



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.3

datum konání: 11.05.2020
hodina konání: 17:00
místo konání: klubovna
účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice výboru a hospodářka	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	-----

Oldřich Merta	technik	737 004 219	mertao@centrum.cz	ANO
Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO

Výborové schůze se zúčastnili rovněž vedoucí úseků.

Program:

1. Kontrola úkolů

Kocourek

2. Informace o výsledcích hlasování per rollam

Kocourek

3. Zhodnocení akce „Puštění vody v nových rozvodech“

Merta, Kocourek, Zacharda

4. Zpráva Kontrolní komise o hospodaření ZO Jahodnice III za rok 2019

Borecká

5. Příprava členské schůze v náhradním termínu

a) organizační zajištění

b) program

členové vedení osady

6. Informace o personálních změnách členské základny v roce 2019 a do 30.4.2020

Slavevová

7. Informace o elektrifikaci osady

Kocourek

technik osady, členové výboru, vedoucí úseků

8. Různé

9. Závěr



1. Kontrola splatných úkolů

- 2. 2. a. Informace o rozhodnutí výboru byla p. Dirlákovi zaslána dne 3.3.2020
- 2. 2. b. Informace o rozhodnutí výboru byla p. Vichterlové zaslána dne 4.3.2020
- 2. 2. c. Informace o rozhodnutí výboru byla p. Dahlinger zaslána dne 9.3.2020

Všechny další splatné úkoly se týkaly přípravy členské schůze. Vzhledem k nařízení vlády k nouzovému stavu v ČR došlo z hlediska jejich plnění k časovému posunu a jsou obsaženy v následujících bodech programu této schůze.

2. Informace o výsledcích hlasování per rollam (mimo schůzi), konaném ve dnech 5. – 9. 5. 2020

celkový počet zahrádek: 172, tj. 172 členů (každý člen má jeden hlas)
odevzané hlasy ANO celkem 84
odevzané hlasy Ne celkem 3
odevzané hlasy celkem 87
celkem bylo odevzdáno 87 hlasů, tj. 50,58 % hlasů všech členů
z toho 84 ANO, 3 NE

a) hlasování je platné – pro schválení byla potřeba 1/3 hlasů všech členů, tj. 58 hlasů. Odevzdáno bylo 87 hlasů, tj. o 29 hlasů více než vyžadují Stanovy

b) výsledky hospodaření za rok 2019 a způsob rozúčtování spotřebované vody byly schváleny. Potřebná prostá většina je 44 hlasů ANO, odevzdáno bylo 84 hlasů ANO (96,6 %).

Hlasování per rollam (mimo schůzi) bylo provedeno z důvodu Nouzového stavu, nařízeného vládou ČR. Vyhodnocení výsledků hlasování per rollam bylo provedeno podle ustanovení Hlavy II, § 5 Stanov a pro kontrolní komisi je k dispozici u předsedy základní organizace.

Z uvedeného je zřejmé, že všem členům základní organizace lze vydat vyúčtování služeb za rok 2019. Zaplacením těchto předpisů dojde ke zlepšení likvidity osady pro možnost plateb třetím osobám (nájem, voda, služby). Cash flow je důležité v čase, proto byla pro hlasování uplatněna metoda per rollam, tj. bez shromáždění (bez schůze).

Zajistí: Slavevová, Borecká

Termín: do 5.6.2020

3. Zhodnocení akce „Puštění vody v nových rozvodech“

Již jednou odložená akce byla provedena v sobotu dne 11.4.2020 ve specifických podmínkách nouzového stavu republiky při dodržení všech hygienických a bezpečnostních podmínek. Z hlediska funkčnosti nových úsekových rozvodů nebyly zjištěny žádné nedostatky, což však neplatilo o rozvodech v zahrádkách. Zde p. Merta opravoval takřka každý druhý rozvod a opravám se věnoval i po 11.4.2020. Za přípravu úsekových rozvodů včetně umístění úsekových vodoměrů, vyzdění úsekových šachet, za potřebnou pomoc s opravami instalace zahrádkových rozvodů a další činnosti v osadě s tím spojené navrhl p. Kocourek poskytnout p. Mertovi v rámci DoPP finanční odměnu. Po diskuzi byla schválena částka Kč 4.000, -.



