



## Z Á P I S Z E S C H Ů Z E V Ý B O R U č . 6 / 2 0 2 0

datum konání: 05.10.2020

hodina konání: 17:00

místo konání: klubovna Jahodnice II

účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice a hospodářka výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
Hana Stránská	členka kontrolní komise	602 846 080	h.stranska@baumit.cz	omluvena
Jana Irová	Členka kontrolní komise	755 293 152	XXX	ANO

Oldřich Merta	technik	737 004 219	merta@centrum.cz	ANO
Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Vladislav Anděl	vedoucí úseku NJ	736 160 659	len.jel@centrum.cz	ANO

### Program:

#### 1. Kontrola úkolů

Kocourek

#### 2. Uzavření dohod o provedení práce na rok 2020, resp. do voleb v roce 2024 (podpis smluv)

Kocourek, Slavevová

#### 3. Opatření k provozu parkoviště Osady Jahodnice III

členové výboru

#### 4. Opatření k uzavření vody v osadě (31.10.2020)

členové výboru, Merta

#### 5. Postup pro možnost výstavby (rekonstrukce) chatek v osadě

Kocourek a Slavevová, Třešňáková

#### 6. Různé

#### 7. Závěr

### 1. Kontrola úkolů

**2020\_4.4.** Dohody o provedení práce, uzavírané na období od 1.1.2020 do termínu konání voleb v roce 2024, zpracované předsedou výboru, byly vedoucím úseků (včetně p. Němce), členkám kontrolní komise, technikovi osady i IT předloženy k podpisu. Pro členy výboru budou předloženy na příští výborové schůzi.

Zajistí: p. Kocourek

Termín: 31.10.2020

**2020\_4.5.f)** rozhodnutí výboru k reklamaci spotřeby vody, která byla výborem uznána jako oprávněná, zaslal předseda ZO paní O. Dzhezhelii písemné stanovisko dne 8.9.2020. V souladu s tímto rozhodnutím p. Slavevová zaslala p. O. Dzhezhelii nové vyúčtování služeb

**2020\_4.5.j)** s výsledkem kontroly umístění a počtu bazénů v osadě členy vedení

Seznámí: p. Borecká

Termín: 31.10.2020



**2020\_5.10.c)** na úsekový rozvod nejsou k datu 5.10.2020 připojeny zahrádky č. 78 a 88. Ventily na úsekové cestě proto budou zaslepeny.

Zajistí: p. Merta

Termín: 31.10.2020

## **2. Uzavření dohod o provedení práce na rok 2020, resp. do voleb v roce 2024 (podpis smluv)**

Viz bod 1. Kontrola úkolů: 2020\_4.4.

## **3. Opatření k provozu parkoviště Osady Jahodnice III**

Stávající text „Smlouvy na pronájem parkovacího místa číslo . . . „ je nutno aktualizovat, zejména pak konkretizovat část II., bod 6.

Zajistí: členové výboru, předsedkyně KK

Termín: do 31.3.2021

## **4. Opatření k uzavření vody v osadě (31.10.2020)**

akce se mohou v tento den zúčastnit i vedoucí úseků a členové výboru. Sraz je v 9. hod. před klubovnou

### **Technik osady:**

- a) uzavře hlavní přívod vody,
- b) provede odečet spotřeby vody na hlavním vodoměru a odečty vody na úsekových vodoměrech,
- c) na úsekových rozvodech otevře výpustné ventily,
- d) odmontuje úsekové vodoměry, opatří je evidenčními visačkami a uloží v klubovně
- e) evidence odečtů ze všech kontrolovaných vodoměrů předá hospodáři výboru.

### **Členové ZO – zahrádkáři**

- f) v termínu od 30.10. do 15.11.2020 na svých zahrádkách zajistí nepřetržitý volný přístup k vodoměrům. V opačném případě bude postupováno následovně: „Aktuální sankce za neoprávněný odběr vody činí dle stanovení výboru 1000,-Kč. Za neoprávněný odběr je považováno: nezaplombovaný vodoměr, nesprávně nebo opačně zapojený vodoměr, neoznámená výměna vodoměru, voda tekoucí z přívodu na dílci před vodoměrem, nemožnost zjistit konečný stav odběru vody a jiné závady nahlášené úsekářem výboru. Pokud do určeného termínu nedojde k nápravě a odběr trvá, může být sankce udělena opakovaně.“,
- g) po vypuštění vody z úsekových rozvodů vypustí vodu ze svých rozvodů v zahrádkách,
- h) od 16.11.2020 mohou své vodoměry odinstalovat a uschovat proti případným mrazům.

### **Vedoucí úseků**

- i) po vypuštění vody z úsekových rozvodů provedou odečty spotřebované vody na vodoměrech v jednotlivých zahrádkách. Evidenci o spotřebě dle zahrádek předají k dalšímu zpracování hospodáři výboru nejpozději v termínu do 15.11.2020.

