



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU č.9

datum konání: 02.12.2019

hodina konání: 17:00

místo konání: klubovna Jahodnice II

účast:

jméno a příjmení	funkce	kontakt		účast na schůzi
		telefon	e-mail	
Ing. Zdeněk Kocourek	předseda výboru a vedoucí úseku NSP	776 727 870	kocourek.web@seznam.cz	ANO
Marie Slavevová	tajemnice výboru	604 279 505	majkaslav@seznam.cz	omluvena
Ing. Ludmila Třešňáková	členka výboru a vedoucí úseku NSL	732 431 701	tresnakova@volny.cz	ANO

Ing. Věra Borecká	předsedkyně kontrolní komise	723 522 811	borver@seznam.cz	ANO
-------------------	------------------------------	-------------	------------------	-----

Oldřich Merta	technik	737 004 219	mertao@centrum.cz	ANO
Michal Zacharda	vedoucí úseku MDJ	739 388 039	mzacharda@seznam.cz	ANO
Olga Šedivá	vedoucí úseku MDS	734 547 862	XXX	ANO
Lukáš Bradáč	vedoucí úseku NSP	774327744	bradaclukas@gmail.com	neomluven
Petr Němec	vedoucí úseku NJ	724 508 813	namestek000@seznam.cz	ANO

Výborové schůze, vzhledem k projednávané problematice, se zúčastnili rovněž vedoucí úseků.

Program:

1. Kontrola splatných úkolů

p. Kocourek

2. Projednání Smlouvy o poskytování služeb, uzavřené s FCC ČR, s.r.o. - soz komp. odpadu

p. Slavevová, p. Němec, p. Kocourek, p. Třešňáková

3. Stanovení termínu brigád pro rok 2020

výbor ZO

4. Dodavatelské provedení rozvodů vody v zahrádkách

p. Slavevová, p. Merta

5. Stanovení parametrů nájemních smluv k zahrádkám č. 117 a 159

p. Kocourek, p. Slavevová, p. Borecká

6) Neplatiči dle stavu k 30.11.2019, návrh opatření

p. Slavevová, vedoucí úseků, p. Kocourek

7) Elektrifikace osady

p. Kocourek

8) Informace vedoucích úseků o jejich činnosti v roce 2019 (úspěchy vs. neúspěchy)

- včetně kontroly předaných výkazů o odpočtech spotřeby vody a počtu odpracovaných brigád ve svých úsecích

p. Zacharda, p. Šedivá, p. Kocourek/p. Bradáč, p. Třešňáková, p. Němec, p. Slavevová

9) Diskuse k návrhu Pořádkových opatření a správnímu řízení při porušení Stanov a Osadního řádu ZO

p. Kocourek, všichni přítomní



10. Diskuse k návrhu nové organizační struktury ZO

p. Kocourek, všichni přítomní

11. Inventurní seznam hmotného majetku ZO

p. Borecká, členové výboru, vedoucí úseků, p. Merta

12. Posouzení a projednání dokumentace k využívanému a pronajímanému parkovišti (týká se i bodu 2. programu)

p. Slavevová

13. Stanovení termínu konání členské schůze ZO 2020 (březen/duben) a předběžný návrh místa konání

p. Kocourek

14. Zpráva o činnosti ZO za rok 2019 – návrh oblastí

členové výboru, vedoucí úseků

15. Plán práce ZO na rok 2020 – návrh oblastí

členové výboru, p. Borecká, vedoucí úseků

16. Rozpočet na rok 2020 – stanovení struktury nákladů a výnosů

členové výboru

17. Různé

18. Závěr

Ad. 1. Kontrola splatných úkolů

1. Zápis ze Schůze výboru č. 7, konané dne 30.09.2019

Část Ad. 1., 2., bod 8. c)

Samostatný bod č. 5) programu schůze výboru č. 9 – zahr. č. 145

Zahrádka 145 – dne 21.11.2019 se na místě samém uskutečnila schůzka členů výboru se zástupcem PPD. O využití tohoto prostoru v souladu s OŘ rozhodne výbor ZO.

