

OSADNÍ ŘÁD

ZAHRÁDKOVÉ OSADY

ZO ČZS Brno Juranka
ev. č. 602061, IČ: 67006787

Čl. I.

Vymezení zahrádkové osady a společných zařízení

- (1) Jednotlivé body osadního řádu vycházejí ze Stanov Českého zahrádkářského svazu.
- (2) Zahrádková osada Juranka, jako ucelený soubor zahrádek, společných prostor a zařízení, byla založena v roce 1957 a registrována ministerstvem financí pod novým názvem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juranka dne 17.10. 2012.
- (3) Pozemky a nebytové prostory ZO ČZS Brno Juranka jsou v nájmu, na základě smlouvy uzavřené dne 15.10. 2002 Statutárním městem Brno, zastoupeným odborem správy budov. Jedná se o pozemky p.č. 2223 a objektu č.p. 404
p.č. 2224 a objektu č.p. 403
Vše v k.ú. Pisárky, Brno – město

Pozemky nájemní smlouvy uzavřené dne 13.11.1999 a dodatkem č.5 s účinností dne 1.1.2019 Statutárním městem Brno, Městská část Brno- Jundrov, v zastoupení Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou, přenechává nájemci k užívání pozemky:

a) katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 1999, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m²
- parc. č. 2000, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2001, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m²
- parc. č. 2002, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2003, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 7 m²
- parc. č. 2004, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 13 m²
- parc. č. 2005, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2006, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m²
- parc. č. 2007, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m²
- parc. č. 2008, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2009, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- parc. č. 2010, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m²
- parc. č. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m²

- parc. č. 2097, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m²
- parc. č. 2098, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m²
- parc. č. 2099, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 14 m²
- parc. č. 2100, *ostatní plocha – neplodná půda*, výměra 280m² (fakticky 36 m²; zbývajících 244 m² skála)
- parc. č. 2101, *zahrada*, výměra 242 m²
- parc. č. 2102, *zahrada*, výměra 1345 m²
- parc. č. 2103/1, *zahrada*, výměra 1609 m²
- parc. č. 2103/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m²
- parc. č. 2103/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2104, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2105, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 12 m²
- parc. č. 2123, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 28 m²
- parc. č. 2124/1, *zahrada*, výměra 1882m² (fakticky 1786 m²; zbývajících 96 m² mez, resp. neplodná půda)
- parc. č. 2124/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 44 m²
- parc. č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m²
- parc. č. 2199/1, *zahrada*, výměra 1065 m²
- parc. č. 2199/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2200, *zahrada*, výměra 4088 m²;

b) katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 2197, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 32 m²
- parc. č. 2198, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m²
- parc. č. 2199, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m²
- parc. č. 2201/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 842 m²
- parc. č. 2201/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 33 m²
- parc. č. 2203, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m²
- parc. č. 2204, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2205, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m²
- parc. č. 2206, k.ú. Pisárky, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 29 m²

- parc. č. 2207, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m²
- parc. č. 2208, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m²
- parc. č. 2209, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m²
- parc. č. 2210, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2211, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2212, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m²
- parc. č. 2213/1, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2214/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2215/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m²
- parc. č. 2216, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2217, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 3727 m²
- parc. č. 2221, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 462 m²
- parc. č. 2226, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 349 m² (fakticky 0 m² – veřejné prostranství – neplodná půda)
- parc. č. 2227/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1086 m²
- parc. č. 2227/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
- parc. č. 2227/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m²
- parc. č. 2245/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 961 m²
- parc. č. 2245/4, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 30 m²

- parc. č. 2245/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
- parc. č. 2245/6, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 16 m²
- parc. č. 2250, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13 m²
- parc. č. 2251, k.ú. Pisárky, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 6 m²
- parc. č. 2252, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 519 m².

Pozemky nájemní smlouva uzavřená dne: 17.8. 1998 Úřad městské části Brno-Kohoutovice

parc. č. 2211 o výměře 330m²

parc. č. 2213 o výměře 326m²

Ve vlastnictví ČSZ ZO Brno Juranka se nachází pozemek parc. č.2025, k. ú. Jundrov , kde se nachází společné zařízení v podobě velkoobjemové nádrže vodovodního řádu.

