

Zpráva z kontroly hospodaření ZO ČZS Jahodnice III. ze dne 20.2.2021

za kontrolní komisi V. Borecká

Hospodaření v ZO Jahodnice III

1. Hospodaření v roce 2020

- Obsazeno všech 172 zahrádek. Poslední dvě jsou využívány na pálení větví a kompost. V ZO se vyměnilo 15 zahrádkářů.
- Příjmy **561251 Kč**, výdaje **492979Kč** , rozdíl **+68253 Kč**
- Všechny předepsané příspěvky byly zaplacený do konce roku. Nikdo neodešel ze ZO s dluhem.
- Drobné rozdíly vesměs přeplatky proti předpisu budou srovnány v roce 2021.

2. Závěr

- **Covid naši ZO nezaskočil a povedlo se nám zaplatit všechny platby v termínu. Nemuseli jsme žádat o odklad plateb, ani si brát žádné půjčky.**
- Vzhledem k dobré, platební morálce členů byly všechny peníze vybrány do konce roku.
- Výdaje byly omezeny na minimum vzhledem k předchozímu roku, kdy se budovala voda a na účtu nezůstala žádná rezerva. Dokončení úplné vodovodu stálo letos už pouze **8132 Kč**. Nedošlo k žádné havárii, ani nebyly potřeba větší opravy.

Kontrola minulého zápisu

3. Pokladna

Příjmy ani výdaje nebyly podle doporučení v hotovosti realizovány.

4. Podnájemní smlouvy

V roce 2020 probíhalo obnovení starých smluv tak, aby odpovídaly stávajícím předpisům. Doporučuji v letošním roce pokračovat, aby postupně došlo k obnovení všech starých smluv.

5. Voda a spotřeba vody

Nové rozvody vody byly osazeny úsekovými vodoměry. Vodoměry na zahrádkách byly a zaplombovány očíslovanými plombami. Cena vody bude počínaje rokem 2020 počítána za každý úsek zvlášť. Ceny za rok 2020 vycházejí takto:

MDJ	61,21 Kč/m ³
MDS	61,13 Kč/m ³
NSP	73,80 Kč/m ³
NSL	60,56 Kč/m ³
NJ	76,50 Kč/m ³

Je i nadále nutné, aby úsekáři více dbali na kontrolu měření spotřeby a reálnosti odběru vody na jednotlivých zahrádkách. Členům, kteří nemají v pořádku měření vody, bude udělena pokuta dle OŘ a rozhodnutí výboru.

6. Účast na brigádě

Účast se zapisuje na archy v klubovně, Úsekář запиše, jaká práce byla vykonána a zkontroluje v jaké kvalitě. Svým podpisem za ni ručí. Archy zůstávají v klubovně a jsou průběžně po každé brigádě k dispozici hospodářce. Úleva na brigádách z důvodu zdravotních byla poskytnuta pouze proti předloženému potvrzení.

Kontrola majetku

Podrobnosti viz zpráva z inventury, která je k dispozici na www v sekci Kontroly-inventury-inventura2020

Činnost kontrolní komise

Kontrolní komise kontrolovala v běžném roce:

Pohyby na běžném účtu

Zaplacení povinných plateb dle smluv

Předpis plateb členům pro rok 2020 v příslušném členění

Evidenci a přiznání úlev z důvodu věku nebo ze zdravotních důvodů

Vypořádání a vratky odcházejícím členům

Předpis a výběr plateb nových členů

Evidence klíčů uložených v klubovně

Peněžní deník a prvotní doklady pro platby a výdaje

Pololetní kontrola hospodaření

Inventura

Mimořádná kontrola připojení proběhla ve spolupráci s tajemnicí dvakrát kontrola zaplombování vodoměrů. Bylo zjištěno množství nedostatků. Současně se k mnoha vodoměrům kontrola nedostala.

Kontroly proběhnou i v následujících letech s tím, že nepřístupné vodoměry budou sankcionovány dle OŘ.

