



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.4

datum konání: 3.5.2021
hodina konání: 17:00
místo konání: klubovna Jahodnice II
účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Do vyřešení situace s předsedou převzala jeho povinnosti tajemnice.				
Marie Slavevová	tajemnice a hospodářka výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	NEOMLUVENA

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	732 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	------------

Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Vladislav Anděl	vedoucí úseku NJ	736 160 659	len.jel@centrum.cz	NEOMLUVEN
Lukáš Bradáč	koopťovaný vedoucí úseku NSP	777 327 744	bradaclukas@gmail.com	NEOMLUVEN

Z pozvánky zasláné členům výboru vyplynula potřeba projednat

- 1) **Zprávu z kontroly plynovodu na území podél ulice Nedokončené**, viz fotodokumentace zasláná revizní skupinou PPD a provedenou v měsíci březnu t.r. na zahrádkách. Bohužel úsekoví důvěrníci nebyli přítomni, přesto se výbor rozhodl navrhnout termín pro odstranění závad do 30/08/2021 s tím, že tajemnice požádá PPD o vytýčení ochranného pásma plynovodu.

termín: ihned
zajistí: tajemnice



2) Info o elektřině

Pan P. Jezl telefonicky informoval tajemnici, že odeslal na email panu Z. Kocourkovi rozpočet na provedení realizace, ale nedostal od něho zpětnou informaci. S ohledem na skutečnosti minulých měsíců, bude třeba vyžádat si doručení na adresu tajemnice.

termín: ihned

zajistí: tajemnice

3) Info o služebnosti

Naše ZO ČZS požádala MHMP o smlouvu zřízení služebnosti, dříve věcné břemeno, k umístění rozvodu nové vody. Ačkoli je tato žádost datována v lednu 2019, dosud se ji nepodařilo uzavřít.

termín: ihned

zajistí: tajemnice

4) Příprava brigád na termín 15/05/2021

- a) Po projednání realizace opravy hlavního vstupu do šachty na vodoměr z ulice Manželů Dostálových, dal pan Odehnal, zahrádka č. 40, souhlas k odstranění jeho uložených věcí bránící provedení opravy. Brigáda by měla tento prostor vyklidit tak, aby mohla být provedena izolace a zabránění pronikání vody.
- b) Pro zřízení nového vstupu k tomuto vodoměru bylo rozhodnuto vyměnit plot v těchto prostorách a osadit jej vrátky na místo velkých vrat. Je třeba provést přípravu na tyto práce, provést rozpočet a zajistit materiál.
- c) Nově zřízené záhony ke vstupům na NJ a NSL je třeba uvést do stavu ošetřených záhonů, odstranit plevel, opatřit zábranou k nemožnosti otáčení aut.
- d) Na úseku NSL je třeba připravit materiál k realizaci uzavírání vrat pro potřeby Plynáren, prostřednictvím pantů a odstranění řetězů.
- e) MDS bude provedeno ošetření plotu ostříháním pronikajících rostlin ze strany Jahodnice II a úprava cesty, dtto na MDJ.
- f) Prohlídka všech 5-ti hlavních šachet vodoměrů s tím, jak je zabráněno pronikání, d.f. odtok vody ze šachet.



Dále výbor ZO ČZS odsouhlasil předloženou Zprávu kontrolní komise, kterou vyhotovila za komisi Ing. Borecká, včetně účetního sestavení.

Bylo dále rozhodnuto pověřit pana J. Stránského nákupem náradí pro potřeby oprav mechanizace v klubovně ve výši Kč 2,- tis. Dne 29/04/2021 provedl opravu 1 ks sekačky.

Bylo provedeno pálení uskladněného rostlinného materiálu v prostorách NSL dne 30/04/2021.

Byl schválen Režim provozu parkoviště pro majitele smluv na parkování.

O provedení rozesílání sestav Předpisu plateb za rok 2020, byl požádán nově kooptovaný předseda, pan Michal Zacharda, IT technik, který ve spolupráci s Ing. V. Boreckou by se pokusil najít řešení v době zhoršení hygienických a bezpečnostních opatření tak, abychom vyúčtování obdrželi do konce měsíce května. Ing. Borecká předložila vyhotovený seznam Předpisu plateb dle jednotlivých sekcí za rok 2020 pro celou naši osadu.

5) Různé

Dne 29/03/2020 byla na žádost většiny zahrádkářů puštěna voda. Bylo ale konstatováno, že ne všichni mají již zaplombované vodoměry. Někteří brání tím, že neumožňují přístup k vodoměrům nebo přímo nemají vodoměrem osazeno !!! Kontrolní komise se bude problému věnovat a po její revizi bude nucena těm, kteří vodoměry nemají, navrhnout poplatek za nerespektování v/u ve výši Kč 1,- tis.

Byla převedena zahrádka č. 168. Další připravovaný převod byl před předáním zrušen.

Výbor byl tajemnicí informován o rozsáhlé korespondenci s MHMP ve věci služebnosti s tím, že se na místě vystřídaly již 4 úřednice, viz založená korespondence.

Dne 22/04/2021 byla předána ČZS do rukou Ing. Pawlicové žádost o registraci pana M. Zachardy a žádost o výmaz z OR Ing. Kocourka.

V klubovně pan M. Zacharda instaloval PC s tím, že se bude snažit zajistit jeho provoz pro potřeby ZO.

Majitelé nových Podnájemních smluv včas uhradili nájemné.

Zapsala dne 04/05/2020
M. Slavevová
tajemnice