

Zpráva z kontroly hospodaření ZO ČZS Jahodnice III. ze dne 15.1.2022

za kontrolní komisi V.Borecká

Hospodaření v ZO Jahodnice III

1. Hospodaření v roce 2021

- Obsazeno všech 172 zahrádek. Poslední dvě jsou využívány na pálení větví a kompost. V ZO se vyměnilo 15 zahrádkářů.
- Příjmy **578556 Kč**, výdaje **498701 Kč**, rozdíl **+79855 Kč**
- Do konce roku nezaplaceno za jeden dílec, částečně nezaplaceno za dva dílce. Nedoplatky celkem činí **-5800 Kč**. Rozdíly budou řešeny v roce 2022.
- Nikdo neodešel ze ZO s dluhem.

2. Závěr:

- **Všechny závazky včas a plně zaplacený.**
- Platební morálka členů se lehce zhoršila oproti minulému roku. Vzrostl počet sankcí za pozdní platby, přestože vyúčtování bylo o měsíc později, tudíž se sankce vybírali také později. Navíc ani do konce roku nebyly vyrovnány všechny platby za dílce.
- Po více letech se podařilo dokončit zřízení služebnosti.
- O brigádách se vybudovali, opravili, upravili nebo uklidili skutečně potřebné věci ve prospěch osady. Omezili se fiktivní brigády, čímž se daří vybírat od těch, kteří se nijak na společném díle nepodílejí. Vybrané peníze za neodpracované brigády pak slouží na pořízení a opravy společných zařízení jako jsou opravy šachet, plotů, klubovny.
- Výdaje odpovídaly plánu. Žádné mimořádné výdaje nebyly. Navíc se poslaly jen peníze postiženým uragánem na Moravě ve výši 5000,-Kč
- Nepodařilo se postoupit s elektrifikací. Neutracené výdaje jsou uloženy na účtu.

Kontrola minulého zápisu

3. Pokladna

Příjmy ani výdaje nebyly podle doporučení v hotovosti realizovány.

4. Podnájemní smlouvy

Ani v roce 2021 se nepodařilo doladit staré podnájemní smlouvy, které nejsou podepsané se současným spolkem. Stále zůstává neobnovených 69 smluv. Doporučuji v letošním roce pokračovat. Úsekáři dostali seznam, kteří členové ještě nemají nové smlouvy, aby pomohli s řešením tohoto úkolu.

5. Voda a spotřeba vody

Ceny za rok 2021 vycházejí takto:

MDJ 75,18 Kč/m³
MDS 63,25 Kč/m³
NSP 69,37 Kč/m³
NSL 73,03 Kč/m³
NJ 79,89 Kč/m³

Stále trvají problémy s odběrem a měřením vody. Při kontrolách se zjistilo množství nedostatků jako nedostupné vodoměry, nezaplombované vodoměry, otočené vodoměry, nefunkční vodoměry, nečitelné vodoměry, nenaistalované vodoměry, vodoměry pod vodou či blátem a dokonce více vodoměrů, přestože se odečítá jen jeden. Nadále je nutné, aby úsekáři dbali průběžně na kontrolu měření spotřeby a reálnosti odběru vody na jednotlivých zahrádkách. Členům, kteří nemají v pořádku měření vody, bude udělena sankce dle OŘ a rozhodnutí výboru.

6. Účast na brigádě

Po každém termínu brigády se nově v roce 2021 vypracovala zpráva z brigády, kde jsou uvedeni brigádníci a odvedená práce. Zpráva byla vždy přiložena ke zprávě z následující schůze výboru. A je podkladem pro evidenci brigád a ve výsledku k přepisu neodpracovaných hodin. Možnost prací v jiném termínu po dohodě s úsekářem trvá. Úsekář hodiny s odvedenou prací musí nahlásit tak, aby se zapsalo v následujícím zápisu ze schůze výboru.

Úleva na brigádách z důvodu zdravotních byla poskytnuta proti předloženému potvrzení

Kontrola majetku

Podrobnosti viz zpráva z inventury, která je k dispozici na [www](#) v sekci
Kontroly-inventury-inventura2021+ protokol o vyřazení nepotřebného nářadí.

Činnost kontrolní komise

Kontrolní komise kontrolovala v běžném roce:

- pohyby na běžném účtu
- zaplacení povinných plateb dle smluv
- předpis plateb členům pro rok 2021 v příslušném členění
- evidenci a přiznání úlev z důvodu věku nebo ze zdravotních důvodů
- vypořádání a vratky odcházejícím členům
- předpis a výběr plateb nových členů
- peněžní deník a prvotní doklady pro platby a výdaje
- pololetní kontrola hospodaření
- obnova starých smluv
- inventura
- kontrola vodoměrů, kde bylo zjištěno množství nedostatků. Současně se k mnoha vodoměrům kontrola nedostala.

Kontroly proběhnou i v následujících letech s tím, že nepřístupné vodoměry budou sankcionovány dle OŘ.

