



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.5

datum konání: 07.09.2020

hodina konání: 17:00

místo konání: klubovna Jahodnice II

účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice a hospodářka výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
Hana Stránská	členka kontrolní komise	602 846 080	h.stranska@baumit.cz	ANO
Jana Irová	členka kontrolní komise	755 293 152	XXX	omluvena

Výborové schůze se zúčastnili rovněž vedoucí úseků a členky Kontrolní komise.

1. Kontrola úkolů

2. Informace o postupu prací na elektrifikaci osady

3. Uzavření dohod o provedení práce na rok 2020 (podpis smluv)

4. Kontrolní činnost od 1.6.2020

a) Kontrolní komise

b) vedoucí úseků a členové výboru

5. Informace o

a) stížnostech, podaných na členy ZO

b) přestupcích

z důvodu porušení Osadního řádu

6. Informace o změnách členské základny ZO od 1.1.2020 – změny podnájemníků zahrádek

7. Změna sazby za výpůjčky mechanizace

8. Pracovní náplň brigád, konaných ve dnech 12.9. a 10.10. 2020

9. Výsledky kontroly hospodaření ZO za I. pololetí 2020

10. Různé

11. Závěr

1. Kontrola úkolů

2020.4.4. Viz bod 3. programu – Dohody o provedení práce se členy vedení osady

Dohody budou zpracovány v novém formátu – od 1.1.2020 do termínu voleb v roce 2024. Dohody budou uzavřeny (podepsány) na příští schůzi výboru.

Zajistí: p. Kocourek

Termín: 5.10.2020

2020.4.5.a) Viz bod 2. programu – Informace o postupu prací na elektrifikaci osady

Další informativní schůzka s dodavatelem (PREdi, resp. s fy JEZL) se uskutečnila dne 19.8.2020. Vzhledem k rozsahu investice byl původní záměr obnovy kNN (kabelové



rozvody nízkého napětí) přehodnocen na novou stavbu s ÚR (územní rozhodnutí).

Základní schéma připojení osady k distribuční síti tvoří Přílohu k tomuto zápisu. Veškeré dokumenty, potřebné pro podání žádosti o vydání ÚR, zpracovává dodavatel. Finanční krytí těchto prací je na straně PRE. Finální projekt předá zhotovitel v jednom vyhotovení výboru ZO.

Stavba bude rozdělena do tří etap:

1. Připojení osady k distribuční síti – do 15.11.2020, resp. do 20.3.2021 (v závislosti na lhůtách schvalovacího řízení s dotčenými orgány)
2. Vybudování distribučních sítí v úsecích osady – jaro 2021
3. Připojení konkrétních zahrádek k úsekové distribuční síti – jaro/léto 2021

Ad. 1. – financuje PRE

Ad. 2 – bude financováno rovným podílem zájemců o připojení

Ad. 3 – náklady připojení bude hradit každý zahrádkář individuálně

Veškeré práce budou zajišťovány pouze dodavatelsky, nikoliv svépomocí.

S realizací nových elektrorozvodů budou spojeny další úkony, které zajistí výbor ZO ve spolupráci se svými členy, zejména pak se žadateli o připojení. Další informace budou poskytnuty po obdržení finálního projektu elektrifikace osady.

2020.4.5.b) Územní souhlas

s umístěním stavby – Připojení odběrného elektrického zařízení, vydal ÚMČ Praha 14 rovněž pro p. Mikulu.

2020.4.5.d) Označení osady – firemní cedule

byly instalovány na všechny hlavní vstupní branky do úseků.

Výbor tímto děkuje panu Seidlovi za jejich bezplatné obstarání.

2020.4.5.e) Nové podnájemní smlouvy

místo podnájemních smluv k dílcům (zahrádkám), uzavřených před rokem 2018, jsou uzavírány smlouvy nové. Tyto smlouvy se budou se zahrádkáři za jejich osobní účasti podepisovat v dodatečném termínu, a to

Místo: klubovna Jahodnice II

Náhradní termín: sobota 26. září 2020 od 14:00 – 16:00 hod.

Zajistí: p. Slavevová

Nové smlouvy mohou být uzavřeny pouze s těmi zahrádkáři, kteří budou mít k danému datu uhrazeno vyúčtování nájmu a služeb za rok 2019.

2020.4.5.f) Reklamacce podnájemkyně zahrádky č. 129

Podnájemnice reklamovala spotřebu vody. Po prošetření byla její reklamacce uznána jako oprávněná, bude jí zasláno opravné vyúčtování.

Zajistí: p. Slavevová

Termín: 21.9.2020

2020.4.5.i) Zakreslení nových rozvodů vody

včetně umístění vodoměrů je za úseky MDJ, MDS, NSP a NSL hotovo. Zbývá dodělat úsek NJ.