V Praze dne 24.března 2021 zpracovala V. Borecká

Počet zahrádek 174	číslováno 1-175+72A, 130 a 131 bylo odejmuto kvůli PVK		
Obsazeno 172	Neobsazeno 2- kompost+pálení		
	Příjmy 2020	Příjmy 2019	Rozdíl
nájem 2021	315620.00	328090.00	-12470.00
org.popl.	55050.00	56400.00	-1350.00
známky ČZS	27300.00	18900.00	8400.00
odpad	0.00	237.00	-237.00
vodné	66816.00	88760.00	-21944.00
neodpr.brigády	30968.00	38250.00	-7282.00
vst.popl.	15000.00	17000.00	-2000.00
sankce	6700.00	6618.00	82.00
rozdíly roku 2019	188.00	354.30	-166.30
nájem 2020	8671.00	1970.00	6701.00
jiné sankce	0.00	3000.00	-3000.00
Předpis plateb členů	526313.00	559579.30	-33266.30
z toho vratky	13591.00	16351.00	-2760.00
navíc vybráno v roce 2019	15087.00		15087.00
rozdíly oproti předpisu	5248.00	2376.70	
Skutečně vybráno od členů	531561.00	578307.00	-46746.00
převod na účet FIO	500789.00		500789.00
vrácené známky	11000.00		11000.00
parkovné	12400.00	11500.00	900.00
úrok BÚ	0.00	54.73	-54.73
odbočky vody	0.00	1296.00	-1296.00
vrácená daň		188.00	188.00
platba neměla být nám(vráceno)	2000.00		2000.00
zápůjčka nářadí	1015.00	150.00	865.00
vratka voda	3256.00	13905.00	-10649.00
Celkem	1062021.00	624128.43	472083.27
	Výdaje 2020	Výdaje 2019	Rozdíl
známky ČZS	28000	9900.00	18100.00
nájem Mag.	302192.00	302192.00	0.00
nájem Jahodnice II.	3000	3000.00	0.00
nájem P14	6809	6809.00	0.00
doklady		3290.00	-3290.00
vodné	66790.00	78430.00	-11640.00
mzdy za DPP účet	31276.00	30250.00	1026.00
v hotovosti		1500.00	-1500.00
daň FÚ r 2020	5238	8324.00	-3086.00
vratky býv.členům účet	17311	13928.00	3383.00
v hotovosti	0	2423.00	-2423.00
opravy	3585	2073.00	1512.00
skříňky do klubovny		1400.00	-1400.00
odpad	13990	12491.00	1499.00
vedení BÚ	0	2248.41	-2248.41
odepsáno hotovost	0	39.00	-39.00
vklad FIO	0	500.00	-500.00
ostatní	171	0.00	171.00
barvy+štetce	2285	0.00	2285.00
poštovné	0	506.00	-506.00
náklady na nářadí	386	0.00	386.00
klíče	0	649.00	-649.00
vodovod	8132	197565.00	-189433.00
odbočky vody-vyrovnání 2019	3814	0.00	3814.00
Celkem	492979.00	677517.41	-188352.41

Příjmy celkem	1062021.00	624128.43	437892.57
převod	-500789.00		
Výdaje celkem	-492979.00	-677517.41	184538.41
Výsledek hosp. 2020	68253.00	-53388.98	121641.98
Pokladna PS 2020	0	39.00	-39.00
Pokladna KS 2020	0	0.00	0.00
	0	-39.00	39.00
BÚ PS 2020	-3841.00	-573014.73	569173.73
převod z ČS	-500789.00		
BÚ KS 2020	572883	500937.05	71945.95
	68253.00	-72077.68	140330.68
Pokladna	0	-39	39.00
BÚ	68253.00	-72077.68	140330.68
Celkem	68253.00	-72116.68	140369.68

	Skutečnost 2020	Rozpočet 2020	Rozdíl
nájem 2021	315620.00	312001.00	3619.00
org. popl.	55050.00	51000.00	4050.00
známky ČZS	17000.00	8500.00	8500.00
odpad	13990.00	15000.00	-1010.00
vodné	64464.00	67720.00	-3256.00
neodpr. brigády	30600.00	15000.00	15600.00
vst. popl.	15000.00	10000.00	5000.00
parkovné	12400.00	11000.00	1400.00
mzdové náklady	31276.00	30000.00	1276.00
odvody FÚ	5238.00	5100.00	138.00

V Praze dne 15. února 2021