

Program a průběh jednání:

**1. Zahájení**

Předsedající byla výborem základní organizace pověřena tajemnice p. Slavevová, která schůzi zahájila přivítáním účastníků. V úvodu předala pamětní diplomy, jako ocenění práce pro základní organizaci, p. Borecké (činnost IT), p. Třešňákové a p. Vilímovi st. (projektové práce na nových rozvodech vody) a p. Boreckému (správa webových stránek).

**2. Volba**

a) členů mandátové komise

návrh: Třešňáková, Šedivá

obě zvoleny 100 % hlasy

b) členů návrhové komise

návrh: Kocourek, Zacharda

oba zvoleni 100 % hlasy

c) zapisovatele a ověřovatele zápisu

návrh: zapisovatel Kocourek, ověřovatelka Borecká

volba 100 % hlasy

**3. Zpráva mandátové komise**

Základní organizace má k datu konání schůze celkem 172 členů. Zástupkyně mandátové komise p. Třešňáková schůzi informovala, že jednání je včetně plných mocí přítomno 91 členů, tj. **53 % - členská schůze je usnášeníschopná** (požadavek pro usnášeníschopnost je min. 1/3 z celkového počtu členů základní organizace k datu konání schůze, tj. nutná účast byla min. 57 členů). Prezenční listiny a plné moci budou uloženy u tajemnice výboru.

Dále projednávané dokumenty obdrželi členové organizace e-mailem ještě před konáním členské schůze. Členové organizace bez přístupu k internetu měli možnost vyzvednout si dokumenty v listinném vyhotovení, a to rovněž před datem konání členské schůze. Proto nebylo na členské schůzi nutné dokumenty projednávat detailně.

**4. Zpráva o činnosti 2019, výsledku hospodaření za rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020**

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2019 a způsob rozúčtování spotřeby vody byly z důvodu COVID-19 hlasováním per rollam (tj. mimo schůzi) schválena členy organizace již dne 9.5.2020. Z možných 172 hlasů bylo odevzdáno 87 hlasů, tj. 51 %, z toho 84 hlasů souhlasných a 3 hlasy nesouhlasné.

Oba dokumenty, které jsou přílohou tohoto zápisu, stručně charakterizovala p. Slavevová a nechala hlasovat o Návrhu rozpočtu na rok 2020.

Návrh rozpočtu na rok 2020 byl schválen 100 % hlasů.

**5. Zpráva Kontrolní komise o činnosti za rok 2019**

Zprávu, která je přílohou k tomuto zápisu, stručně okomentovala předsedkyně kontrolní komise p. Borecká. Předsedající nechala o Zprávě Kontrolní komise hlasovat.

Zpráva Kontrolní komise o činnosti za rok 2020 byla schválena 100 % hlasů.

**6. Plán činnosti na rok 2020**

Plán činnosti základní organizace na rok 2020, který je přílohou tohoto zápisu, odprezentoval předseda výboru p. Kocourek. Předsedající nechala o Plánu činnosti na rok 2020 hlasovat.

Plán činnosti základní organizace byl schválen 100 % hlasů.

## **7. Osadní řád**

Návrh nového Osadního řádu, který je přílohou k tomuto zápisu, vysvětlila tajemnice výboru p. Slavevová. Upozornila na odlišnosti a změny v porovnání s dosud platným osadním řádem. Předsedající nechala o novém Osadním řádu hlasovat. Osadní základní organizace řád byl schválen 100 % hlasů.

## **8. Informace o elektrifikaci osady**

Informaci podal předseda výboru p. Kocourek. Z řad členů základní organizace je k datu konání členské schůze evidováno 127 zájemců. Při jednáních se zástupci PRE byl dohodnut následující postup, který je rozdělen do dvou etap:

I. etapa – do 31.10.2020

- a) výstavba, připojení a aktivace nového osadního rozvaděče
- b) konkretizace umístění, výstavba a připojení pěti nových úsekových rozvaděčů

II. etapa – do 30.6.2021

- a) výstavba nových rozvodných sloupků ve vybraných zahrádkách všech úseků osady
- b) připojení koncových uživatelů v zahrádkách

Všechny práce s tím spojené budou zajišťovány pouze dodavatelsky a investici si budou zájemci o připojení hradit pouze ze svých prostředků. Cena investice je odhadována na 1 milión Kč celkem pro celou osadu.

