



# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.7

datum konání: 07.12.2020

hodina konání: 17:00

místo konání: restaurace U svatého Bartoloměje, Praha 9

účast:

| jméno a příjmení        | funkce                              | kontakt     |                        | účast na schůzi |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
|                         |                                     | telefon     | e-mail                 |                 |
| Ing. Zdeněk Kocourek    | předseda výboru a vedoucí úseku NSP | 776 727 870 | kocourek.web@seznam.cz | ANO             |
| Marie Slavevová         | tajemnice a hospodářka výboru       | 604 279 505 | majkaslav@seznam.cz    | ANO             |
| Ing. Ludmila Třešňáková | členka výboru a vedoucí úseku NSL   | 732 431 701 | tresnakova@volny.cz    | ANO             |

|                   |                              |             |                  |     |
|-------------------|------------------------------|-------------|------------------|-----|
| Ing. Věra Borecká | předsedkyně kontrolní komise | 723 522 811 | borver@seznam.cz | ANO |
|-------------------|------------------------------|-------------|------------------|-----|

|                 |                   |             |                     |     |
|-----------------|-------------------|-------------|---------------------|-----|
| Oldřich Merta   | technik           | 737 004 219 | merta@centrum.cz    | NE  |
| Michal Zacharda | vedoucí úseku MDJ | 739 388 039 | mzacharda@seznam.cz | ANO |
| Olga Šedivá     | vedoucí úseku MDS | 734 547 862 | XXX                 | ANO |
| Vladislav Anděl | vedoucí úseku NJ  | 736 160 659 | len.jel@centrum.cz  | ANO |

## **Program:**

### **1. Kontrola úkolů**

předseda

### **2. Spotřeba vody v roce 2020**

členové výboru, vedoucí úseků, předsedkyně kontrolní komise (dále jen předsedkyně KK)

### **3. Účast členů ZO na brigádách**

tajemnice

### **4. Neplatiči k 7.12.2020**

hospodářka

### **5. Informace o postupu prací na elektrifikaci osady**

předseda

### **6. Doplnění postupů při žádostech o povolení výstavby chatky v osadě**

předseda

### **7. Očekávaný hospodářský výsledek k 31.12.2020**

předseda, hospodářka

### **8. Zhodnocení výsledků kontrolní činnosti v roce 2020**

předsedkyně kontrolní komise

### **9. Volná diskuse o tom, co se v roce 2020 vedení osady podařilo, naopak co se nepodařilo, co je nutné pro rok 2021 v práci vedení osady zlepšit, či nového udělat**

a) výbor

b) vedoucí úseků

c) kontrola

d) technik

### **10. Různé a závěr**



## **1. Kontrola splatných úkolů**

**2020\_4.4. dohody o provedení práce (dále jen „DoPP“)** byly se všemi členy vedení osady (včetně IT specialisty) uzavřeny s platností až do termínu konání voleb v roce 2024, a to s těmito výjimkami:

- technik osady – smlouva pouze do 31.12.2020

- bývalý vedoucí úseku NJ – smlouva neuzavřena z důvodů na straně člena ZO.

Se členy výboru, kteří jsou současně vedoucími úseků, byly uzavřeny nové smlouvy, které zohledňují popsaný stav. Dosud tomu tak nebylo. U členek kontrolní komise byla skutečná výše mezd diferencována podle množství a kvality odvedené práce. U technika osady (p. Merta) byla mzda s ohledem na vícepráce v zahrádkách, související s jeho výpomocí zahrádkářům při puštění vody, navýšena na Kč 6.500,-/rok.

**2020\_4.5.i) zakreslení nových rozvodů vody v zahrádkách** – schéma vyhotovila p. Třešňáková. Tyto podklady budou využity jak v práci výboru (koexistence s budoucími elektrorozvody), tak i v rámci kontrolní činnosti ohledně spotřeby vody

**2020\_5.10.c) zaslepení úsekového ventilu** pro zahrádky č. 78 a 88 – termín posunut na jaro 2021 (před puštěním vody).

## **2. Spotřeba vody v roce 2020**

Rozdíl spotřeby vody, zjištěný porovnáním odpočtu hlavního vodoměru se součtem odpočtů pěti úsekových vodoměrů, činí 17 m<sup>3</sup>, což při fakturační ceně 51,24 Kč/m<sup>3</sup> činí Kč 871,-. Tento rozdíl má své objektivní příčiny, proto výbor rozhodl tuto částku uhradit z BÚ ZO, a tak nebude rozpočítána na jednotlivé zahrádkáře.