Z důvodu nezamrznutí zbytků vody musí být všechny páčky ventilů, umístěných v úsekových šachtách, v poloze 45°, to znamená na polovinu otevření.

## **5. Postup pro možnost výstavby (rekonstrukce) chatek v osadě**

S ohledem na současnou praxi stanovujeme následující postup:

- 1) zájemce podá Žádost o povolení výstavby zahradní chatky na Magistrát hl. m. Prahy a v kopii výboru ZO
- 2) v případě, že zájemce obdrží od magistrátu souhlasné stanovisko, které je **pouze podkladem** pro územní a stavební řízení a k realizaci akce, oznámí tento svůj záměr odboru výstavby ÚMČ Praha 14. K tomuto použije tiskopis „Oznámení záměru“, který tvoří přílohu k Zápisu z porady výboru ZO č. 9/2019.
- 3) teprve po získání souhlasného stanoviska odboru výstavby ÚMČ Praha 14 lze zahájit vlastní výstavbu (realizaci).

Tímto postupem se ruší a nahrazuje ustanovení části 1., bodu 2. Zápisu z porady výboru ZO č. 9/2019.



## 6. Různé

### a) **dodávky a náklady na spotřebovanou vodu**

s PVaK byla podepsána nová smlouva na odběr pitné vody, která je platná do 31.12.2022.

V září t.r. byla zaplacená čtvrtá, poslední záloha ve výši Kč 16.930, - na vodu, spotřebovanou v roce 2020. Na zálohách tak bylo zaplaceno celkem Kč 67.720, -. Konečné vyúčtování bude provedeno v prosinci 2020. Z uvedeného je zřejmé, že včasné úhrady nákladů, předepsaných jednotlivým zahrádkářům za uplynulý rok, jsou v běžném roce zcela opodstatněné a žádoucí.

### b) **neplatiči služeb za rok 2019**

k datu konání porady dosud nezaplatili nájemci zahrádek č.:

úsek

**MDS – 51, 65**

**NJ – 129, 134, 135, 143**

**NSP – 99**

Jedná se již „pouze“ o sedm zahrádkářů, kterým bude vyúčtováno penále z prodlení.

### c) **cloudové úložiště dat pro potřeby členů vedení osady**

vzhledem ke „startovací“ náročnosti správy úložiště bude nutno celý záměr detailně prodiskutovat a připravit

Termín: rok 2021

Zajistí: vedení osady, IT

### d) **interní opatření v rámci prací na elektrifikaci osady**

po zpracování projektu členská schůze rozhodne o způsobu umístění rozvodných sloupků v zahrádkách, případně i o jiných postupech, nutných k zajištění realizace. Bude opět využita metoda per rollam

Termín: nejpozději v průběhu I.Q 2021

Zajistí: předseda a členové výboru

### e) **nástěnky**

této záležitosti bude věnována pozornost při tvorbě finančního plánu na rok 2021

Zajistí: členové výboru

Termín: březen 2021

### f) **odvoz odpadu – kontejnery**

ZO – osada má s firmou FCC Česká republika, s.r.o., uzavřenou Smlouvu o poskytování služeb – svoz komunálního odpadu 1100 l. včetně pronájmu 2 kontejnerů. Služba je nám poskytována v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku. Na rozdíl od předchozích let budou tyto prázdné kontejnery dne 31.10. 2020 odvezeny a do 31.3. 2021 budou uskladněny v depozitu dodavatele. K dalšímu využití tak budou zahrádkářům k dispozici až zase 1.4. 2021. Tato změna bude mít trvalý charakter i pro roky následující a je provedena z důvodu hromadění odpadků a značného nepořádku, kumulujícího se u kontejnerů v zimním období, protože kontejnery se v tomto období nevyváží.

**Výbor upozorňuje, že ukládání odpadků a biologického odpadu v prostoru parkoviště, jakož i všech nežádoucích věcí, je v období od 31.10. do 1.4. (nejsou přistaveny kontejnery) zcela zakázán.**

## 7. Závěr

Příští **výborová schůze – vedení osady** se bude konat v sobotu dne **31.10.2020 od 16:00 hod. v klubovně Jahodnice II.** Pozvánky s programem zajistí předseda výboru.

### **Avízo:**

poslední schůze vedení osady v letošním roce se pravděpodobně (s ohledem na v té době aktuální opatření proti koronaviru) uskuteční v pondělí dne 8.12.2020 v restauraci U svatého Bartoloměje. V případě jakékoli změny budou všichni včas informováni. **Aktuální informace sledujte na webových stránkách.**

V Praze dne 08.10.2020

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Slavevová