Zajistí: p. Třešňáková

Termín: 31.10.2020

2020.4.5.j) Kontrola umístění bazénů

zápis z provedené kontroly předloží předsedkyně KK na příští výborové schůzi

Zajistí: p. Borská



Termín: 5.10.2020

2020.4.5.l) Ulička mezi zahrádkami č. 120, 156, 163 na jedné straně a č. 119, 157, 162 na straně protilehlé

záležitost bude řešena souběžně s pokládkou kabelů pro elektro vedení a výstavbou rozvodných sloupků

2. Informace o postupu prací na elektrifikaci osady

Viz 1. Kontrola úkolů – 20.4.5.a)

3. Uzavření dohod o provedení práce na rok 2020

Viz 1. Kontrola úkolů – 20.4.4.

4. Kontrolní činnost od 1.6.2020

a) Kontrolní komise

b) vedoucí úseků a členové výboru

K 31.8.20 byla provedena celá řada kontrol se zaměřením na dodržování Stanov a Osadního řádu, jakož i kontrol vodoměrů a odpočtů vody. Výsledky byly předány vedoucím úseků k další činnosti. S ohledem na neuspokojivé výsledky dosažitelnosti objektů kontroly výbor opatření 2019.7.4. – kontrolní činnost na pronajatých zahrádkách vyhodnotil jako nefunkční, a proto ukládá všem členům ZO, kteří zamykají branku do své zahrádky, či mají uzamčený přístup k vodoměru, aby duplikáty klíčů k těmto prostorám předali příslušnému vedoucímu úseku, a to proti jejich podpisu s potvrzením o převzetí. Klíče musí být označeny jménem nebo číslem zahrádky a budou uloženy v uzamčené skříňce v klubovně. Problematiku Pořádkových opatření řeší Stanovy a Osadní řád s možností použití Zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zajistí: vedoucí úseků

Termín: 31.10.2020

5. Informace o

a) stížnostech, podaných na členy ZO

b) přestupcích členů ZO

K 31.8.2020 byly třetí osobou podány dvě stížnosti. Z tohoto počtu byla jedna stížnost na podnájemce zahrádek č. 144 a 145 (úsek NJ). Tato stížnost byla po detailním prošetření uznána jako oprávněná a výsledky byly projednány s dotčenými zahrádkáři. Výbor ZO, jako statutární orgán základní organizace, je povinen případné další závažné porušení Osadního řádu řešit ve správním řízení, a to až po možné zrušení podnájemní smlouvy a odebrání zahrádky bez náhrady. Druhá podaná stížnost byla po provedeném šetření uznána jako neoprávněná.

V dané souvislosti výbor upozorňuje na dodržování zákona č. 251/2016 Zákon o některých přestupcích, zejména pak § 5, (1) - Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že, d) - poruší noční klid, a (6) - Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Za porušení tohoto ustanovení může být orgány činnými v trestním řízení uložena pokuta až Kč. 10.000,-.

Vnitřní audit, provedený vedoucími úseků, zjistil porušení Osadního řádu u podnájemců zahrádek č. **14, 37, 75, 85, 122, 125,134, 135 a 143**. Po upozornění všichni zahrádkáři zajistili nápravu.

Výbor ukládá všem členům ZO, aby plnění Osadního řádu věnovali patřičnou pozornost. Kontrolní činnost členů vedení osady bude pokračovat i v dalších obdobích.

6. Informace o změnách členské základny ZO od 1.1.2020 do 7.9.2020 – změny podnájemníků zahrádek (změna členské základny ZO)

82 (č. zahrádky) – David Hruška, 145 – Martin Belko, 174 – Ivana Vichterlová, 117 – Jiří Prošek, 159 – Stanislav Mikula, 96 – Marek Okoš, 79 – Miluše Mikulíková, 89 – Igor Brázda, 160 – Mikula Josef, 161 – Dirlák Ján st., 73 – Pacejka Jan, 83 – Pacejková Kristína, 46 – Hlava Petr, 153 – Sabina Havránková, 166 – Jindřich Havránek.

7. Změna sazby za výpůjčky mechanizace – zpřesnění opatření 2019.6.3.c)



Za I. pololetí 2020 bylo provedeno 19 výpůjček s tržbami Kč 625,-. Náklady (benzín, olej) činily Kč 386,-, zisk představuje částku Kč 239,-. Poměr tržby/počet hodin výpůjček vychází Kč 18,-/hodina. A to nebyly provedeny žádné opravy (řetězové pily zdarma servisoval pan Hána) a p. Slavevová zajišťovala agendu ve svém volném čase rovněž zdarma. Vzhledem k uvedeným ekonomickým výsledkům výbor ZO rozhodl, že za zapůjčení jednoho stroje/zařízení včetně benzínu již nebude vypůjčitelé účtována paušální částka Kč 30,-/celková doba zapůjčení v rámci jednoho kalendářního dne, **ale bude účtována částka Kč 30,-/hodina zapůjčení.**

Zajistí: p. Slavevová

Termín: trvale

8. Pracovní náplň brigád, konaných ve dnech 12.9. a 10.10. 2020

Na každé poradě výboru – vedení osady, nejbližší k termínu konání brigád, bude stanovena pracovní náplň a úkoly k zajištění.