Zajistí: členové výboru

Termín: 31.12.2019

Bod 9. Pořádková opatření při porušení Stanov či Osadního řádu

Po diskusi bylo stanoveno, že návrh dokumentu zpracuje předseda osady. Po projednání a odsouhlasení bude návrh dokumentu předložen členské schůzi ke schválení.

Zajistí: p. Kocourek, členky výboru, předsedkyně KK

Termín: 31.1.2020

2. Zápis ze Schůze výboru č. 8, konané dne 04.11.2019

Část Ad. 5, bod 1.

a) výstavba zahrádkářských chat v osadě

Na stavebním odboru MČ Praha 14 aktuální stav zjistila p. Třešňáková. Následující postupy jsou závazné pro všechny členy ZO, kteří na pronajatém pozemku své zahrádky chtějí stavět chatu: přestože zákon zrušil oznamovací povinnost, Hl.m.Praha pro drobné stavby vyžaduje specifické postupy. Výbor pro možnost výstavby nových chat odsouhlasil tyto zásady:

1. zahrádkář (nájemce) požádá výbor ZO o souhlas k výstavbě chaty s uvedením umístění a velikosti, kterou doloží situačním náčrtem s rozměry

2. výbor ZO záměr projedná a zájemci sdělí své rozhodnutí

3. v případě kladného stanoviska výboru ZO vyplní zájemce tiskopis Oznámení záměru (viz příloha k tomuto zápisu) a se stanoviskem výboru předá na stavební odbor MČ Praha 14

4. stavební odbor MČ Praha 14 vydá zájemci konečné stanovisko, v kopii bude informovat výbor ZO. V případě kladného stanoviska může zájemce zahájit výstavbu, v opačném případě není možno stavbu uskutečnit.

Před podáním Oznámení záměru doporučuje výbor ZO zájemcům konzultaci na stavebním odboru MČ Praha 14 (aktuálně paní Srbová).



Část Ad. 5, bod 10.

Zahrádka č. 72 - Doložení zdravotních důvodů pro osvobození od brigád
Vyřešeno.

Část Ad. 5, bod 11.

Aktualizace nájemních smluv k uvedeným zahrádkám
Vyřešeno.

Část Ad. 5, bod 15.

Urgence podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti na MHMP
Urgenci provedl p. Kocourek mailem ze dne 11.11.2019. Magistrát odpověděl v tom smyslu, že se po volbách vše předělává a že žádají o trpělivost (moje poznámka: již půl roku).

Ad. 2. Projednání Smlouvy o poskytování služeb, uzavřené s FCC ČR, s.r.o. - svoz komp. odpadu

Ve výboru diskutována možnost zakoupení vlastních kontejnerů, nebo i možnost jednodenního přistavení kontejneru velkokapacitního. Nutno posoudit ekonomické podmínky s potřebami zahrádkářů.

Návrh postupu zajistí: vedoucí úseků, p. Kocourek

Ad. 3. Stanovení termínu brigád pro rok 2020

Pro rok 2020 byly pro brigády stanoveny následující termíny (týká se společně všech úseků osady):

09.05.2020

20.06.2020

12.09.2020

10.10.2020

Ad. 4. Dodavatelské provedení rozvodů vody v zahrádkách

Dodavatelsky zajišťované připojení zahrádek na úsekové rozvody vody a rozvody v byly dokončeny k datu 15.11.2019.

Ad 5. Stanovení parametrů nájemních smluv k zahrádkám č. 117 a 159

Bylo provedeno, smlouvy jsou připraveny k podpisu.

Ad. 6. Neplatiči dle stavu k 30.11.2019, návrh opatření

Evidováni dva zahrádkáři v úseku NSL. Situaci s požadavkem provedení finanční úhrady neplatičů nejpozději do 31.12.2019

Projedná: vedoucí úseku NSL

Termín: 20.12.2019

Při neúhradě závazku do konce roku 2019 vzniklou situaci s dlužníky dořeší p. Kocourek.