Rekonstrukce rozvodů zcela jistě zajistila dodávky studené pitné vody na dalších několik desítek let. To je fakt, který nelze zpochybnit. Ale výbor musí řešit i efektivnost spotřeby. Zde, již z prvních propočtů, vycházejících ze součtu odpočtů spotřeby vody na jednotlivých zahrádkách dle úseků je zřejmé, že výměna vodního vedení v roce 2020 předpokládané zlepšení v ekonomické oblasti nepřinesla. V průměru je cena m<sup>3</sup>/zahrádka vyšší než v roce 2019. Přestože jsou výsledky dosud neoficiální, průměrná cena spotřebované vody/m<sup>3</sup>/úsek se značně liší (až o 16 Kč/m<sup>3</sup>). Vedení osady se bude po konečném vyúčtování celou záležitostí znovu detailně zabývat. Přestože dílčí příčiny tohoto stavu jsou částečně známy už nyní, další nešvary bude nutno zjistit a odstranit. Bude nutno přijmout celou řadu opatření vedoucích ke zlepšení (snížení) ceny spotřebované vody. S tím ale souvisí i vymahatelnost dodržování již platných opatření (přístupnost k vodoměrům 24/365, dodržování postupů při nefunkčnosti či výměně vodoměrů apod.).

Zajistí: vedení osady, kontrolní komise, technik

Termín: 8.2.2021

## **3. Účast členů ZO na brigádách**

Informace z této oblasti bude podána a projednána na příští poradě výboru ZO.

Zajistí: hospodářka

Termín: 8.2.2021

## **4. Neplatiči k 7.12.2020**

Všichni členové ZO mají své finanční závazky za rok 2019 uhrazeny. Velice dobrá zpráva. Přesto výbor pro příští roky zváží a rozhodne o podmínkách a termínech úhrad od doby zaslání ročního vyúčtování.

## **5. Informace o postupu prací na elektrifikaci osady**

Předseda je v průběžném kontaktu s dodavatelem prací a technologie. Poslední informace z počátku prosince potvrzuje dokončování projektu s termínem zasiťování na jaře a připojení jednotlivých zahrádek dle požadavků zahrádkářů v létě 2021. Výbor v dané záležitosti rozhodl o následujícím postupu:

Na příští jednání výboru bude pozván spolumajitel dodavatele s technikem, zodpovědným za vlastní realizaci projektu. Zde by se měl dořešit požadavek energetické náročnosti elektrifikace, rozmístění přípojných míst zahrádek podle úseků, kalkulace nákladů na úsekové rozvody a nákladů na rozvody v zahrádkách včetně dalších nákladů s tím spojených.

Zajistí: předseda

Termín: 31.12.2020



## **6. Doplnění postupů při žádostech o povolení výstavby chatky v osadě**

Po opětovném projednání s odborem výstavby ÚMČ Praha 14, který po dohodě vypracuje konkrétní manuál postupů v dané záležitosti, budou stávající postupy (viz zápis 2020\_6.5.) aktualizovány.

Zajistí: předseda

Termín: I.Q 2021

## **7. Očekávaný hospodářský výsledek k 31.12.2020**

Skutečný výsledek lze pochopitelně konkretizovat až po vyúčtování skutečných nákladů a výnosů k 31.12.2020. Přesto očekávaný výsledek je optimističtější než v roce 2019 a vytváří reálné předpoklady pro financování provozních i investičních záměrů pro rok 2021. Oblasti financování potřeb rozvoje osady budou konkretizovány na následující výborové schůzi.

Zajistí: členové vedení, předsedkyně kontrolní komise

Termín: 8.2.2021

## **8. Zhodnocení výsledků kontrolní činnosti v roce 2020**

Výbor má k dalšímu využití dvě zprávy z kontrolní činnosti, provedené v zahrádkách všech úseků osady v roce 2020. Detailně popisují nedostatky, které zde byly zjištěny.

Předsedkyně kontrolní komise předložila výboru k projednání poznatky z kontrol, provedených v roce 2020. Zpráva má několik oblastí, konkretizuje zjištěné nedostatky a navrhuje opatření k jejich nápravě. Avšak zpráva mohla být z důvodu zavírací doby restaurace (Covid 19), kde se porada konala, projednána pouze zběžně. Na příštím jednání výboru bude projednána detailně, budou zhodnoceny výsledky kontrol a navrženy opatření ke zkvalitnění další práce v osadě.