- (4) Zahrádkářská osada je hospodářským celkem, jehož vnější hranice jsou oploceny. Tvoří ji zahrádky a společná zařízení.

Čl. II.

Vymezení pojmů

- (1) Společnými zařízeními jsou společné plochy a cesty, nástěnky 3x, společná studna a rozvody vody (pouze pro členy, kteří se finančně a osobně realizovali při zbudování vodního zdroje a jeho rozvodů)
- (2) Užíváním zahrádky k zahrádkářským účelům se rozumí využívání zahrádky pro rekreační účely a k pěstování okrasných dřevin, ovocných a jiných stromů, zeleniny, květin apod.
- (3) Vypůjčený pozemek základní organizace jsou členové osady oprávněni užívat na základě smluv o výpůjčce uzavřených se základní organizací v rozsahu práv a povinností stanovených těmito smlouvami, Stanovami Českého zahrádkářského svazu, vnitrosvazovými předpisy a tímto osadním řádem. Při hrubém nebo opětovném porušení smlouvy, Stanov ČSZ, vnitrosvazových předpisů nebo osadního řádu je ZO ČZS oprávněna od smlouvy odstoupit. Převod smlouvy na jinou osobu je možný jen se souhlasem základní organizace.
- (4) Ke společnému užívání členů zahrádkové osady slouží společné zařízení zahrádkové osady:
 - rozvodné zařízení užitkové vody
 - přístupové komunikace
- (5) a) Pozemek organizace a společná zařízení uvedená pod bodem 4 ve vlastnictví organizace jsou pořizována, spravována a udržována z účelových příspěvků členů ZO ČZS a jiných zdrojů, které podle Stanov ČZS tvoří majetek svazu.
 - b) Z účelových prostředků členů ČZS a jiných zdrojů majetku svazu jsou rovněž hrazeny náklady na užívání a udržování pozemků sloužících všem členům osady a

společných zařízení ve spoluvlastnictví ZO ČZS a jednotlivých členů osady.

c) Správu společných zařízení vykonává základní organizace prostřednictvím správy zahrádkové osady. Se členy osady, event. s uživateli společných zařízení, která jsou pro ně určena, uzavírá smlouvy o správě, rozsahu a způsobu užívání společných zařízení a jeho úhradě, event. o náhradním plnění úhrad (naturálním plnění, osobním plnění – brigádách atp.)

ČL. III.

SPRÁVA OSADY

Správu osady provádí výbor ZO ČZS Brno Juranka, zejména:

- (1) Zajišťuje chod osady vyplývající ze Stanov Českého zahrádkářského svazu (dále jen „Stanovy ČZS“), z Osadního řádu ZO ČZS Brno Juranka (dále jen „OŘ“) a z Usnesení členských schůzí (dále jen „Usnesení ČS“).
- (2) Organizuje a řídí výstavbu, udržování a správu společných zařízení.
- (3) Provádí organizační, odbornou, propagačně výchovnou a kulturní činnost.
- (4) Členové výboru, příp. další členové pověřeni výborem ZO ČZS Brno Juranka, jsou oprávněni vstupovat na jednotlivé zahrádky, provádět zde kontrolu dodržování OŘ, Usnesení ČS a plnění závazků vyplývajících ze smluv o podnájmu pozemků. Pro tento účel je nájemce povinen, po dobu nájmu, uložit klíče od zahrady u předsedy ZO ČZS Brno Juranka.
- (5) Veškeré manipulace s vodovodním rozvodem provádí pouze pověřená osoba za daný region, zodpovědná osoba vodního hospodářství, stanovená výborem ZO ČZS Brno Juranka.
- (6) Podává členům ZO ČZS Brno Juranka informace o činnosti výboru, jeho rozhodnutích a o přijatých opatřeních na členských schůzích, v informačních nástěnkách, případně i písemně. Členové ZO ČZS Brno Juranka mohou být přizváni k projednávání závažných a důležitých otázek na schůzi výboru ZO ČZS Brno Juranka.
- (7) Při nedodržování povinností stanovených tímto OŘ, usnesením ČS ZO ČZS, nebo podnájmní smlouvou, může výbor ZO ČZS Brno Juranka nařídit podnájemci nebo ostatnímu členu ZO ČZS Brno Juranka finančně uhradit způsobenou škodu, případně uvést věc do původního stavu. V případě, že člen ZO ČZS Brno Juranka opakovaně i přes upozornění výboru ZO ČZS Brno Juranka nadále hrubě porušuje OŘ a Usnesení ČS, výbor ZO ČZS Brno Juranka navrhne nejbližší členské schůzi jeho vyloučení.

