



Zasedání členské schůze

Dne 10.6.2023 proběhla členská schůze ZO Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III

IČ: 05700281

Místo konání: Prostor u klubovny

Pozvaných: 172

Přítomných: 33

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele

Zvolen: Zacharda

2. Volba mandátové a návrhové komise

Zvoleny Šedivá, ing.Třešňáková

3. Zpráva o činnosti a zpráva kontrolní komise

V.Borecká přednesla zprávu kontrolní komise

4. Zpráva o hospodaření za rok 2022

Zpráva o činnosti za rok 2022

O fin. částkách vás bude info paní ing. Borecká v kontrolní zprávě. Vyžádala si obsáhlou dokumentaci, co si myslím, že ještě kontrola nezažila.

Tak přeju k věcem, o kterých bych se ráda s vámi podělila. Rozdělila jsem si je na 4 části:

- 1) Co se nám povedlo
- 2) Co ještě je třeba dodělat a co nás straší
- 3) Kostlivci ve skříni
- 4) Nové a neznámé



1) Co se nám povedlo

a) Povedla se výměna plotu, kde nám firma Dobrý nabízela, ještě za ing. Kocourka, výměnu plotu v úseku MDJ, zahrádka č. 40, za Kč 17 tis., nám se to povedlo za Kč .2tis. a jednu brigádu. Pan Jiří Stránský se uvolil a společně jsme dojezili do firmy a objednali včetně doplňků pro řádnou instalaci. I když jsem vyslechla proč mají lidé z NJ dělat někde jinde. Myslím, že práce to nebyla vysilující, počet zdatných mužů byl dostatečný a tak se v čase brigády dokončilo. Nikdo nemusel čas nastavovat.

b) Povedlo se přinutit Pražské plynárny, aby konkretizovaly porušení ochranných pásem plynu i pro nás, protože informovali vždy pouze MHMP. Tak máme možnost vše dle jejich fotodokumentace odstranit. Část se již podařilo, část ještě čeká. Průběžně jsme se snažili, aby došlo k přesnému vyznačení uložení plynových vedení tak, bychom do budoucna již nepochybovali, kde se nesmí nic vysazovat, stavět a instalovat. Plynáři chodí pravidelně na kontrolu 1x za 1/4 roku, sami posoudí, jak se nám daří plnit zachování ochranných pásem.

.c) Povedlo se přivést dokumentaci, kterou pan Fr. Křížek ponechal v ulici Polit. vězňů a kterou směřoval na spálení. Paní Linhartová mě oslovila, zda si ji nechci dovézt. Máme ji v klubovně v počtu 8 šanonů a až bude volný čas, určitě ji vytrídíme.

d) Podařilo se opatřit uzavření NJ zámkem na části vrátek tak, aby nebylo možné z venkovní strany uvolnit zástrčku, rozrazit vrata a vniknout do osady. Provedl pan A. Skonecký z Jahodnice 2.

2) Co se nám nedaří:

Zahrádky se stávají odkladištěm nepotřebných věcí s povahou zahrádek mají málo společného..

Nedaří se dodržet, aby se ukládal odpad ke spálení na místa k tomu určená, to je na Ned. sever, kde je k tomu zvláštní prostor. Funguje to tak, že je možno odpad ke spálení, vždy v čase čtyř termínů brigád, převést na určené místo. Také listí a trávu na kompost. Skutečnost je taková, že odpad bývá roztahán po celém prostoru a v kompostu jsou věci, které s kompostováním nemají nic společného.

Z toho také plyne další nepořádek v okolí kontejnerů i když se pánové Dirlákové snaží jej držet v čistotě. Ale několikrát jsem kontejner otevřela a byl plný listí a trávy. Čouhaly z něho ořezané větve. Prostor je uzamčen, neměl by se tam dostat nikdo z venku, je to jen a jen náš nepořádek. Což mě docela mrzí.



Začali jsme prostor před vstupy na zahrádky upravovat tak, aby bylo zřejmé, že jsme kolonie zahrádkářů, že se snažíme poukázat na něco hezkého, upraveného, osázeného. Často se však potkáme s pozůstatky po něčích psích miláčcích.