Předseda výboru p. Kocourek pak v diskusi k problematice odpověděl na několik dotazů.

## **9. Různé – diskuze**

Přihlásil se zahrádkář z úseku NSL s příspěvkem o klíči ke vstupním brankám do úseku. Tento příspěvek, z hlediska svého významu, by měl být prostřednictvím vedoucího úseku projednán ve vedení osady, nikoliv na členské schůzi, která se většinou koná pouze jednou ročně. Proto téměř nikoho neoslovil a většina účastníků schůze, i díky příznivému počasí, hromadně opustila místo konání odchodem na své přilehlé zahrádky.

## **10. Návrh usnesení členské schůze**

Návrh usnesení tak již nemohl být členy návrhové komise předložen k hlasování, avšak s ohledem na průběh členské schůze, jednoznačná stanoviska přítomných členů základní organizace k projednávaným bodům, rozhodl předseda výboru p. Kocourek, že usnesení je zprostředkovaně schváleno s tím, že celá situace bude zaznamenána v zápise ze členské schůze.

## **11. Závěr**

Zahrádkáři, kteří projevíli zájem, setrvali se členy vedení osady v individuálních diskusích a následně všichni svoji účast na členské schůzi ukončili.

### **Přílohy k zápisu:**

Zpráva o činnosti 2019

Návrh rozpočtu na rok 2020

Zpráva Kontrolní komise o činnosti za rok 2019 včetně výsledku hospodaření 2019

Plán činnosti na rok 2020

Osadní řád

Usnesení členské schůze

V Praze dne 30.5.2020

Zapsal: p. Kocourek

Zápis ověřila: p. Borecká



## Zpráva o činnosti ZO za rok 2019

V roce 2019 se podařilo dokončit rozsáhlý projekt obnovení rozvodu vody tak, že byl nahrazen starý rozvod v původních trubkách z roku 1986 do nových materiálů roku 2019. Nový rozvod je veden z ul. Manž. Dostálových středem zahrádek mezi Jahodnicí II, k ul. Nedokončené a vstupy přes úsekové vodoměry do jednotlivých sekcí. Starý rozvod vedený na severu NS a MDS je odpojen. Dokončena byla také přípoj k jednotlivým uživatelům, dle osobních požadavků zahrádkáře.

Naše ZO hradila rozvod do jednotlivých sekcí, za které jsme zaplatili Kč 128.910,-. Z toho Kč 7 tis za kryty na šachty a Kč 3 tis na geodetické zaměření. Bohužel dosud nemáme smlouvu na zřízení služebnosti, MHMP ji nestihl dosud podepsat i když máme korespondenci z prosince, že se činnost předává a máme se přihlásit opět v lednu. Za odhad tam je ještě neuhrazena částka Kč 7 tis. cca. Podepsání neustále urgujeme, na úseku majetku došlo k předání funkcí.

V roce následujícím bude mít každý jednotlivý úsek svoje měření a rozdíly mezi odečtem na tomto vodoměru a odečtem jednotlivých zahrádek si bude řešit každý úsek jednotlivě.

Rok 2019 byl prvním rokem, kdy jsme odesílali vyúčtování pomocí emailových adres s přílohou PDF. Jak nám bylo naznačováno, že jedním klikem odejde 100 dopisů, tak nemluvil k věci. Každý z vás musí dostat samostatnou přílohu a vytřídit ty, kteří email nemají. Dělali jsme to poprvé a myslím, že spokojenost byla cca v 90% případů. Snížili jsme tím náklady na poštovné, které se v současnosti šplhá do závratných výšin a také na kancelářské potřeby.

Výběr parkovného činil Kč 11.500,- za odvoz odpadu jsme obdrželi Fa na částku Kč 12.491,-, rozdíl Kč 991,- uhradíme z výnosu za známky ČZS.