Ad. 7. Elektrifikace osady

Jednání s PRE bude obnoveno počátkem roku 2020. Ještě před tím bude u všech členů ZO ověřen aktuální (reálný) zájem či nezájem o připojení zahrádky na 230 V (380 V). Ověření stanoviska členů ZO bude provedeno mailem nebo SMS.

Zajistí: p. Kocourek

Termín: leden 2020



Ad. 8. Informace vedoucích úseků o jejich činnosti v roce 2019 (úspěchy vs. neúspěchy)

Proběhla diskuse. Závěrem bylo konstatováno, že v činnosti vedoucích úseků existují rezervy. Konkrétní opatření je nutno spojit s případnou změnou organizační struktury osady, která bude k posouzení předložena členské schůzi.

Zajistí: výbor ZO

Termín: březen/duben 2020

Ad 9. Diskuse k návrhu Pořádkových opatření a správnímu řízení při porušení Stanov a Osadního řádu ZO

Postup při porušení Stanov, Osadního řádu nebo rozhodnutí výboru ZO byl předběžně projednán. Důvody (tituly) pro nutnost uplatnění nápravných opatření v návrhu ostatním členům vedení ZO k připomínkám

Předloží: p. Kocourek

Termín: leden 2020

Ad. 10. Diskuse k návrhu nové organizační struktury ZO

Konkrétní návrh změny organizační struktury osady členům širšího vedení písemně

Předloží: p. Kocourek

Termín: leden 2020

Ad. 11. Inventurní seznam hmotného majetku ZO

Předběžnou kontrolu provedla předsedkyně KK za účasti tajemnice ZO. Hodnota kontrolovaného majetku ZO v roce 2019 činila Kč 35.741,- Kč.

Po projednání výbor odsouhlasil, že do vyřazení likvidací – odpisem určuje

a) všechny vytipované stroje (zařízení) a

b) většinu zařízení doporučených.

Níže uvedené stroje/zařízení si mohou členové ZO po projednání s p. Slavevovou odkoupit. Jedná se o

ad. a)

1) el. bruska úhlová Bosch (nefunkční motor) prodejní cena Kč 100,-

ad. b)

1) kalkulačka Citizen (funkční, na síť + baterie, páska, nevyužívaná) prodejní cena Kč 250,-

2) tlakový postřikovač (poškozená koncovka) prodejní cena Kč 30,-

3) účetní program POHODA (funkční, nepoužívaný) prodejní cena Kč 150,-

Zařízení prodlužovací kabel cca 25 m s bubnem (je pouze kabel bez bubnu) bylo pod názvem buben a kabel odepsáno a vyřazeno z evidence hmotného majetku dotčeného fyzickou inventarizací. Kabel nadále zůstává ve správě ZO a je k dispozici pro zapůjčení všem zahrádkářům.

Na příští schůzi výboru budou projednány náměty na pořízení nového strojního vybavení (nafta, benzín, AKU). Rovněž bude rozhodnuto o návrhu zakoupit tiskárnu 3 v 1, PC a internetové připojení jako vybavení klubovny ZO.

Ad 12. Posouzení a projednání dokumentace k využívanému a pronajímanému parkovišti (týká se i bodu 2. programu)

Výbor vzal předložené podklady na vědomí. Tomuto tématu je nutno v roce 2020 věnovat další pozornost.



Ad. 13. Stanovení termínu konání členské schůze ZO 2020 (březen/duben) a předběžný návrh místa konání

Termín stanoven na březen/duben 2020. Místo konání navrhnou členové vedení osady.
Termín: leden 2020

Ad 14. Zpráva o činnosti ZO za rok 2019 – návrh oblastí

Projednáno. Konkrétní návrhy budou členy vedení předloženy výboru ZO
Termín: leden 2020

Ad. 15. Plán práce ZO na rok 2020 – návrh oblastí

Projednáno. Konkrétní návrhy budou členy vedení předloženy výboru ZO
Termín: leden 2020