ČL. IV.

Podnájem a uspořádání zahrádek

- (1) Smlouvu o podnájmu zahrádky uzavírá za ZO ČZS Brno Juranka výbor. Smlouvu podepisují dva členové výboru ZO ČZS Brno Juranka, zpravidla předseda a tajemník, popř. člen výboru.
 - (2) Smlouvu o podnájmu uzavírá výbor ZO ČZS Brno Juranka s novým podnájemcem na dobu určitou – po dobu členství v ČSZ, s.z..
 - (3) Chov včel povoluje výbor ZO ČZS Brno Juranka. Úly musí být umístěny na vhodném místě, aby včely neobtěžovaly sousedy a kolemjdoucí. Jiné chovatelské aktivity nejsou povoleny.
 - (4) Výši poplatků a smluvní pokuty stanovuje členská schůze ZO ČZS Brno Juranka.
Vstupního členského poplatku 2500 Kč (vodní zařízení)
1500 Kč (bez možnosti vodního zařízení)
Roční členský poplatek 270 Kč
 - 150 Kč členský poplatek
 - 100 Kč účelový
 - 20 Kč uživatelský
- V případě převodu nájmu zahrady na dceru, syna, vnučky nebo vnuka bude přihlíženo na historii odpracovaných hodin pro ZO ČZS Brno Juranka tzn. že aktivní člen, který se podílel na chodu organizace: člen výboru nebo odpracované hodiny - nemusí platit za své přímé potomky vstupní členský poplatek.
- (5) Výsadba nových vysokých stromů a ořešáků není dovolena.
 - (6) Při hranicích sousedních zahrádek v ně zahrádkářské osady, ve vzdálenosti min. 2m je možno vysazovat zákrsky čtvrtkmeny a pěstovat je do výšky max. 3 m. Jednotlivé zahrádky budou od sebe odděleny pletivem do výšky max. 1,2 m, živým plotem, keři rybízů apod.
 - (7) Výstavba nových zahradních domků, stavební úpravy již užívaných zahradních domků a jejich přestavby, včetně výstavby jiných staveb (např. fóliovníky, skleníky) mohou být provedeny pouze na základě povolení vlastníka pozemku a společně se souhlasem výboru ZO ČZS Brno Juranka.

- (8) Zahrádky mohou být mezi sebou oploceny, pokud se podnájemci nedohodnou jinak: to neplatí v případě, že zahrádka sousedí s cestou.
- (9) Je-li oplocení osady současně oplocením zahrádky, je podnájemce povinen provádět běžnou údržbu, v případě oplocení mezi zahrádkami provádí podnájemníci údržbu po vzájemné dohodě.
- (10) Komposty v zahrádkách musí být umístěny tak, aby nebyl narušen celkový vzhled zahrádky a nebyl poškozován plot nebo jiné zařízení sousedů.
- (10) V zimním období se společné cesty osady neudržují.

ČL. V.

Ukončení podnájmu

(1) Podnájem zahrádky může skončit:

- a) uplynutím platnosti podnájemní smlouvy
- b) po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran,
- c) jednostrannou výpovědí kterékoliv strany,
- d) zánikem členství v ČZS (vystoupením, zrušením, vyloučením, viz Stanovy ČZS §7, bod 1a,b,c,d. bod 2a,b,c,d,e)
- e) úmrtím podnájemce,
- f) jiným zákonným způsobem.