V roce 2019 jsme neřešili žádný případ akutních oprav, pouze vrata na Manželů Dostálových jih. Tam se odřezávali objímky, které byly místo pantů. Na stávající sloupky byly opět přivařeny panty a vrata zavěšena tak, aby byla funkční. Práci provedl pan Skonecký za odměnu Kč 1 tis. El. energii jsme měli vypůjčenou od Jahodnice II, materiál si donesl sám, elektrody v ceně Kč 580,-, panty zajistil p. ing. Vilím, kotouče do brusky M. Zacharda.

Při brigádě se podařilo osadit prostor za panelovou cestou před NSP drobnými rostlinami tak, aby místo nesloužilo k nedovolenému parkování. Dtto NJ, je třeba toto místo udržovat, aby bylo zřejmé, že je to prostor zahrádkářů a nikoli místo určené pro nakládku a vykládku.

Klubovnu se podařilo vybavit za Kč 1.200,- 6 ti skříňkami na ukládání dokumentace a zřízení archivu pro potřeby ZO .

Nejdůležitější změnou pro rok 2020 je změna bankovního domu. Přešli jsme od České spořitelny k FIO bance. Měsíční poplatky pouze za vedení účtu činily u ČS Kč 149,- +další poplatky. U FIO jsou nulové. A navíc bylo doporučeno ČZS, který tam vede také svoje účty. Podmínky jsou k nahlédnutí v samostatném šanonu v klubovně.

Výše odměn za tento rok činila Kč 31.750,- a daň byla odvedena FÚ ve výši Kč 5.076,-

Za nájemné jsme platili Kč 312.001,- za vodné Kč 64.525,- z toho je předplacena jedna záloha na rok 2020 ve výši Kč 16.930,-

Do roku 2020 přecházíme, aniž bychom měli jediného neplatiče!! Což je poprvé.

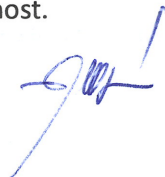
Proběhlo předání, to je ukončení pro 18 zahrádkářů a nově přijato 20 zahrádkářů.

Vyřešil se letitý problém u zahrádky 159, a nově obsadili 145. Při této příležitosti cituji Stanovy ČZS § 4, bod f a to je : dodržování vůči ostatním členům ohleduplnost, vzájemný respekt a zásady dobrého soužití. Upozorňuji na to v souvislosti s velmi hlučným chováním některých zahrádkářů při pořádání zahrádkářských oslav za přítomnosti alkoholu.

Ráda bych při této příležitosti poděkovala  
panu Jánku Dirlákovi za dodání zeminy na zakrytí nové vody podle plotu na Nedokončené sever -  
podél plotu Jahodnice II,  
panu Lukáši Bradáčovi za zhotovení dvou obezdívek pro víka na zakrytí měření nové vody,  
panu Bedřichu Cukrovi za úpravu složené zeminy a provedení oplocení,  
panu ing. Marku Boukalovi za zapůjčení vozidla pro odvoz stavební suti při brigádě,  
panu Zánovi za nabroušení 2 ks pil.

Co se nepodařilo? 2 ks nástěnek, co přislíbil nový pan předseda, přístupnost vodoměrů, zůstávají pod zámkem, někde ani není přístup na zahrádku, ani jsme nezískali žádné sponzory. Pro rok 2020 je před námi také několik neodkladných úkolů. A to hlavně v úseku údržby. Nejdůležitějším se jeví odstranění zatékání do prostor hlavního vodoměru v úseku MDJ, zahrádka č. 40, nové očíslování parkových stání, obnovení nátěrů jak na vrátkách, tak na vratech k jednotlivým sekcím. Vyřešení otevírání vrat na Ned. sever... a jiné.

Děkuji za pozornost.



## Plán činnosti ZO Jahodnice III na rok 2020

Ahoj a dobrý den.

