



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č. 1

datum konání: 08.02.2021

hodina konání: 17:00

místo konání: klubovna

účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice a hospodářka výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	-----

Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	OMLUVEN
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Vladislav Anděl	vedoucí úseku NJ	736 160 659	len.jel@centrum.cz	ANO

Program:

1. Kontrola úkolů

Kocourek

2. Harmonogram elektrifikace osady

přizvání zástupci dodavatele

3. Zhodnocení výsledků kontrolní činnosti v roce 2020

Borecká

Zpráva bude projednána na příští výborové schůzi

4. Stanovení termínů puštění a zavření vody v roce 2021

členové výboru

5. Stanovení termínů brigád v roce 2021

členové výboru

6. Plán investic na rok 2021

členové vedení

7. Očekávaný hospodářský výsledek k 31.12.2020

hospodářka

7.1. výsledky hospodaření s vodou v roce 2020 podle zahrádek v jednotlivých úsecích vedoucí úseků

7.2. výsledky hospodaření s vodou v roce 2020 podle úseků a za osadu celkem předseda, hospodářka, vedoucí kontrolní komise

8. Různé a závěr



1. Kontrola splatných úkolů

2020/7/2.

Spotřeba vody – opatření

konkrétní úkoly budou v níže uvedených oblastech stanoveny na příští poradě vedení – před puštěním vody

členové vedení

- přístup k vodoměrům
 - uzamčená branka zahrádky
 - uzamčená šachta s vodoměrem
- postup při výměně vodoměru
- kontrola rozvodů vody v zahrádkách
- kontrola instalace vodoměrů v zahrádkách před puštěním vody
- plombování vodoměrů

2020/7/3.

Evidenze počtu neodpracovaných brigád v roce 2020

hospodářka

Do vyúčtování za rok 2020 bude z uvedeného titulu zahrnuta částka Kč 62.100, -

2020/7/5.

Elektrifikace osady

členové výboru

Viz bod 2. programu porady

2020/7/7.

Hospodářský výsledek za rok 2020 - očekávaná skutečnost

hospodářka

Ukazatel	Plán		Skutečnost	
	náklady	výnosy	náklady	výnosy
nájemné	312.001	312.001	312.001	312.001
vodné	67.720	67.720	63.534	
odvoz odpadu	15.000		13.990	
parkovné		11.000		11.850
odběr čl. známek		8.500		8.950
organizační poplatky		51.000	53.067	54.000
z toho mzdy			36.514	
ostat.			16.553	
náklady				
odvod FÚ	5.100		5.238	
vstupní poplatky		10.000		12.000
brigád. hodiny		15.000		62.100
výpůjčky nářadí				1.015
CELKEM	429.821	475.221	447.830	461.916
Hospod. výsledek	plus 14.086			

2020/7/8. Kontrolní činnost v roce 2020

Viz bod 3. programu porady



2. Harmonogram elektrifikace osady

Projednání tohoto bodu se zúčastnili zástupci dodavatele, pánové Jezl a Benek.

Postup při elektrifikaci osady Jahodnice III

Aktuální stav

Projekt elektrifikace byl předán PRE k odsouhlasení. Schválení projektu se předpokládá v termínu duben/květen 2021. Dodavatel výboru předložil Situační plán – nový stav kNN, který je součástí Stavby – Manželů Dostálových, obnova kNN.

Parametry:

- velikost jističe: 1x 20 A/zahrádka
- počet fází: jedna
- plánované spotřebiče:
zahradní technika (sekačka, vyžínač, křovinořez, motokosa apod.)
světlo, vařič, lednice apod.

Etapy realizace:

1. umístění kabelů v pěti **úsekových rozvodech**, které budou v úsekových cestách zakončeny v cca 14 **odběrných místech** – viz foto 1 (tyto rozvody budou na druhé straně napojeny na dvě **hlavní rozvodné skříně** (dále text viz bod 3.)

Termín: červen/červenec 2021

2. na hranici zahrádky žadatele o elektro bude umístěn **přípojný bod** – viz foto 2 (v případě požadavku na umístění přípojného bodu do chatky může být individuálně domluven jiný způsob připojení). Přípojný bod bude kabelem propojen s odběrným místem (v odběrném místě bude elektroměr a jistič pro každou připojenou zahrádku zvlášť)

Termín: červenec/srpen 2021

3. z č.p. 1207 v ulici Manželů Dostálových bude vedena kabeláž pro připojení dvou hlavních rozvodných skříní, umístěných v sousedství panelové cesty mimo osadu (viz text bod 1.). Na tyto dvě hlavní rozvodné skříně bude připojeno pět úsekových rozvodů