V Praze dne 24.března 2021 zpracovala V.Borecká

K projednání na výboru

Vedení korespondence. Kontrolní komise upozorňuje, že je potřeba zaevidovat a uložit i korespondenci vyřízenou pomocí e-mailu.

Od 1.1.2021 platí nové předpisy pro vedení veškeré dokumentace. Dokumentace spolků se nesmí skartovat po celou dobu existence spolku. Navíc si dokumentaci i naší ZO může kdykoliv vyžádat pro svoje potřeby Archiv.

Počet zahrádek 174	číslováno 1-175+72A, 130 a 131 bylo odejmuto kvůli PVK		
Obsazeno 172	Neobsazeno 2- kompost+pálení		
	Příjmy 2021	Příjmy 2020	Rozdíl
nájem 2022	309600,00	315620,00	-6020,00
org.popl.	56100,00	55050,00	1050,00
známky ČZS	28050,00	27300,00	750,00
vodné	64953,00	66816,00	-1863,00
neodpr.brigády	59850,00	30968,00	28882,00
vst.popl.	15000,00	15000,00	0,00
sankce pozdní platba	3900,00	6700,00	-2800,00
rozdíly roku 2020	-5800,00	188,00	-5988,00
nájem 2021	0,00	8671,00	-8671,00
sankce voda	10000,00	0,00	10000,00
Předpis plateb členů	541653,00	526313,00	15340,00
doučtování vrácených plateb	12526,00	13591,00	-1065,00
rozdíly oproti předpisu	-5457,00	5248,00	-10705,00
Skutečně vybráno od členů	548722,00	531561,00	17161,00
převod na účet FIO	0,00	500789,00	-500789,00
vrácené známky	0,00	11000,00	-11000,00
parkovné	15400,00	12400,00	3000,00
prodej nářadí	3300,00	0,00	3300,00
platba neměla být nám(vráceno)	9704,00	2000,00	7704,00
klíče	400,00	0,00	0,00
zápůjčka nářadí	1030,00	1015,00	15,00
vratka voda	0,00	3256,00	-3256,00
Celkem	578556,00	1062021,00	-494570,00
	Výdaje 2021	Výdaje 2020	Rozdíl
známky ČZS	18000,00	28000,00	-10000,00
nájem Mag.	302192,00	302192,00	0,00
nájem Jahodnice II.	3000,00	3000,00	0,00
nájem P14	6809,00	6809,00	0,00

příspěvek na Moravu	5000,00	0,00	5000,00
vodné	70322,00	66790,00	3532,00
mzdy za DPP účet	28674,00	31276,00	-2602,00
v hotovosti	0,00	0,00	0,00
daň FÚ	2747,00	5238,00	-2491,00
vratky býv. členům účet	16410,00	17311,00	-901,00
v hotovosti	0,00	0,00	0,00
opravy	0,00	3585,00	-3585,00
odpad	15389,00	13990,00	1399,00
tiskárna	4529,00	0,00	4529,00
služebnost	19859,00	0,00	19859,00
ostatní	159,00	171,00	-12,00
barvy+štětce	0,00	2285,00	-2285,00
náklady na nářadí	505,00	386,00	119,00
klíče	2204,00	0,00	2204,00
vodovod	2902,00	8132,00	-5230,00
odbočky vody-vyrovnaní 2019	0,00	3814,00	-3814,00
Celkem	498701,00	492979,00	9536,00
Příjmy celkem	578556,00	1062021,00	
převod		-500789,00	
Výdaje celkem	-498701,00	-492979,00	-5722,00
Výsledek hosp. 2021	79855,00	68253,00	11602,00
Pokladna PS 2021	0,00	0,00	0,00
Pokladna KS 2021	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
BÚ PS 2021	-572882,84	-3841,00	
převod z ČS		-500789,00	
BÚ KS 2021	652737,84	572883	79854,84
	79855,00	68253,00	11602,00

Pokladna	0	0	0,00
BÚ	79855,00	68253,00	11602,00
Celkem	79855,00	68253,00	11602,00
	Skutečnost 2021	Rozpočet 2021	Rozdíl
	Příjmy		
nájem 21	309600,00	312001,00	-2401,00
org.popl.	56100,00	51600,00	4500,00
známky ČZS	9350,00	8500,00	850,00
vodné	64953,00	64000,00	953,00
odpad	0,00	15389,00	-15389,00
neodpr.brigády	59850,00	15000,00	44850,00
vst.popl.	15000,00	10000,00	5000,00
parkovné	15400,00	0,00	15400,00
	Výdaje		
nájem 21	312001,00	312001,00	0,00
vodné	70322,00	64000,00	6322,00
odpad	15398,00	15398,00	0,00
mzdové náklady	28674,00	30000,00	-1326,00
odvody FÚ	2747,00	5100,00	-2353,00
opravy,údržba	10299,00	10000,00	299,00
služebnost	19859,00	0,00	19859,00
příspěvek na Moravu	5000,00	0,00	5000,00
příprava elektrifikace	0,00	105000,00	-105000,00

V Praze dne 15. ledna 2022