Ad. 16. Rozpočet na rok 2020 – stanovení struktury nákladů a výnosů

Projednáno, stanovena struktura ukazatelů aktiv a pasiv. Konkrétní finanční návrh výboru
Předloží: p. Slavevová
Termín: leden 2020

Ad 17. Různé

a) Výbor vzal na vědomí informaci o nových členech ZO ČZS Jahodnice III. Zahrádka č. 75 byla pronajata p. Lucii Dušákové a č. 85 p. Jaroslavu Dušákovi

b) Spotřeba vody za rok 2019

s výsledky, předanými vedoucími úseků, seznámila p. Borecká. Písemnou zprávu obdrží všichni členové vedení osady. Odstranění nedostatků projednáním (osobně, písemně, telefonicky) s příslušnými zahrádkáři

Zajistí: vedoucí úseků

Termín: 20.12.2019

Opravené (doplněné) výsledky v uvedeném termínu předají p. Borecké nebo p. Slavevové

c) Byl připomenut obsahu bodu 8. c) ze Zápisu ze schůze výboru č.4, konané dne 27.05.2019

d) ÚS ČZS Praha město pořádá pro všechny zájemce z řad zahrádkářů Prahy a Středočeského kraje cyklus přednášek oblastního školení s následujícím programem:

11.1.2020 Zelenina na zahrádce, výběr vhodných odrůd

25.1.2020 Škůdci ovocných dřevin

8.2.2020 Komposty a výživa rostlin

22.2.2020 Nová hnojiva, stimulanty a bio přípravky firmy Fertistav CZ pro pěstování ovocných dřevin a trávníků

Přednášky začínají v 9:00 hod., ukončení v cca 13 hod.

Vstupné Kč 20,-/přednáška.

Místo konání: budova ZO ČZS Na Skalce, Přetlucká 130, Praha 10.

e) Výbor připomíná všem členům, že k datu 31. 12 2019 bude zrušen běžný účet, aktuálně vedený pro ZO Českou spořitelnou. Nový bankovní účet (běžný účet) naší organizace byl s číslem 2501669836/2010 otevřen ve Fio bance, a.s. Účet bude používán s účinností od 1.1.2020.



Dispoziční právo k nakládání s účtem má p. Kocourek a p. Slavevová. Právo nahlédnout do pohybů na účtě má z kontrolních důvodů p. Borecká. Převod finančních prostředků mezi účty k 1.1.2020 provede p. Slavevová

f) Výbor ZO děkuje p. Ing. Boreckému za vedení a správu webových stránek

g) Za aktivitu při plnění úkolů souvisejících s rekonstrukcí a výměnou rozvodů vody v osadě a za spolupráci při dodavatelském zajištění rozvodů v zahrádkách, na základě návrhu předsedy, výbor ZO schválil mimořádné finanční odměny pro

p. Slavevovou Kč 3.500,-

p. Mertu Kč 3.250,-

p. Šedivou Kč 1.200,-

h) Příští schůze výboru (vedení osady) se koná dne 3.2.2020 od 17 hodin. Místo konání bude určeno min. týden před tímto datem.

Ad. 18. Závěr

Letošní rok byl tentokrát v osadě velice náročný. Hlavní investicí byla kompletní výměna úsekových rozvodů vody a instalace nových rozvodů v jednotlivých zahrádkách. Utratili jsme tím dost peněz, ale komplexní výměna rozvodů byla velice nutná. Veškeré náklady s tím spojené budou uvedeny ve zprávě o činnosti, kterou posoudí členská schůze. Každý z nás přispěl svým dílem, někdo méně, někdo více, podle svých možností či ochoty. Výbor ZO děkuje především těm zahrádkářům, kteří aktivně pomáhali v prostoru celé osady, nikoliv jenom na svých zahrádkách.



Vedení osady všem svým členům přeje krásné svátky vánoční, mnoho splněných přání a do nového roku 2020 především pevné zdraví a osobní spokojenost.

Příloha: Oznámení záměru výstavby chaty v zahrádkářské osadě Jahodnice III

V Praze dne 10.12.2019

Zapsal: p. Kocourek