Přestože z letošního roku uplynulo již pět měsíců, plán činnosti, nebo chcete-li plán práce na rok 2020, vychází ze zkušeností let předchozích a z aktuálních potřeb osady. Hlavní prioritou bylo dořešení a zprovoznění nových rozvodů vody v jednotlivých zahrádkách a snížení tak budoucích finančních nákladů, které za nekontrolované úniky vody musíme v podílech zbytečně platit.

Jako další úkol, na straně vedení osady spatřuji v nutnosti zlepšení komunikace mezi vedením osady a jejími jednotlivými členy – zahrádkáři. Zejména sociální aspekt práce vedoucích úseků je nezastupitelný. Chybí častější osobní kontakt se zahrádkáři, postrádáme tak zpětné informace o jejich potřebách. Dlužno dodat, že absence dobrých sousedských vztahů mnohdy komplikuje život samotným zahrádkářům. Je tak na každém z nás, zda chceme tuto situaci zlepšit, anebo nám to naopak vyhovuje, anebo je nám to dokonce jedno?

S tím souvisí i informovanost o dění v osadě prostřednictvím zpráv, umístovaných na tabulích v jednotlivých úsecích osady. No, opravdu umístovaných?! Předně většina nástěnek je doslova v dezolátním stavu a jsou tak spíš ostudou než praktickým pomocníkem. A zprávy na nich? Některé z nich ještě informují o vzniku naší základní organizace, což bylo před více jak třemi lety.

Na druhou stranu se podařilo doplnit evidenci členů o mobilní či mailové kontakty. Již 90 % našich členů má přístup na internet, zbytek, tj. 10 %, dostává důležité informace prostřednictvím SMS zpráv. Vzniká tak otázka, zdali i nadále potřebujeme ty historické nástěnky? Pokud ano, musí dojít k jejich obměně.

Rovněž je nutno zefektivnit společné práce v osadě. Hlavně bychom měli zkultivovat terén po uloženém vodovodním vedení tak, aby na úsekových cestách šla bezproblémově sekat tráva. V rámci další priority bychom se do konce letošního roku měli věnovat plotům, oplocení, brankám, dveřím a vratům na vnějším obvodu osady. Vytipujeme úseky vyžadující si celkovou rekonstrukci, výměnu sloupků či pletiva. Musíme najít efektivní způsob, jak vše postupně zajistit. Zda půjdeme cestou nových nátěrů, anebo zvolíme výměnu havarijních úseků pletivem poplastovaným či pozinkovaným? Rozhodneme-li se pro nový nátěr, pak si svůj díl oplocení ošetří a natrou jednotliví zahrádkáři. Jednotnou barvu a náčiní by zajistil výbor ze společných prostředků. Při instalaci nového oplocení bychom postupovali pouze dodavatelským zajištěním, tzv. na klíč. Vše je otázka peněz a optimálních počtů.

Samostatnou kapitolou je odpadové hospodářství. Zatímco s možností uložení dřevin či bioodpadu ke kompostování můžeme být celkem spokojeni, zcela nevyhovující se jeví kontejnerový sběr odpadu. Častý nepořádek v tomto prostoru nesevřčí o racionalitě v nakládání s odpady, opak je pravdou. Situaci se pokusíme řešit velkoobjemovým kontejnerem a uvidíme, jestli tato nabídka přinese pozitivní změnu a bude většinou zahrádkářů využita?

Oba uvedené záměry vyžadují peníze, celkem dost peněz. Avšak nechceme v současném období navyšovat účelové příspěvky našich členů, musíme si vystačit se současnými zdroji. Efektivní hospodaření s penězi by nám postupné zajištění většiny úkolů i tak mohlo umožnit.

Další aktivitou je záměr elektrifikace osady a možnost připojení zájmových zahrádek ke zdroji elektrické energie. Tomuto záměru je věnován samostatný bod programu schůze.