Ráda bych tímto poukázala na to, že se nám podařilo snížit počet hodin na povinnost odpracovat pouze 5 hodin za rok. Ale pozor, k tomu je samozřejmou povinností starat se o prostor před zahrádkou a za ní. Protože máme většinou 2 zahrádky nad sebou, tak je třeba si vypomoci. ...

Nový nešvar se začíná rozmáhat a to zneprístupnění uliček mezi zahrádkami. Někdy uličky úplně mizí, někde se tak zúží, že je těžké jimi jen projít, vjet s kolečkem by asi nešlo. Nově se vyskytují uzamčená vrátka.

Jsme na cizím pozemku, z ústředí jsme vyzíváni, abychom svoji práci předvedli majitelům, ale někdy váhám.

Musím se zmínit o tom, co není vidět, ale velmi mě trápí, že se někdo neúčastní členské schůze a potom mi volá, že slyšel, že a nelze mu vymluvit, že se to neřešilo, že nemá správné informace. Přesto mě stále volá a posílá dehonestující sms zprávy s tím, že lžu a podobně. Jsme tady každé první pondělí v měsíci a vždy je možné se přijít zeptat, přinést návrh, přijít se stížností a rádi věc vyřídíme k oboustranné spokojenosti. Takto si připadám jako fackující panák a ve finále se dotýčný snad dobere pravdy a ustoupí, leč pro mne to znamená, že jsem lehce napadnutelná a bez možnosti se bránit.

Nyní něco příjemnějšího:

Ráda bych touto cestou dala za vzor všem paní Olgu Šedivou, kde venkovní prostor před zahrádkou je přímo v parkové úpravě. To je na MDS. Na MDJ je jím pan Petr Stráňava, který před lety podél venkovního plotu vysadil pruty vrbiček, které nyní dorostly do úžasných výšin a chrání tak MDJ před zraky z nedaleké výstavby. Pan Oldřich Merta, vždy velmi iniciativní, vždy plný nápadů, vždy připraven pomoci. Potřebovali bychom ještě jednoho takového, ale bohužel se nikdo nehlásí.

3) Kostlivci ve skříní

Zahrádky č. 172,173,174, 175 vznikly v době, kdy jejich původní majitelé, umístili stavby svých chatiček nad vedením plynu. Musely být tedy přesunuty na NJ a vytvořily si samostatné prostory, oddělené od osady, nepřístupné, pouze z panelky. Ale také oni nemají přístup na osadu NJ. Při rekonstrukci vody jsme se nedohledali projektu, jak je tam proveden rozvod. Dnes zjišťujeme, že mají více vodoměrů a otázkou je, které se na NJ odečítají. A stačí tak málo. Vybudovat cestičku mezi zahrádkou 172 a 173. Protože je dnes v užívání jedné rodiny, do



budoucná je možné, že budeme opět přidělovat dvěma uživatelům, bylo by proto dobré zamyslet se nad vybudováním cesty, prostory zahrádek jsou velké a žádnou ztrátu by tím neutrpěly.

Bod 4) Nové a neznámé

Na pozemcích Jahodnice II a částečně na pozemku MDJ se nachází část, která byla v rámci restitucí vrácena původním majitelům. Do určité doby byla ve správě Pozemkového fondu. Nedávno však byla prodána soukromým subjektům. Jak jste mohli zaznamenat, na části se staví, část do vlastnictví získala Jahodnice II pod nově vzniklým Družstvem zahrádkářů Jahodnice. Proč o tom mluvím. Protože část pozemku, nyní Družstva zahrádkářů Jahodnice, se nachází i na naší části a to na MDJ. Jedná se o část cesty, přístup z jihu vrátky a vraty a také naše nové uložení vody. Zatím jsme se nedostaly do rozporů o užívání vrátek, DZJ si od nás vyžádalo pouze přístup vrátky protože si instalovali samostatný rozvod vody, a to cestou na MDJ. Jak budou následovat další požadavky, uvidíme teprve v budoucnu. Zatím pouze pan R. Tomaník požádal o přístup vrátky.

