



# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.5

datum konání: 7.6.2021  
hodina konání: 17:00  
místo konání: klubovna Jahodnice II  
účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Do vyřešení situace s předsedou převzala jeho povinnosti tajemnice.				
Marie Slavevová	tajemnice a hospodářka výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	732 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	-----

Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Vladislav Anděl	vedoucí úseku NJ	736 160 659	len.jel@centrum.cz	ANO
Lukáš Bradáč	koopťovaný vedoucí úseku NSP	777 327 744	bradaclukas@gmail.com	NEOMLUVEN

Přítomni byli informováni o novém **Zahrádkářském zákonu**, jehož platnost je od měsíce červnu t.r. Lze dohledat na web. stránkách ČZS.

Vyšel Zpravodaj č. 1/2021 týkající se účetní uzávěrky a odvodu daní.

Upozorňujeme zahrádkáře, kterých se dotýká **Zpráva o stavu ochranného pásma vedení plynovodu**, že byli informováni, byla předána fotodokumentace a byli vyzváni k odstranění nalezených nedostatků. V případě, že bychom obdrželi penále a pokuty za nedodržení ochranných pásem, budeme směřovat úhradu pouze na ty, kterých se porušení dotýká.

**Informace ohledně elektřiny** pan Jezl odeslal na naši adresu rozpočet ve výši cca 3 mil. Kč. Protože ale není součástí rozpočtu Projektová dokumentace, požádali jsme o ni písemně.



Z uvedeného rozpočtu není zřejmé, které položky by se týkaly zahrádek a které jsou uvedeny pro rozvody z ul. Manželů Dostálových.

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03001682/2019 je trvale požadována na MHMP. Již v pořadí třetí úřednice přislíbila podepsání, stále se písemně připomínáme.

Byly projednány **reklamace k vyúčtování**, a to následně:

pro zahrádku č. 58 - vyřízeno kladně, chyba byla na straně předpisu.

154 - předpis platí, nebyl zjištěn důvod pro prominutí

14 - předpis platí, nebyl důvod pro prominutí

73 a 83 snížena úhrada na Kč 750,-

166 - úhrada prominuta, vyúčtováno opouštějícím zahrádkářům

100 - prominuto, dtto 46 a 106.

### **Kontroly vodoměrů**

Upozorňujeme, že v případech, kdy vodoměry nebyly přístupné a z těchto důvodů bylo účtováno Kč 1,- tis., je tato okolnost brána jako první provinění, ale pro léta příští, d.f. letošní rok již nebudou brána na zřetel. Nemožnost kontroly vodoměru bude opět předmětem poplatku ve výši Kč 1,- tis. Až dosáhneme takové spotřeby na jednotlivých vodoměrech, jaké vykáže hlavní, potažmo úsekový vodoměr, od kontrol bude upuštěno.

Při brigádě konané dne 15/05 pan Mikula provedl kontrolní odečet a rozdíl v měsíci květnu již činil 34 m<sup>3</sup> !! A to pouze na Nedokončené jih a d.f. používání za 15 dnů. Voda byla puštěna 29/03/2021.

Na Nedokončené jih je třeba zpřístupnit zahrádky u paní Vlasty Čipové, pana Petra Simona, paní H. Dalinger a pana P. Němce.

Na Manželů Dostálových sever u pana P. Hlavy.

Dne 22/05/2021 předány nové smlouvy na parková stání. Stále chybí 3 úhrady. Na dotaz, zda bychom neuhradili parkové stání pro invalidu, bylo rozhodnuto, že se nejedná o veřejné parkování a nebude proto snížena úhrada.

Na úseku Manželů Dostálových sever je požadováno, aby zahrádky pana Hrdouška, Hlavy a paní Dražanové byly zbaveny vzrostlé trávy. Nový majitel zahrádky pan Pohořalý je žádán, aby si vyzvedl známku u úsekové důvěrnice paní O. Šedivé, zahr. č. 61, a současně vyplnil



Příhlášku do ČZS. Při převodu zahrádky bylo toto opomenuto. Paní Stupková, bude-li požadovat novou instalaci vodoměru, je třeba, aby složila finanční zálohu panu Mertovi, který instalaci provede.

