



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.1

datum konání: 03.02.2019

hodina konání: 17:00

místo konání: restaurace U svatého Bartoloměje, Praha 9

účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	ANO
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	-----

Oldřich Merta	technik	737 004 219	mertao@centrum.cz	omluven
Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Lukáš Bradáč	vedoucí úseku NSP	774327744	bradaclukas@gmail.com	neomluven
Petr Němec	vedoucí úseku NJ	724 508 813	namestek000@seznam.cz	ANO

Výborové schůze, vzhledem k projednávané problematice, se zúčastnili rovněž vedoucí úseků.

Program:

1. Kontrola splatných úkolů

Předseda výboru ZO

2. Projednání Smlouvy o poskytování služeb, uzavřené s FCC ČR, s.r.o. - soz komp. odpadu

členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO

3. Neplatiči dle stavu k 31.01.2020, návrh opatření

tajemnice ZO, vedoucí úseků ZO, předseda ZO

4. Vyúčtování služeb za rok 2019 - včetně kontroly předaných výkazů o odpočtech spotřeby vody a počtu odpracovaných brigád v jednotlivých úsecích osady

členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO, předsedkyně kontrolní komise ZO

5. Diskuse k návrhu dokumentu POŘÁDKOVÁ A SANKČNÍ OPATŘENÍ

předkládá předseda výboru ZO (dokument přiložen k pozvánce)

všichni přítomní

6. Kontrola aktuálnosti Osadního řádu (dokument přiložen k pozvánce)

členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO, předsedkyně kontrolní komise ZO

7. Stanovení termínu konání členské schůze ZO 2020 (březen/duben) a předběžný návrh místa konání

členové výboru ZO

8. Návrh programu členské schůze ZO

členové výboru ZO

a. zpráva výboru o činnosti ZO za rok 2019 – návrh oblastí včetně výsledku hospodaření

členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO, předsedkyně kontrolní komise ZO

b. zpráva kontrolní komise ZO

předsedkyně kontrolní komise ZO



c. plán práce ZO na rok 2020 – návrh oblastí

členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO, předsedkyně kontrolní komise ZO

d. rozpočet na rok 2020 – stanovení struktury nákladů a výnosů

členové výboru ZO

9. Elektrifikace osady

10. Kontrola Harmonogram prací na dokončení rekonstrukce nových rozvodů studené pitné vody (26. 10. 2019 - 28. 3. 2020)

technik ZO, předseda ZO, tajemnice ZO, vedoucí úseků ZO

13. Různé

14. Závěr

Pro lepší orientaci v zápisech ze schůzí výboru ZO byl zaveden nový způsob číslování v minulosti uložených úkolů:

rok konání schůze výboru/pořadové číslo schůze výboru/bod programu/část bodu programu

1. Kontrola splatných úkolů

2019/7/10/1

Výborem byl odsouhlasen nákup nových plombovacích pouzder (objímek) a závěsných plomb k vodoměrům. V osadě jsou používány dva druhy - 1/2" a 3/4" se šroubením 3/4" a 1". Proto budou k vodoměrům zakoupeny i dva druhy plombovacích pouzder. Množství a dodavatele s nejnižší cenou určí technik osady a předseda výboru, objedná předseda výboru.

Termín: 29.2.2020

2019/8/1/1

Dohody o provedení práce na rok 2020 budou výborem se členy širšího vedení osady uzavřeny až po konání členské schůze 2020.

2019/9/1/2

Výborem byl projednán Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb, uzavřené s FCC ČR, s.r.o. – svoz komp. odpadu a pronájem dvou ks. kontejnerů o obsahu 1.100 litrů/ks. Služba bude poskytována od dubna do října 2020 s celkem 30 odvozy.

V této souvislosti byl přijat návrh předsedy na zajištění velkokapacitního kontejneru pro svoz odpadu ze zahrádek osady, a to v termínu, který na návrh výboru určí členská schůze (přistavení 9.5. nebo 20.6.).

2. Projednání Smlouvy o poskytování služeb, uzavřené s FCC ČR, s.r.o. - svoz komp. odpadu

Tento bod byl již řešen v předchozím ustanovení viz 1. 2019/9/1/2.

