

S M L O U V A

o správě ,provozu,údržbě,obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS
uzavřená mezi

ČZS ZO Javorník II se sídlem na ulici Míru v Javorníku IČO 71244174
zastoupený

předsedou ZO ČZS:

a

Vlastníkem pozemku v zahrádkové osadě

I.

1. 1. Po převodu pozemku v katastru nemovitosti od PF ČR se jednotliví členové ZO ČZS stávají podílovými spoluvlastníky převedených pozemků ve smyslu § 137-142 obč. zák. A nadále pokračují ve svém členství v ZO ČZS

2.

Vzhledem k tomu že ZO ČZS Javorník II nezanikla a v důsledku toho nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání, je nadále vlastníkem společných staveb a zařízení, na niž závisí i s páva, ochrana provoz i efektivita zájmové činnosti členů. ZO bude i nadále provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat za sjednanou výši nákladů, jejich úhradu bude požadovat od všech členu ZO ČZS i těch, kteří se rozhodli z ČZS vystoupit a budou nadále využívat zařízení ZO.

3.

Uživatelé těchto služeb a zřízení se zavazují vždy do 1.4. každého roku uhradit předepsané částky, způsobem, který určí ZO ČZS. Tedy řádně platit za elektrickou energii, účelový příspěvek a členský příspěvek.

4. Neplnění tohoto závazku bude mít za následek použití § 517 ods., 1 a 2 OZ, vymáhání dluhu a s použitím ustanovení o výši úroku z prodlení ,až po odstoupení od smlouvy s jednotlivými neplatiči

II.

Obě smluvní strany se dohodli na těchto závěrečných ustanoveních:

Tato smlouva o správě zahrádkové osady a užívání společných zařízení ZO ČZS byla sepsaná dle přání účastníků v souladu s majetkovými vztahy, které vznikly koupi pozemků k zahrádkářským účelům do vlastnictví členů ZO ČZS s cíle zabezpečit oboustranné respektování vlastnického práva mezi podílovými spoluvlastníky a mezi nimi a ZO ČZS.

Se zněním této smlouvy všichni účastníci souhlasí. Současně prohlašují, že nebyli v žádné tísní a na důkaz svého projevu souhlasné vůle ji podepsali

V Javorníku dne

Za ZO ČZS Javorník II : předseda :

Vlastník pozemků osady :