4. Zpráva Kontrolní komise o hospodaření ZO Jahodnice III za rok 2019

Zpráva bude projednána rovněž na členské schůzi a bude přílohou k pozvánce. Výborem byla vzata na vědomí. Operativní doporučení kontrolní komise byla výborem akceptována, k dořešení zbývají majetkové vztahy k individuálně zřízeným úsekovým přípojkám. Bude znovu projednáno na příští schůzi výboru.

5. Příprava členské schůze v náhradním termínu

a) organizační zajištění

termín konání: sobota 30.5.2020 od 14:30 hod.

prezentace členů od 14:00 hod.

místo konání: venkovní prostor vedle klubovny Jahodnice II

b) program

1. Zahájení

2. Volba a) členů mandátové a návrhové komise

b) zapisovatele a ověřovatele zápisu

3. Zpráva mandátové komise

4. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020

5. Zpráva Kontrolní komise o činnosti za rok 2019

6. Plán činnosti na rok 2020

7. Osadní řád

8. Informace o elektrifikaci osady

9. Návrh usnesení členské schůze

10. Různé – diskuze

11. Závěr

Pozvánka na schůzi bude zaslána e-mailem nebo SMS. U mailových pozvánek budou projednávané dokumenty uloženy v příloze mailu. U SMS pozvánek budou mít příslušní členové ZO možnost vyzvednout si projednávané dokumenty ještě před konáním členské schůze.

6. Informace o personálních změnách členské základny (podnájemníků)

v roce 2019

15 Tomáš Novák, 161 Josef Mikula, 90 Jar. Chrobok, 76 Daniel Heine, 93 Pavel Růžička, 102 V. Domanja, 103 J. Poborská, 36 J. Kvapil, 129 O. Dzhezhelii, 146 M. Líčeník, 80 M. Šťastná, 125 Julius Szitai, 99 L. Bradáč, 75 Luc. Dušáková, 85 Jar. Dušák, 117 H. Janková, 174 P. Novotný, 22 Fr. Kodousek, 160 St. Mikula

od 1.1. do 30.4.2020

David Hruška, 82, NSL, Martin Belko, 145, NJ, Ivana Vichterlová, 174, NJ, Jiří Prošek, 117, NJ, Stanislav Mikula, spojení 159 v jeden celek, NJ, Marek Okoš, 96, NSL, Miluše Mikulíková, 79, NSL a Igor Brázda, 89, NSL.

V současné době evidujeme 22 zájemců o pronájem zahrádky.



7. Osadní řád

Byl projednán a odsouhlasen aktualizovaný Osadní řád, který bude předložen členské schůzi k projednání a ke schválení.

8. Informace o elektrifikaci osady

Byla podána základní informace. Ještě do konce května se uskuteční další jednání s objektivními orgány a souhrnná informace bude prezentována na členské schůzi.

9. Různé

- a) K datu 30.4.2020 ukončil své působení ve funkci vedoucího úseku NJ p. Petr Němec. V dané souvislosti budou v úseku uskutečněny nové volby vedoucího.
- b) Bylo odsouhlaseno proplacení drobných finančních nákladů:
Kč 209,- (poštovné – Liberec, objímky a plomby), Kč 275,- (beton na úsekové šachty), Kč 269,- (benzín do sekaček), Kč 75,- (bio enzym na urychlení zralosti kompostu v úseku NSL).
- c) Na základě nabídky p. M. Belka (145) na instalaci (výměnu) části nového 11 m dlouhého úsekového oplocení s opěrnými sloupky, v rámci vnější části osady, které je v majetku ZO, výbor odsouhlasil uzavření DoPP s finančním příspěvkem Kč 2.000, -.
- d) Ved. úseku NSL p. Třešňáková předala k uložení v klubovně tři klíče od v úseku NSL uzamčených zahrádkových šachet s vodoměrem.
- e) Vedoucí Kontrolní komise upozornila vedoucí úseků na evidenci členských známek, které by měly být členům předány proti jejich podpisu jako souhlasu s převzetím. Evidence musí být předána hospodářce osady nejpozději v termínu do konce měsíce září v každém roce.

V Praze dne 15.5.2020

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Slavevová