Termín: září/říjen 2021

Celá investice, včetně výkopových prací, bude zajištěna dodavatelsky. Přičemž

- celkové náklady na zajištění etapy ad 1. – hradí zahrádkáři (žadatelé o připojení) rovným dílem
- celkové náklady na zajištění etapy ad 2. – hradí zahrádkáři (žadatelé o připojení) rovným dílem
- celkové náklady na zajištění etapy 3. včetně instalace dvou hlavních rozvodných skříní hradí PRE

Projekt je koncipován tak, aby i do budoucna byla zachována praktická možnost připojení všech zahrádek. Z uvedeného je zřejmé, že čím více bude zájemců o připojení, tím menší budou pořizovací náklady/žadatel. Rovněž je počítáno s umořováním nákladů nově připojovaných ve prospěch těch, kteří budou již připojeni na stejný přípojný bod.

Na příští poradě vedení bude zvláštní pozornost věnována režimu tvorby a užití zdrojů financování investice (body 1. a 2.) včetně praktického zajištění.



4. Stanovení termínů puštění a zavření vody v roce 2021

Termín puštění: sobota 27.03.2021

Termín zavření: sobota 30.10.2021

5. Stanovení termínů brigád v roce 2021

Termíny: 1) sobota 15.05.2021

2) sobota 26.06.2021

3) sobota 11.09.2021

4) sobota 16.10.2021

6. Plán investic pro rok 2021

Konkrétní položky budou konkretizovány na příští poradě vedení.

Zajistí: členové výboru

Termín: 8.3.2021

7. Očekávaný hospodářský výsledek k 31.12.2020

Viz splnění úkolu č. 2020/7/7.

7.1. výsledky hospodaření s vodou v roce 2020 podle zahrádek v jednotlivých úsecích

7.2. výsledky hospodaření s vodou v roce 2020 podle úseků a za osadu celkem

Spotřeba vody v osadě za rok 2020

	m3	Kč
hlavní vodoměr (fakturovaná částka)	1.258	64.464,65
cena vody	1	51,24

Úsek	ODEČTY v m3			Cena vody v Kč celkem	Cena vody/m3
	úsekový vodoměr	zahrádky celkem	rozdíl		
MDJ	280	234	- 46	14.347,2	61,31
MDS	204	171	- 33	10.452,9	61,13
NJ	320	215	- 105	16.448,0	76,50
NSP	229	159	- 70	11.733,9	73,80
NSL	208	176	- 32	10.657,9	60,56
CELKEM	1.241	955	- 286	63.639,9	66,63

+ 17 x)		871,08	51,24
1.258	x 51,24	64.459,92	
x 51,24 64.459,92 y)			

ad x) rozdíl mezi hlavním vodoměrem a součtem úsekových vodoměrů tento rozdíl bude uhrazen ze společných prostředků ZO

ad y) rozdíl od fakturování částky ve výši Kč 4,73 vznikl zaokrouhlováním úsekových odečtů



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha
Travná 1298, Kyje 198 00, Praha 9, č. ZO: 809045, IČO: 05700281

8. Různé a závěr

- a) Byl uzavřen Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb se společností FCC ČR, s.r.o. – svoz komp. odpadu. Meziroční cenový nárůst je Kč 1.399, - a celková cena pro rok 2021 činí Kč 15.389,02,
- b) Byla schválena žádost p. Růžičky o zřízení vlastní vstupní branky na zahrádku č. 93 (úsek NSL)
- c) Po projednání s odborem výstavby MČ Praha 14 budou postupy zájemců o výstavbu (rekonstrukci) zahradní chatky aktualizovány na příští poradě vedení osady (Ohlášení stavby)
- d) Další termíny pro uzavření nových podnájemních smluv se zahrádkáři budou stanoveny na příští poradě vedení osady
- e) Byly obstarány dvě zákaznické karty pro komunikaci s Českou poštou
- f) Dne 05.02.2021 byla v celé délce zahrádek Nedokončená provedena revize uložení plynu. Zápis z kontroly bude předložen majiteli pozemků (pokud nebude zaslán rovněž ZO, vyžádáme si jej od pronajímatele)
- g) Kontrolní komisi byla předány účetní doklady za rok 2020 a Pokladní kniha ke kontrole.

Příští výborová schůze – vedení osady se bude konat dne 08.03.2021 od 17:00 hod. v klubovně Jahodnice II., resp. v restauraci U svatého Bartoloměje, Praha 9. Pozvánky s programem zajistí předseda výboru.

V Praze dne 15.02.2021

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Slavevová