Zajistí: výbor a vedoucí úseků, předsedkyně KK

Termín: 8.2.2021

**9. Volná diskuse** o tom, co se v roce 2020 vedení osady podařilo, naopak co se nepodařilo, co je nutné pro rok 2021 v práci vedení osady zlepšit, či nového udělat, a to podle subjektů

- a) výbor
- b) vedoucí úseků
- c) kontrola
- d) technik.

Diskuse mohla být z časových důvodů pouze v náznacích, ale je jasné, že je o čem diskutovat. Projednávání bude pokračovat na příští poradě, tj. 8.2.2021. **V této souvislosti výbor žádá všechny zahrádkáře, aby i oni přispěli do této diskuse svými náměty, požadavky, zkušenostmi či návrhy. Ale případně i svojí kritikou, či naopak sdělením toho, co považujete za změnu k lepšímu. Své názory můžete posílat mailem, ale sdělovat i telefonicky.** Kontakty na členy vedení osady jsou uvedeny v úvodu tohoto zápisu.

## **10. Různé a závěr**

- a) S přihlédnutím k bodu 7. programu a na základě výsledků práce v roce 2020 předseda ZO navrhl přiznání mimořádných odměn pro
  - p. Slavevovou ve výši Kč 2.500,- za zajišťování služeb zapůjčování mechanizačních prostředků zahrádkářům, za výpomocné práce vedoucím úseků, organizaci brigád v osadě a za zpracování a elektronickou distribuci vyúčtovaných nákladů zahrádkářům, za aktualizaci a uzavírání nových podnájemních smluv se stávajícími členy ZO
  - p. Borecké ve výši Kč 1.500,- za zpracovávání podkladů od vedoucích úseků, za osobní přínos při výpočtech nákladů účtovaných zahrádkářům, jakož i za výpočty a vedení přehledů ekonomických ukazatelů v oblasti činnosti osady.

Oba návrhy byly schváleny.

Tajemnice a vedoucí KK navrhly mimořádnou odměnu člence kontrolní komise

p. Stránské ve výši Kč 500,- za nadstandardní práci při kontrole spotřeby vody v zahrádkách.

Rovněž tento návrh byl schválen.



**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha  
Travná 1298, Kyje 198 00, Praha 9, č. ZO: 809045, IČO: 05700281**

b) Zahr. č. 151 – pan Novák – brigáda v náhradním termínu – započítána pouze 1 hodina (úprava záhonu před vraty do úseku NJ).

- c) Ustanovení 2020\_5.k), týkající se odpracování brigád třetí osobou za zahrádkáře mimo řádné termíny brigád, se vztahuje i na zahrádkáře samotné. Rovněž v tomto případě musí dojít k předchozí dohodě s příslušným vedoucím úseku, který svým podpisem v evidenci brigád potvrdí počet odpracovaných hodin s uvedením druhu vykonané práce.  
Druh vykonané práce budou vedoucí úseků v evidenci brigád nadále uvádět nejen ve výše uvedených případech, ale nově i u účastníků brigád odpracovaných v řádných termínech.
- d) V souvislosti s personální změnou na pozici vedoucího úseku NJ bylo nutno nově zpracovat počáteční odečty vody na zahrádkových vodoměrech. Dodatečné a opravené údaje o spotřebě p. Anděl předal v požadovaném termínu.
- e) V letošním roce se vedení po takřka deseti letech podařilo vnést pořádek do obsazenosti jednotlivých dílců osady. Každý dílec je dnes pronajat jedinému odpovědnému podnájemci.
- f) Dne 13.10.2020 byla v osadě provedena kontrola instalace a těsnosti plynových rozvodů. Opět byly zjištěny překážky v uzamčených vrátkách některých zahrádek. V této oblasti byla vedením již v minulosti přijata řada opatření, která však nejsou dodržována. Výbor proto na svém příštím zasedání znovu projedná aktuální situaci a rozhodne o způsobu vymahatelnosti těchto opatření, která mj. souvisí i s kontrolou zahrádkových rozvodů a spotřebou vody.

Příští **výborová schůze – vedení osady** se bude konat dne 08.02.2021 od 17:00 hod. v klubovně Jahodnice II., resp. v restauraci U svatého Bartoloměje, Praha 9. Pozvánky s programem zajistí předseda výboru.

***Vedení osady přeje všem zahrádkářům příjemné prožití svátků vánočních, pevné zdraví, štěstí a mnoho úspěchů v roce 2021. Takže s tím počítejte, protože v březnu 2020 to na našich zahrádkách znovu začne nanovo . . .***

V Praze dne 11.12.2020

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Slavevová