



ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

3.9.2024

Přítomni: M. Zacharda, Olga Šedivá, ing. Třešňáková, Iva Bradáčová, Hana Stránská, M. Melich, VI. Anděl, Jan Dirlák, M. Slavevová.

Info o návštěvě **FIO banky** - je třeba obnovit přístup pro kontrol. pracovníka.

Do konce měsíce září obnoví právo k účtu, náhled, ve FIO bance pro kontrolního pracovníka.

Pololetní zpráva o hospodaření v číslech:

Příjmy Kč 526.856,-

výdaje Kč 450.101,-

rozdíl +Kč **76.101,-** čeká nás platba za vodné v měsíci září a prosinci Kč 57.180,-

Podrobný rozpis nákladů a výdajů, viz Peněžní deník - k nahlédnutí.

Dne 02/07 vyplacena částka na paušální náhrady úsekářům, předsedovi, technikovi a hospodářce v celkové výši 13.720,-

V měsíci září je v pol. výdaje úhrada za nákup 2 ks hrábě a 1 ks lopata určené hlavně pro místo pálení, na žádost NSL, ve výši Kč 837,-, děkujeme zahrádkáři, zahr.č. 46, za nákup a dovoz.

Ještě nám chybí **platby** za rok 2023 (vodné) a předplatné nájemného na rok 2025

MDJ, zahr. č. 10, MDS č. 54, 68, 69, NSL č. 91, NSP č. 97, NJ Č. 123, 125, 127,

CELKEM **9** zahrádek neuhradilo v termínu

Změna podnájmu k zahrádkám: za pololetí: 8 zahrádek. č. 18, 33, 36, 51, 89, 106, 111 a 143.

Dne 11/07/2024 proběhla inventarizace a odsouhlasení Pokladní knihy na výpis z účtu., kontrol. pracovnící paní Hanou Stránskou - nebyly shledány závady.

Dne 26/07/2024 - kontrola PP nad plynovody NS a NJ. Na doporučení pan M. Melich objednal 1 ks výtisku Energetického zákona, kde technická pravidla TPG 700 03 uvádí podmínky pro umístění staveb v ochranném pásmu. Uhrazena dne 02/09/2024 Fa ve výši Kč 388,-, bude založena ve složce Plynáři. Poděkování panu Melichovi za akční objednání.

Obdrželi jsem dopisy od paní Seidlové, Huňkové a žádost pan J. Dirláka ml.

Výbor byl s jejich obsahem seznámen i s odpovědí pana předsedy.

Proběhla kontrola založených smluv u MDJ, NJ, NSL a NSL.

MDJ a NJ mají info na nástěnkách, již se hlásí k uzavření nových.

Na NSL jsou pouze 2 staré 86 a 87, NSP 104 a 108.

Dále proběhla kontrola na web. stránkách, kde chybí Dodatek č. 2 s Jahodnicí II. je třeba doplnit.

Info o námi použitelných paragrafech z Občanského zákoníku: §2231, plot NJ, §1013, odpad, voda, kouř, prach, hluk...a MDS, §79 stavebního zákona, domky na zahrádce

Různé:

Dořešit instalaci a nákup vodoměrů. - bylo rozhodnuto, že je třeba součinnosti technika osady, pana Mertý, a v termínu uzávěru vody, bude jasně stanoven počet a velikost šroubení pro možný nákup vodoměrů na sezonu 2025!

Oznámit možnost využití uloženého materiálu z našich kompostů na NS. Info na nástěnkách na jednotlivých úsecích.

Zahrádka č. 20, nová smlouva, zahrádka č. 121 - obnovena smlouva s ČZS. Nová smlouva



**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha
Travná 1298, Kyje 198 00, Praha 9, č. ZO: 809045, IČO: 05700281**

pro parkové stání č. 11. Současně uhrazen poplatků na rok 2024.

Připravit plán brigád (chodníček NJ , pálení NJ ., MDJ přesazení lípy na zahr. č. 40.)

Půjčování mechanizace, agenda dosud nepředána, mechanizace umístěna na pozemku č. 40 MDJ.

Diskutována problematika přítomnosti "cizích" osob s klíčem k zahrádce na NSL.

Pro příště bude vhodné, aby majitel zahrádky, který předá klíč svému příbuznému, o tom informoval úsekového důvěrníka. Nedojde k podezření, že se na našich pozemcích pohybují cizí návštěvníci.

V Praze dne 03/09/2024

Zapsala: Slavevová M.