Ale v osadě jsou i další úkoly, jejichž řešení si žádné peníze nevyžaduje. Především jde o dodržování pořádku ve společných prostorech, respektování práv sousedů, ohleduplnost a dodržování Stanov a Osadního řádu. Pořádkovým opatřením bude výbor věnovat zvláštní pozornost ve zbývajícím období letošního roku a návrh postupů v této oblasti bude dán k posouzení příští členské schůzi. Musíme si uvědomit, že zahrádky jsou v nájmu a ten pronájem je umožněn za nějakých podmínek. Tyto podmínky je nutno respektovat, a kdo to nechápe, nechť si v jiné lokalitě zahrádku zakoupí do svého osobního vlastnictví.

Sice se jedná pouze o výjimky, ale některé zahrádky svědčí o značné kreativitě jejich nájemců. Zde umístěné různé bytové sedačky, nefunkční lednice či nákupní košík ze samoobsluhy určitě nemají žádný vliv na velikost palic česneku nebo barvu mrkve. Je to harampádí, které na zahradu nepatří. Rovněž neudržovaná zahrádka je zdrojem plevelů a podhoubím pro škůdce a různé druhy obtížného hmyzu parazitujícího na rostlinách. Ano, úklidu a údržbě zahrad budeme rovněž věnovat pozornost a kontrolu. Všichni víme, proč zahrádku máme a proč tam rádi chodíme. Rovněž se nemůže stávat, že zahrádka slouží pouze jako skladovací prostor, anebo jako příslušenství k podnikatelským aktivitám. Zde opravdu nevidíme jediný důvod k nějaké falešné shovívavosti.

Ve vedení osady očekáváme podněty nejen ke zkvalitnění práce, ale zejména ke zpříjemnění Vašeho pobytu na zahrádkách. Vítejte a budeme jednoznačně podporovat všechny změny, vedoucí k Vašemu dobrému pocitu z mnohdy v potu tváře vykonané práce, k radosti z úrody i z příjemně stráveného odpočinku. Máme tím na mysli zakládání nových záhonů, vyšší podíl kompostování na kultivaci zeminy, sadbu kvalitnějších odrůd ovoce a zeleniny, výsadbu nových ovocných stromů a odbornou péči o stromy takřka odrostlé a kdo chce tak i péči o trávník. Patří sem ale i přátelská setkání s Vašimi nejbližšími, kteří jistě ocení Váš um a šikovnost. Je rovněž dobré znát své sousedy a udržovat s nimi korektní vztahy.

Naši členové mají i nadále možnost zapůjčení strojů a zahrádkářské techniky, se svými podněty se zúčastňovat výborových schůzí, požadovat konkrétní informace z ekonomické i ostatních oblastí činnosti osady.

Závěrem chci za vedení osady poděkovat všem těm členům naší organizace, spolupracujícím odborníkům a dodavatelům, kteří se v loňském a v části letošního roku aktivně podíleli na výměně a uložení téměř dvou kilometrů nového vodovodního zařízení, dále trubek, spojek, šroubení, šachet, kohoutů a ventilů, což nám všem na zahrádkách umožní užívat vodu po dobu dalších několika desítek let. V době let akutního sucha je to pro nás neocenitelná deviza. Tato investice, v rádech několika set tisíců, má logicky i ekonomický dopad. Trápí nás neevidovaný odběr vody, třebaže cena vody za kubík byla v roce 2019 oproti roku 2018 snížena o Kč 6,- na konečných Kč 64,-. Instalací nových úsekových vodoměrů a novými rozvody v zahrádkách dojde k podstatně přesnější a spravedlivější evidenci a každý z nás tak s trochou nadsázky zaplatí pouze tolik vody, kolik jí opravdu spotřebuje. Věříme, že za rok 2020 se přiblížíme k částce Kč 55,-/1 m<sup>3</sup> vody.

Přáním nás všech je přečkání nouzového stavu v ČR i dalšího období ve zdraví, postupný návrat k normálnímu způsobu života i s využitím všech možností, které nám zahrádky v osadě poskytovaly, poskytují, a i nadále bezesporu poskytovat budou. Ale to už záleží jenom na Vás, promiňte, na Nás samotných, jak se s tím vypořádáme.

Zd. Kocourek  
předseda ZO ČZS Jahodnice III