Na úseku Nedokončená jih se také nacházejí zahrádky s velmi vzrostlými porosty, a to u pana Zezulky, paní Maštalířové a pana Szintaje.

Na úseku Nedokončená sever levá – paní M. Havlíková.

Osadní řád v odstavci IV, bod 3 a) uvádí, že "povinností majitele zahrádky je udržovat zahrádku v řádném stavu, hubit plevele, zamezit jejich šíření a rozšiřování škůdců."

V prostoru před parkovištěm, stále sužovaném při deštích hlubokými loužemi, byl vybudován zvýšený obrubník z cihel, uloženo odvodňovací potrubí pod kamínky a osázeno keříky. Za vše děkuje výbor ZO panu Jánkovi Dirlákovi ml.

Kéž bychom našli více takových, kteří se starají nejen o své zahrádky uvnitř, ale dbají i na okolí před zahrádkami.

Dále se výbor zabýval možností nabídky k odprodeji mechanizace, která léta leží v klubovně a nepoužívá se. Na příští výborové schůzce bude vypracován návrh a uveřejněna nabídka.

Stále trvá úkol odvodnění šachty na NJ – je třeba vypracovat návrh řešení plus realizace za účasti technika osady. Dtto pro přípravu brigády konané již 26/06. Provést dokončení přípravy na výměnu plotu a vrátek za zahr. č. 40.

V Praze dne 08/06/2021

Zapsala: Slavevová M.

### **Přikládáme zprávu o brigádě konané dne 15. května 2021**

NSL

73	Pacejka	2	ti všichni to mají za pálení
	Pacejka	5	instalace šachty na NSP, (za Kuchař Jelínková)
83	Pacejková	1	
75	Dušáková	2	plus posekání trávy okolo ohniště
76	Heine	2	
90	Šťastná	1	posekání cesty



## NSP

100 Kotasová 3

## MDJ dne 15/05

37 Šír 5 zhotovení nástěnky pro MDJ

32 Bittnerová 5 úprava záhonu NSP

## MDS

45 Kulhavá 5 cesta a plot, odstranění náletů

71 Havránek 5 dtto

65 Ján Sabo 5 odstranění nepořádku na parcele 40 pro potřeby  
opravy hlavní vstupní šachty vodoměru

46 Petr Hlava 5 zaměření plotu pro připravovanou výměnu na MDS a MDJ

## NSP

95 Jarosl. Plachá 5 vyčištění záhonu před vchodem na NSP

110 M. Salfická 5 za úpravu vývěsek v obalu pro vnější umístění

## NJ

155 Holovská 5 oprava vstupních vrátek - za Hedviku splnil přítel

146 Líčeník 5 dtto

127 Irová 5 pletí záhonu a úprava okolí

140 Hruška D. 5 daroval stůl a židle do klubovny

148 Huňková 5 pletí záhonu NSP

171 Huňková Zd 5 dtto

139 Bubeníková 5 dtto

142 Kotrla 5 odvoz plevele

150 Novák 5 úprava záhonu u vchodu na NJ

158 Ing. Švagr 5 uhotovení věšáku na zeď do klubovny včetně montáže na stěnu

164 Pšenička 5 pomoc při odstranění plevelů a instalace ostnat drátu okolo záhonů

160 Mikula 5 odečet na malých vodoměrech ve srovnání s vodoměrem sekčním

172 Ordeltová 5 záhony podél panelky

173 Ing. Boukal 5 dtto plus úklid panelky

123 Maštaliřová 5 pomoc při pletí

144 Serbus 5 pomoc při opravě vrátek na NJ tak, aby bylo možno je uzamykat