

OSADNÍ ŘÁD

pro zahrádkovou osadu „Hruškové Dvory Stráž“

I. Účel zahrádkové osady a společných zařízení

- 1) Osada je organizační a hospodářský celek malých zahrádek v osobním vlastnictví, sloužících k pěstování ovocných stromů, keřů, květin, zeleniny a jiných plodin a k rekreaci. Z důvodu bezpečnostních a ochrany před zvěří, je po obvodu oplocena.
- 2) Uvnitř osady je zřízena komunikace pro snadnější přístup k jednotlivým zahrádkám. Oplocení, cesty, vodovod apod. slouží ke společnému užívání a jsou zřizovány a udržovány z účelových příspěvků, rozdělených na jednotlivé majitele.

II. Správa osady

- 1) Osadu spravuje výbor osady, volený na členské schůzi. Orgány pověřené správou a dozorem osady, mají volný přístup na každou osadní zahrádku po dohodě s majitelem. Stará se o dodržování veškerých předepsaných opatření, usnesení základní organizace a osadního řádu.
- 2) Všechna závazná rozhodnutí projednává a schvaluje členská schůze. Výbor pověřený správou osady dává svá všeobecná oznámení a sdělení na vědomí na členské schůzi. Členové mají právo účastnit se členských schůzí.
- 3) Výbor osady zajistí zprovoznění řádu pitné vody na začátku sezony tj. vždy první sobotu v dubnu a uzavření vody poslední sobotu v říjnu. Následující sobotu budou provedeny, odpočty stavu vodoměru.

III. Všeobecné podmínky užívání zahrádek

1. Uživatelé musí:
 - a) zahrádky udržovat v řádném stavu, provádět včas agrotechnická opatření (odplevelování, průklest stromů, sečení trávy před vysemeněním - zejména pampelišek).
 - b) **Je zakázáno** vyvážet jakýkoli odpad mimo oplocení osady.
 - c) **Do kontejneru** u hlavní brány odkládat pouze komunální odpad. Biologický odpad (trávu, mech spadané ovoce, listí apod.) kompostovat.
 - d) Větve je povoleno pálit pouze tak aby nedocházelo k obtěžování ostatní uživatele zahrádek.
 - e) **Pálení toxických odpadů** (PET lahve, igelitové fólie, lepenku, gumu apod.) je **zakázáno**.
 - f) Uživatel se musí také zdržet všeho, čím by rušil (znemožňoval) výkon práv jiných uživatelů.
 - g) **Výsadba dřevin** se nesmí provádět v bezprostřední blízkosti hranic souseda. Vzdálenost výsadby od hranic sousední zahrádky určuje pověřený člen výboru. Doporučuje se vysazovat nové rezistentní odrůdy, které nevyžadují chemické postřiky.
 - h) **Není dovoleno** v prostoru osady nechat volně pobíhat psy. Eventuální psí exkrementy na společných cestách ihned odstranit. (Vyhláška Města Jihlavy č. 3/95 o chovu psů a jiných domácích a hospodářských zvířat).
 - i) **Odběr vody** ze společné vodovodní sítě je možný pouze přes individuální měřící zařízení (vodoměr), ke kterému musí být umožněn přístup na požádání členům výboru. V případě že dojde k nelegálnímu odběru bude viníku zúčtován rozdíl mezi individuálními vodoměry a hlavním vodoměrem. Před nelegálním odběrem vody si musí každý majitel zabezpečit svůj vodoměr.
 - j) **Placení odebrané vody** bude prováděno dle smlouvy s VaK Jihlava každý rok po ukončení sezony dle skutečné spotřeby. Členové výboru po uzavření hlavního přívodu provedou odečet spotřebované vody dle individuálních vodoměrů. Případný rozdíl mezi hlavním a dílčími vodoměry bude rozúčtován v poměru skutečně odebraného množství vykazovaných dílčích vodoměrů. Při nižším odběru než 1 m³ zaplatí odběratel paušální částku 50 Kč
 - k) **Každý uživatel** je povinen zabezpečit svoji přípojku vody a vodoměr proti poškození mrazem. Případné opravy takto poškozeného vodovodního řádu budou odstraněny na jeho náklady
 - l) **Zřízení dílčích přípojek** vodovodního řádu pitné vody novým zájemcům bude umožněno po zaplacení původního vkladu tj. 5 300 Kč vlastní realizaci provést odbornou firmou na vlastní náklady (výkop, úprava terénu, vlastní přípojka apod.)
2. Pozemku nesmí být používáno k jiným než zahrádkářským a rekreačním účelům.
3. Výstavba chat, skleníků apod. se řídí předpisy příslušných správních orgánů, které výstavbu schvalují.

IV. Péče o úpravu osady a udržování společných zařízení

Všichni členové osady musí mít zájem na vzhledné úpravě celé osady:

- a) udržovat čistotu, nepohazovat odpadky apod.
- b) majitelé odpovídají za případné škody způsobené návštěvami
- c) na cestách nesmí být po delší dobu uskladňován jakýkoli materiál
- d) majitelé jsou povinni umožnit na svých zahrádkách provádění a kontrolu společných zařízení (vodovod apod.)
- e) musí šetřit společný majetek a zařízení celé osady
- f) jsou povinni ihned hlásit výboru každé poškození a porušení společných zařízení.
- g) společné cesty udržují majitelé cest.
- h) Oplocení osady je společný majetek o údržbu a případné opravy jsou povinni se podílet všichni členové osady

V. Placení vodného a účelových prostředků

Každý majitel zahrádky zaplatí účelový příspěvek ve stanovené lhůtě a výši, jak byl schválen členskou schůzí.

VI. Náhradní opatření

- 1) Nedodržení některých povinností, stanovených osadním řádem, má za následek, že, členská schůze může na náklady uživatele nařídít náhradní plnění (opatření). Výbor nejprve vyzve uživatele, aby odstranil závadný stav, nestane-li se tak ve stanovené lhůtě, na náklady liknavého člena zajistí výbor náhradní plnění.
- 2) Při prodeji pozemku je povinností prodávajícího seznámit kupujícího s tímto osadním řádem a oznámit změny písemně výboru osady to znamená. Potřebné náklady nového majitele. Do oznámení o prodeji bude výbor osady vyžadovat veškeré platby od předchozího majitele

VII. Závěrečná ustanovení

Tento osadní řád může být doplněn nebo v něm provedeny změny na členské schůzi Osady hruškové dvory Stráň. Tento osadní byl schválen na členské schůzi osady. Dne 30 září 2010 a je závazný pro všechny členy osady.