Zajistí: členové vedení v gesci p. Slavevové

Termín: trvale

9. Výsledky kontroly hospodaření ZO za I. pololetí 2020

Kontrolu provedla předsedkyně KK p. Borecká s tímto zjištěním:

Účet

Počáteční stav 501.841,94

Konečný stav 434.372,94

Příjmy 346.027, -

Výdaje: 417.337,-

Předpis plateb členů 518.049, -

Zaplaceno 324.087, -

Hospodaření ZO nevykazuje k 30.6.2020 žádné nedostatky. Účetnictví je vedeno řádně, všechny nákladové položky jsou doloženy příslušnými doklady. Je potřeba dovybrat dosud neuhrazené předpisy plateb členů (vyúčtování za rok 2019). Za tohoto stavu lze předpokládat, že hospodaření ZO za rok 2020 skončí s mírným přebytkem.

10. Různé

a) Režim uzavírání severní branky úseku NSL

Do první rady v lednu 2021 zůstává aktuální stav beze změny. K nahlášenému, opakovanému poškození zámku vstupní branky, jsme obdrželi stanovisko Policie ČR.

b) Úsekové ventily

Ventily, které byly instalovány na individuální žádost zahrádkářů a za jejich prostředky (1x MDJ, 2x NJ), by měly být z rozhodnutí kontrolní komise převedeny na ZO a prostředky vráceny na jejich účty. S dotčenými zahrádkáři projednal p. Kocourek, finanční prostředky na jejich účty vrátila p. Slavevová.

c) Nedostatky v připojení zahrádek k úsekovému rozvodu

Dosud nejsou připojeny zahrádky č. 78 a 88. V případě, že podnájemníci nezajistí rozvod vody do svých zahrádek do 30.9.2020, budou ventily na úsekové cestě zaslepeny.

Termín: 1.10.2020

Případné zaslepení zajistí: p. Merta

d) Kontrola úsekových vodoměrů

Součet odpočtů na úsekových vodoměrech k datu 12.7.2020 vykazuje spotřebu 610 m³. Odečet na hlavním vodoměru vykazuje k témuž datu spotřebu 613 m³. Rozdíl v objemu 3 m³ je způsoben



neodečtenou spotřebou vody v úsecích, neboť voda zde tvoří náplň rozvodné sítě. Tuto „nevidovanou“ vodu jsme ještě před puštěním vody v osadě spočítali na objem 2,5 – 3 m³.

MDJ	134 m ³
MDS	109
NJ	161
NSP	110
<u>NSL</u>	<u>96</u>
Osada celkem	610

e) Termín zavření vody 2020

Voda se v celé osadě zavírá dne 31.10.2020.

f) Žádost p. Sabó o instalaci samostatné branky pro vstup do zahrádky č. 65 z ulice MD

Výbor po odsouhlasení podmínek instalace branky žadatelem jeho žádost schválil.

g) Žádosti o výstavbu chatky na pronajaté zahrádce

V poslední době se vyskytují případy, kdy odbor výstavby ÚMČ Praha 14 nepostupuje podle pravidel, uvedených v zápisu z porady výboru ZO č. 2019.9.2. Z uvedeného důvodu bude proveden dotaz na stavební odbor.

Zajistí: p. Kocourek

Termín: 30.9.2020

h) Souhlas MHMP, odboru evidence majetku, s umístěním chatky v zahrádkářské osadě

Souhlas byl poskytnut podnájemníkům zahrádek č. 23, 85, 161 a 162.

i) Vyúčtování nákladů za rok 2019 a záloh na rok 2020 k 31.8.2020

dosud nezaplatili podnájemníci následujících zahrádek:

MDJ – zaplatili všichni

MDS – 41, 47, 50, 51, 54, 56, 57, 65, 69

NJ – 122, 125, 128, 129 (řešila se reklamace), 134, 135, 143, 145 (předplatné na rok 2021), 165

NSP – 99

NSL – 78, 82, 88

celkem tj. 12,7% !!!

K platbám, provedeným po 31.8.2020, bude účtováno příslušné penále.

j) Žádost p. Ing. Havlíčkové o zvýšení oplocení zahrádky

S odvoláním na Část V., bod 5) byla žádost zamítnuta. V daném smyslu odpověď žadatelce zajistí p. Kocourek.

k) Žádost p. Huňkové o odstranění stromu padlého na plot osady (zahr. č. 148)

Pomoc s likvidací přislíbil p. Martin Janek (170). Informaci pro p. Huňkovou zajistí p. Kocourek.

l) Umístování informačních cedulí na vstupní branky osady

Vzhledem k „lidové tvořivosti“ mohou být na vstupní branky osady umístěny nápisy (cedule) pouze po předchozím schválení vedoucím úseku nebo členem výboru.

11. Závěr

Příští **výborová schůze – vedení osady** se bude konat dne 05.10.2020 od 17:00 hod. v klubovně Jahodnice II. Pozvánky s programem zajistí předseda výboru.

Příloha

V Praze dne 15.09.2020

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Třešňáková