO ČZS KAMARÝTOVA, OSTRAVA - MICHÁLKOVICE

## **zápis č. 1/2022**

ze schůze členů osady ZO ČZS Kamarýtova ze dne 4. března 2022 v 16 hodin

(ze schůze je pořízen zvukový záznam)

Přítomni: 22 členů

Omluveni: 6 členů + 4 členi přidělili plnou moc pro hlasování

Nepřítomni: 5 členů

### PROGRAM:

- 1) Přivítání, prezentace
- 2) Program schůze
- 3) Diskuze

#### **1) Prezentace, přivítání**

#### **2) Program schůze**

- a) volba člena pro technicko - hospodářské záležitosti
- b) výměna popelnic za kontejner, možnost přistavení velkoobjemového kontejneru
- c) výměna vodoměru
- d) změna termínu účtování služeb
- e) opouštění parcel a změna nájemníka

#### **a) Volba člena výboru pro technicko-hospodářské záležitosti místo zemřelé p. Řezníčkové.**

O bodu hlasováno. Zvolen jednohlasně p. Jaroslav Anděl

**pro ... 26                      proti ... 0                      zdržel se ... 0**

#### **b) Výměna dvou 120l popelnic za kontejner 510l u horní brány, kontejner bude vyvážen co 14 dní v pátek, ostatní popelnice 1x týdně v pátek.**

Možnost přistavení velkoobjemového kontejneru na úklid nepořádku na zahradách byl shledán jako nepotřebný.

#### **c) Výměna vodoměrů** navržena na základě velkého rozdílu v součtu podružných poměrových vodoměrů a hlavního vodoměru. Termín výměny vodoměrů počítán na začátek sezóny po napuštění vodovodního řadu. Navržen nákup vodoměrů včetně montáže, vše hrazeno z fondu osady. O bodu hlasováno. Návrh odsouhlasen:

**pro ... 26                      proti ... 0                      zdržel se ... 0**

#### **d) Změna termínu účtování služeb**

Na základě termínu zasílání konečných faktur ze stran dodavatelů (OZO, ČEZ, OVAK), který je vždy konec září, dojde ke sjednocení odpočtů elektroměrů a vodoměrů s tímto termínem. Tzn. odpočty budou probíhat začátkem října. Celkové vyúčtování bude posunuto na konec sezóny a to koncem října. Výsledkem bude lepší přehled v možnosti srovnání celkových vyúčtování ze strany dodavatelů a celkového součtu podružných vodoměrů a elektroměrů.

#### **e) Opouštění parcel a změna nájemníka**

Opětovné zopakování pravidel pro ukončení nájmu parcely ZO Kamarýtova, podle platné nájemní smlouvy. Nájemník je vždy povinen informovat členy výboru ZO o ukončení nájemního vztahu. Výbor je povinen vést seznam uchazečů o parcelu a tento seznam 1x ročně předkládat ČZS. Pokud nikdo ze zájemců na seznamu o parcelu nejeví zájem (cenu chalupy a vybavení si stanoví její vlastník sám), je teprve parcela nabídnuta třetí straně. Porušením tohoto nařízení ČZS ukotveném v nájemní smlouvě, se nájemník vystavuje nařízenému, oprávněnému vyklizení a opuštění parcely ze strany ZO a ČZS. Výjimkou je přenechání a přepsání parcely na přímého rodinného příslušníka, či získání po zemřelém.

### **3) Ostatní**

- Možnost výměny plotu – návrh p. Barnošák.
- Zákaz vypouštění vody a odpadů parcel č. 1-4 na pozemek p. Rojka. Odstranění výtoku odpadů, trativodů a svodu okapů směřující na tyto pozemky. Stížnost p. Rojka na podmáčení jeho pozemků a vytékání zapáchajícího odpadu z výše uvedených parcel.
- Dotaz na zákazové značky umístěné u plotu parcely č.9 – na základě rozhodnutí dopravního inspektorátu a městského obvodu byly umístěny tyto dopravní značky pro zvýšení bezpečnosti na nájezd do horizontu.

V Ostravě dne 4.3.2022

vyhotovil: Šustková Martina