(2) V případě, že skončí podnájem zahrádky:

- a) dle článku V. odst. 1a), 1b) dohodne se dosavadní člen s výborem ZO ČZS Brno Juranka na převodu na nového uživatele v období do 2 měsíců.
- b) dle článku V. odst. 1c), 1d) dosavadní, respektive vyloučený člen, jím vybudovaná zařízení dobrovolně odklidí a pozemek uvedený do původního stavu, odevzdá výboru ZO ČZS Brno Juranka nebo se dohodne o odprodeji vybudovaných zařízení s novým uživatelem, kterého schválí výbor ZO ČZS Brno Juranka za podmínky, že na jednání výboru bude podepsáno majetkoprávní vypořádání obou stran. Nedohodne-li do 2 měsíců dosavadní, respektive vyloučený člen, s výborem ZO ČZS Brno Juranka na převodu vybudovaných zařízení na nového uživatele, je pak povinen do dalších 2 měsíců uvést zahrádku do původního stavu a předat zpět výboru ZO ČZS Brno Juranka. Neučiní-li tak v dané lhůtě, bere dosavadní, respektive vyloučený člen na vědomí, že na něj bude výborem ZO ČZS Brno Juranka podána žaloba na vyklizení zahrádky. Pro výše uvedené doby je rozhodující datum výpovědi nebo ukončení členství dle bodu V. odst. 1c), 1d).

c) dle článku V. odst. 1e) projedná výbor ZO ČZS Brno Juranka převod zahrádky na nového uživatele až na základě rozhodnutí dědického řízení.

(3) Výbor ZO ČZS Brno Juranka může dát výpověď z podnájemní smlouvy v těchto případech:

- a) při opakovaném nedodržování povinností stanovených OŘ, usnesením ČS ZO ČZS Brno Juranka nebo podnájemní smlouvy;
- b) při nesplnění povinnosti v případě způsobení škody uvést věc do původního stavu nebo uhradit náklady spojené s uvedením věci do původního stavu podnájemcem;
- c) Podnájemce zahrádky může dát výpověď z podnájmu zahrádky v případě, že se zahrádka stane nepoužitelná k účelu, ke kterému byla pronajata nebo bez udání důvodů.
- d) V případě výpovědi je výpovědní lhůta 2 měsíce a počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- e) Ukončením členství zanikají bývalému členovi veškerá práva na vstup do osady, užívání zahrádky a všech společných zařízení.

ČL. VI.

Práva a povinnosti

(1) Podnájemci zahrádek a ostatní členové ZO ČZS Brno Juranka jsou zejména oprávněni:

- a) užívat společná zařízení, jestliže se podíleli na jeho zbudování (vodní hospodářství)
- b) volit a být voleni do orgánů ZO,
- c) vznášet podněty a připomínky na činnost výboru ZO ČZS Brno Juranka,
- d) podílet se na přípravě společných akcí a účastnit se jich,
- e) požadovat na výboru ZO ČZS Brno Juranka, aby přijal opatření vůči jinému podnájemci nebo členovi, který neplní povinnosti obsažené v OŘ a v Usnesení ČS nebo svým chováním poškozují zájmy jeho nebo ostatních osob.

(2) Podnájemci zahrádek a ostatní členové ZO ČZS Brno Juranka jsou zejména povinni:

- a) dodržovat Stanovy ČZS, Osadní řád, Usnesení ČS a podnájemní smlouvu,
- b) účastnit se členských a výborových schůzí ZO ČZS Brno Juranka, na které byli pozváni,
- c) zaplatit do 1. března běžného roku poplatky související s podnájemem, tj. roční vyúčtování nákladů rozesílané výborem ZO ČZS Brno Juranka. Smluvní pokuta za pozdní platbu činí 1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení,
- d) neprodleně nahlásit výboru ZO ČZS Brno Juranka změnu adresy bydliště, telefonu nebo jména,
- e) chránit majetek ZO ČZS Brno Juranka před poškozováním nebo poškození neprodleně hlásit výboru ZO ČZS Brno Juranka a drobné poškození v rámci svých možností opravit,
- f) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by narušovalo dobré sousedské vztahy a soužití v osadě,
- g) účastnit se akcí a brigád na opravách a údržbě společných zařízení a povinnost odpracovat bezplatně 5 hodin v daném kalendářním roce, stanoveném členskou schůzí ZO ČZS Brno Juranka. V případě neodpracovaných daných hodin se stanovuje jednotka 1 hodiny = 100 Kč. Brigád jsou zproštěni členové nad 70 let a držitelé ZTP, ZTPP.
- h) brigádníci se mohou na možnostech brigád domlouvat s členy výboru ZO ČZS Brno Juranka nebo se hlásit u správce areálu, který zájemcům zadá práci,
- ch) řádně zamykat dvířka od osady tak, aby se zamezilo vstupu cizím osobám,
- i) neznečišťovat okolí osady odhazováním nebo vyvážáním různého odpadu,
- j) dbát na dodržování OŘ příslušníky rodiny a osobami, jimž umožní vstup do osady,
- k) udržovat zahrádku, zahradní domek, okolí zahrádky a přilehlé cesty v řádném stavu, přičemž je povinnost sekat polovinu cesty přiléhající k zahrádce,
- l) provádět včas všechna agrotechnická opatření, která vyplývají z řádného hospodaření, Usnesení ČS a pokynů výboru ZO ČZS Brno Juranka, chránit pozemky a porosty před škůdci a chorobami, shrabovat listí, provádět průklest stromů a keřů tak, aby svým vzrůstem nezasahovaly na společné cesty a na sousední zahrádku,
- m) umožnit vstup na zahrádku, aby se mohly provádět práce, spojené s údržbou a realizací nových společných zařízení.
- n) provádět chemické postřiky jen podle návodu, zvláště brát ohled na včely,
- o) dodržovat zákaz provádět hlučnou činnost (sekání, řezání apod). Týká se neděle. V sobotu a ve státní svátky do 9,00 hodin a od 12,00 do 15,00 hodin a obecně dodržovat podmínky nočního klidu po 22 hodině.
- p) zákaz ponechávat domácí zvířata bez dozoru na jednotlivých pronajatých zahradách.

(3) V prostoru osady není dovoleno zejména:

- a) používat pozemek k jiným než zahrádkářským účelům,
- b) volné spalování odpadků na zahrádkách. Pálení dřevin a rostlinného původu lze ve dnech stanovených vyhláškou MČ Brno Jundrov a MČ Brno Kohoutovice.
- c) používat střelné zbraně,
- d) parkovat automobily v místech, které by zamezovali přístup na jednotlivé zahrady, či omezovali jakkoliv v pohybu ostatní členy ZO Brno Juranka, přičemž v nezbytných případech může výbor ZO ČZS Brno Juranka udělit výjimku,
- e) uskladňovat na společných plochách a cestách jakýkoliv materiál bez povolení výboru ZO ČZS Brno Juranka na dobu delší než jeden den, přičemž musí být zajištěna průchodnost cesty,
- f) odkládat nepotřebný materiál na společných plochách a cestách,
- g) umožňovat volné pobíhání psů a jiných zvířat na společných plochách a cestách,
- h) vylévání toxických chemikálií (barvy, ředidla atd.) všeho druhu a zakopávání biologicky neobdouratelného odpadu na území celé osady i na cestách a přilehlých prostorách kolem osady,
- ch) topit chemickými a toxickými látkami (hořlavé plastické hmoty) a znečišťovat životní prostředí osady
- i) jakákoliv manipulace s vodoměry, plombami a s vodovodním vedením před vodoměry. Výbor ZO ČZS Brno Juranka má právo kontrolovat dodržování tohoto ustanovení oprávněnou osobou a porušování sankcionovat.
- j) dbát na dodržování Osadního řádu rodinnými příslušníky a osobami, jimž umožní vstup do osady.

4) Bezpečnostní opatření.

Výbor ZO ČZS v rámci kontroly chat a zahrádek proti zlodějům vydal Policii ČR klíče od společných vstupů do osady, využil tak jejich nabídku obchůzek, zejména v období zahrádkářského klidu.

ČL. VII.