3. Neplatiči dle stavu k 31.1.2020, návrh opatření

S povděkem bylo konstatováno, že k datu 31.12.2019 byly náklady za služby roku 2018 a předpisy plateb pro rok 2019 uhrazeny všemi členy základní organizace.

4. Vyúčtování služeb za rok 2019

Požadované podklady k vyúčtování (počty odpracovaných brigádnických hodin, odpočty spotřeby vody, sankční opatření při neplnění Stanov, Osadního řádu či jiných vnitřních opatření osady) byly všemi vedoucími úseků (za úsek NSP zajistil předseda výboru) předány ve stanovením termínu.

5. Diskuse k návrhu dokumentu POŘÁDKOVÁ A SANKČNÍ OPATŘENÍ

Návrh zpracoval a předložil předseda ZO. Obsahuje postupy výboru organizace a členské schůze vůči členu základní organizace, který porušil Stanovy, Osadní řád či jiné vnitřní směrnice nebo rozhodnutí výboru. Je zpracován ve třech kapitolách – Pořádková opatření, Smluvní pokuta a úrok z prodlení, Zánik členství ve svazu. Po projednání bylo stanoveno:



- v přehledu smluvních podmínek, při jejichž neplnění vzniká členovi organizace povinnost uhradit finanční pokutu, je nutno uvést nežádoucí jevy či stavy tak, aby pokud možno postihly všechna negativa v životě osady, která jsou v rozporu s účelem užívání zahrádky, nebo zde znepríjemňují či komplikují život ostatním zahrádkářům (např. nepřiměřený hluk, nefunkční vodoměr, volné pobíhání psů, užívání zahrádky jako skládky nebo skladiště apod.). Je vhodné, aby se k dané problematice svými podněty vyjádřili všichni zahrádkáři, kterým někdo nebo něco komplikuje jejich pobyt na svých zahrádkách

Návrhy a podněty zajistí: všichni členové vedení osady, resp. všichni členové organizace. Své návrhy sdělte kterémukoliv členu vedení osady (mailem, telefonem, osobně)

Termín: do 28.2.2020

Konečná verze dokumentu Pořádková a sankční opatření bude zkompletována na příští schůzi výboru a následně předložena členské schůzi k projednání, resp. ke schválení.

6. Kontrola aktuálnosti Osadního řádu

Projednáno. Konkrétní návrhy na doplnění osadního řádu

Předají: členové vedení osady předsedovi v písemné formě

Termín: 28.2.2020

7. Stanovení termínu konání Členské schůze ZO 2020

Členská schůze ZO se uskuteční ve čtvrtek dne 16.4.2020 od 18 hodin. Místo konání bude uvedeno na pozvánce, kterou obdrží každý člen organizace. Pozvánka bude obsahovat i další informace, týkající se programu a dokumentů, které budou na schůzi projednávány.

8. Návrh programu členské schůze 2020

standardní body programu:

- zpráva výboru o činnosti základní organizace v roce 2019, čerpání rozpočtu v roce 2019 a účetní závěrka roku 2019
 - zpráva kontrolní komise za rok 2019
 - plán činnosti a rozpočet základní organizace na rok 2020
- budou výborem doplněny o aktuální oblasti života osady

9. Elektrifikace osady

Předseda výboru obnovil jednání s PRE distribuce. Na rozdíl od rekonstrukce rozvodů vody, která byla jako **nezbytná potřeba** řešena za celou osadu centrálně na úrovni výboru ZO, může být připojení žadatelů ke zdroji elektrické energie, jako **zbytné potřeby**, řešeno pouze individuálně. Z tohoto důvodu je nutné v této oblasti ověřit aktuální požadavky zahrádkářů:

Zajistí: předseda výboru

Termín: včetně odpovědí zahrádkářů do 29.2.2020

10. Kontrola Harmonogramu prací na dokončení rekonstrukce nových rozvodů studené pitné vody

Výborem bylo konstatováno, že harmonogram správně postihl výčet, postup i termíny potřebných prací. Harmonogram byl z věcného i časového hlediska k datu konání schůze výboru splněn. Zbývají ještě finální terénní úpravy, ale hlavně nainstalování vodoměrů a koncových výpustných kohoutů na jednotlivých zahrádkách. Zde lze očekávat určité místní problémy, jejichž minimalizaci bude věnován prostor na příštím jednání schůze výboru