Na závěr

Ráda bych touto cestou přivítala nové zahrádkáře a to na NSL paní Anderlovou za Moniku Havlíkovou, paní Valábíkovou za pana Okoše a v rodině to zůstává pan B. Cukr na syna D. Cukra na NSP. Letos, již v únoru, se předala zahrádka č. 128, odešla paní Čípová a místo ní je pan T. Slavíček.

5. Rozpočet a plán činnosti na rok 2023

Plán nákladů a výnosů na rok 2023 ČZS Jahodnice III

Nákladové položky vyplývající ze smluvních závazků.

Nákladové položky celkem : 452.839,-

z toho:

Nájemné celkem Kč 315.620 z toho MHMP : Kč 302.192,-

Pha 14 Kč 6.809,-

Jaho III Kč 3.000,-

Odpad Kč 18.719,-

Vodné Kč 85.200,- t.j. 4x záloha na rok 2022 ve výši Kč

17.040,-

plus záloha na rok 2023 v měsíci

prosinci Kč 17.040,-

Mzdové náklady Kč 30.300,- z toho : předseda Kč 5.600,-

tajemník Kč 3.000,-

hospodář Kč 2.600,-



webových stránek	správce	Kč 2.000,-
	technik	Kč 3.500,-
	kontrol. k.	Kč 3.000,-
předseda		
členové	člen	Kč 700,- 2
	úsek NSL	Kč 1.150,-
	úsek NSP	Kč 1.000,-
	úsek NJ	Kč 2.850,-
	úsek MDS	Kč 1.600,-
	úsek MDJ	Kč 2.000,-
Odvod daně FÚ		Kč 3.000,-

Výnosy celkem: Kč 121.400,- plus výnos z termínovaného vkladu Kč 5.706,-,

který bude rozdělen do odměn pro úsekáře a do režie za správu. T.j. výnosy

celkem Kč 127.106,-

z toho:

Správní poplatky	Kč 68.800,-
Známky	Kč 8.600,-
Brigády	Kč 20.000,- odhadem
Vstupní poplatky	Kč 10.000,-
Parkovné	Kč 14.000,-

V Praze dne 12/03/2023

Vypracovala:

Slavevová M.

hospodářka

6. Diskuze

Do diskuze se zapojil p.Melich, který se ptal jestli může posekat trávu i za plotem. Což mu bylo odsouhlaseno.

Dále byl vznesen dotaz jaký je postup u zahrádek o které není pečováno. Bylo přislíbeno, že vedení bude zmíněné zahrádkáře kontaktovat a požadovat nápravu. Pokud se tak



nestane ani po opakovaných výzvách muselo by se přistoupit k návrhu o ukončení členství daných zahrádkářů a o tom dát hlasovat na členské schůzi.

7. Schválení usnesení

Členská schůze schvaluje:

- a) zprávu o hospodaření a činnosti za rok 2022
- b) výsledky kontrolní komise za rok 2022 předložené ing. Boreckou
- c) plán nákladů a výnosů na rok 2023

Členská schůze ukládá výboru ZO:

- a) trvale se věnovat nově vyznačeným ochranným pásmům plynu a nepřipustit jejich porušení zástavbou, výsadbou a také hloubením sklepu v jejich pásmu!
- b) průběžně sledovat stav vodoměrů tak , aby se nám podařilo sesouhlasit stav na hlavním - sekčním - vodoměru s náměry na vodoměrech zahrádek

Členská schůze ukládá členské základně:

- a) včas hlásit změny, včetně emailových adres
- b) uvědomit si, že kontejnery nám slouží jen od dubna do října !
- c) k odkládání plastu, kovu, skla a papíru slouží kontejnery na tříděný odpad v ulici Manželů Dostálových
dtto větve, tráva a listí pouze na Nedokončenou sever, do místa ke spalování a kompostování !
- d) trvale dbát na vzhled zahrádek a na uložení a zpřístupnění vodoměrů.

8. Závěr schůze

Zapsal

M.Zacharda