Vodní hospodářství

Vodní zdroj – vrtaná studna ZO ČZS Brno Juranka

- 1) Výbor ZO ČZS Brno Juranka bude informovat odběratele vody o přesném termínu spuštění vody, jakmile budou načerpány nádrže. Přesný termín bude upřesněn na informačních nástěnkách, elektronickou poštou, popřípadě sms zprávou.
- 2) Voda může být spuštěna za předpokladu, že bude nejdříve provedena řádná kontrola jednotlivých odběrných míst daných regionů a kontrola stavu vodoměrů.
- 3) Povinností každého odběratele je, že ve stanovený den spouštění, musí být fyzicky na své zahrádce, kde ověří bezporuchový stav vodního zařízení. V případě zjištění závady, musí neprodleně informovat odpovědné členy za vodní hospodářství, pověřené výborem ZO ČZS Brno Juranka.

- 4) Po spuštění vody, bude přesně za týden proveden kontrolní odečet vodoměrů. Každý odběratel, musí zajistit volný přístup k vodoměru. V případě nepřítomnosti odběratele v daném termínu spuštění vody, se vystavuje postihu odpojením vody. Pro kontrolní odečty stačí umožnění fyzickému přístupu k vodoměru (např. domluvit se sousedem, který zajistí volný přístup, klíče apod.). Klíče pro přístup k vodoměru a na pozemek budou taktéž, pro nouzové případy, uloženy u předsedy ZO.
- 5) Není dovolená jakákoliv manipulace s vodoměry, případně plombami a s vodovodním vedením před vodoměry. Výbor ZO ČZS Brno Juranka má právo kontrolovat dodržování tohoto ustanovení oprávněnou osobou a porušování sankcionovat. Odběratel je povinen průběžně ověřovat funkčnost vodoměru tzn. vodoměr musí vykazovat při pouštění vody odběr. Jakoukoliv závadu ihned nahlásit odpovědnému členu za vodní hospodářství. Během vodní sezóny bude proveden několikrát kontrolní odečet, kvůli předejití případným ztrátám vody. Termíny pro kontrolní odečty vody v příslušném kalendářním roce budou vyvěšeny na nástěnkách.
- 6) Ukončení sezóny vodního hospodářství, bude výbor ZO ČZS Brno Juranka informovat s dostatečným předstihem. Každý odběratel vody bude fyzicky na stanovený termín a čas přítomen na zahradě, kde umožní řádný odečet vodoměru. Dříve není možno demontovat vodoměr.
- 7) Odběratel vody nesmí dále umožnit napojením či jinak poskytovat vodu ostatním zahradám, které nejsou finančně spjaty s realizací vrtané studny. V případě nedodržení tohoto ustanovení, se vystavují postihu odpojením vody.
- 8) Cena vodného stanovena na 28 Kč á m³ , manipulační poplatek činí 200Kč (fond oprav)
- 9) ZO ČZS Brno Juranka (uživatelé vodního zařízení) si vyhrazuje právo odepřít vodu v případě velkých ztrát, či vědomé zanedbávání povinností při správě zařízení daného regionu.
- 10) Dodržovat usnesení Výroční členské schůze, neposkytovat vodu dalším případným zájemcům.
- 11) Správcem vodního hospodářství jmenoval výbor ZO ČZS Brno Juranka pana Ivo Skyříka, zástupce je pan Ondřej Fiala.

ČL. VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

- (1) Tento Osadní řád byl upraven a schválen členskou schůzí ZO ČZS Brno Juranka dne 29. února 2020 a nabývá účinnosti dnem schválení. Je závazný pro každého člena ZO ČZS Brno Juranka.

- (2) O případných změnách a doplňcích tohoto Osadního řádu, rozhoduje členská schůze ZO ČZS Brno Juranka.
- (3) Změny a doplňky Osadního řádu jsou platné po schválení členskou schůzí ZO ČZS Brno Juranka.

Za správnost vyhotovení OŘ:

.....
Iveta Maršovská – předseda ZO ČZS Brno Juranka

.....
Ing. Ondřej Fiala – člen výboru ZO ČZS Brno Juranka

Aktualizováno 1.2. 2020