Z hlediska stanovení postupů zajistí: technik osady, členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO

Termín: 2.3.2020



11. Různé

1) Dne 11.10.2019 byl ve volbách, kterých se zúčastnili zahrádkáři z úseku NSP, zvolen do funkce vedoucího tohoto úseku osady pan Lukáš Bradáč. Na nejbližší schůzi vedení osady měl být dne 4.11.2019 výborem do funkce jmenován. Bohužel se schůze bez omluvy nezúčastnil, a tak nemohl být ani oficiálně představen. Výbor i nadále jednal v dobré víře, avšak jmenovaný se bez omluvy nezúčastnil ani dalších dvou výborových schůzí, konaných ve dnech 2.12.2019 a 3.1.2020. Rovněž tak po celou dobu neplnil úkoly, stanovené výborem pro vedoucí úseků. Do 11.10.2019 výkon funkce vedoucího úseku NSP zastával předseda výboru, který však z výše uvedených důvodů nemohl panu Bradáčovi funkci předat. Nadále tak předseda výboru musel plnit úkoly vedoucího úseku NSP tak, jako kdyby k žádnému zvolení pana Bradáče nedošlo. Vzhledem k uvedenému **výbor ZO pana Lukáše Bradáče z funkce vedoucího úseku NSP s okamžitou platností, tj. k datu konání této schůze (3.2.2020), odvolává.** Uvolněnou funkci, kterou pan Bradáč prakticky nikdy nezastal, bude dočasně až do odvolání i nadále vykonávat předseda výboru. O rozhodnutí výboru byl pan Bradáč informován dopisem, podepsaným statutárními zástupci základní organizace.

2) V zápise č. 4 ze schůze výboru ZO, konané dne 27.5.2019, se ruší zde uvedené ustanovení: „Každé schůze výboru se s hlasem poradním účastní p. Borecká, předsedkyně kontrolní komise. V případě potřeby se jednání výborové schůze rovněž zúčastní úsekáři (úsekář), kterým (kterému) bude předsedou výboru zaslána pozvánka.“

Toto zrušené ustanovení se nahrazuje následujícím textem:

„Každé schůze výboru se s hlasem poradním může zúčastnit i vedoucí kontrolní komise, nebo jím pověřený člen kontrolní komise. V rámci své působnosti v kontrolní komisi mohou výboru ZO předkládat své návrhy.

Každé schůze výboru se účastní rovněž vedoucí všech úseků včetně technika osady. Členové výboru ZO, vedoucí úseků ZO a technik osady, s přizváním vedoucího kontrolní komise, tvoří vedení osady. Členům vedení osady, tj. včetně předsedy kontrolní komise, zasílá předseda výboru pozvánku na schůzi výboru ZO s uvedením data, hodiny a místa jednání a programu schůze. Pozvánku na schůzi zasílá nejpozději pět dnů před jejím konáním. Schůze výboru ZO se tak v uvedeném složení nadále bude nazývat schůze vedení osady.“

3) Od 1.1.2020 se novými členy naší ZO stali pan David Hruška (zahr. č. 42), Martin Belko (145) a paní Ivana Vichterlová (174).

4) Části jednání výboru se zúčastnila paní Hana Dalinger, která zde prezentovala svoji stížnost, týkající se provozních podmínek v úseku NJ. Svůj požadavek zaslala i mailem dne 2.2.2020. Výbor danou záležitost vzal na vědomí a své stanovisko sdělí po jejím prošetření.

5) Závěrem Vás zveme na návštěvu – výstava obrazů Krajiny a abstrakce paní Věry Angerové, členky naší ZO, se koná v Galerii 14, náměstí Plukovníka Vlčka 686, Praha 9 – Černý Most II. Výstava je otevřena od 8. ledna 2020 vždy v Út, St a Čt od 14 do 18 hodin.

12. Závěr

Příští **výborová schůze – vedení osady** se koná dne 02.03.2020 od 17:00 hod. v restauraci U svatého Bartoloměje. Pozvánky s programem zajistí předseda výboru.

V Praze dne 10.2.2020

Zapsal: Kocourek

Ověřila: Slavevová