



6) Za kontrolní komisi přednesla zprávu o kontrole roku 2023 předsedkyně ing. Borecká současně s tabulkovým rozbohem plánu nákladů a výnosů. - schváleno

7) Zpráva o činnosti ZO za rok 2023 a za pětileté období od roku 2018 - 2023 byla přednesena tajemnicí M. Slavevovou - schváleno

8) Plán na rok 2024 navrhuje nákup vodoměrů pro celou osadu ve výši 80000,- Kč - bylo schváleno

9) Navržen odprodej 2 ks mechanizace - sekačka na trávu a křovinořez - bez zájmu, bude následně vyřazeno

10) Diskuse - pan Melich kritizuje ukládání odpadu na severu osady - bez návrhu na řešení, dále žádá, aby připomínky k chodu osady mohli sdělovat pouze členové ZO.

Tajemnice doporučuje doplnit OŘ o sankci za volné pobíhání psů po osadě. Pan předseda doporučil pouze upozornění majitele psa, nebude -li akceptováno, bude při opakovaném upozornění sankcionováno výší Kč 500,- schváleno

V klubovně jsou k dispozici proti zápisu do Evidence výpůjček sekačky, křovinořezy a pila.

Bez nároku na odměnu toto 5 let zapůjčovala tajemnice, Výpůjčné 2x ročně skládala ve prospěch účtu ZO.

Nyní vyzývá nástupce. Bohužel bez odezvy. Tím výpůjčné končí. Dokud se nenajde náhrada.

Pan Hlava žádá konání členské schůze v dopoledních hodinách - nepřijato.

Pan Dirlák naléhavě upozorňuje na přímo šílené nešvary v odkládání všemožného materiálu ke kontejnerům. Foto zachycuje koloběžku, bylo též chemické WC, kočárky a jiné. Vůbec nesouvisí s pracemi na zahrádce. Pokud se situace nezlepší, navrhuje kontejnery zrušit. Veškerý odpad, co nepatří do svozového odvozu potom sám musí odvážet do sběrných dvorů. Jednání některých zahrádkářů je v rozporu s etikou uživatele zahrádkářské osady. Odvoz odpadu bychom potom řešili pronájmem velkoobjemového kontejneru 1x za rok.

Paní Gutová vznáší stížnost na zvýšení hluku a křiku na zahrádkách. Žádá zásah. Paní tajemnice upozorňuje, že je to v rozporu se Stanovami ČZS a též s OŘ, Odstavec IV., bod h. Je třeba proto upozornit uživatele, že porušují OŘ, event. upozornit úsekáře, výbor .

Paní A. Cinklová žádá uveřejnění zpráv z kontroly Pražských plynáren na webu zahrádkářů. Tajemnice provádí zápisy z běžné prohlídky nad plynovody, ale zápisy Pražských plynáren dostáváme velmi obtížně. Jsou zasílány majiteli pozemku, t.j. MHMP. Nám byly zaslány pouze v případě nálezu více zjištěných zásahů do ochranného pásma. Viz založená foto.

11) Přečteno Usnesení, které bude doplněno o info o doplnění OŘ, viz nové pražské stavební předpisy.

12) Na závěr pan předseda poděkoval odstupujícím členům výboru za odvedenou práci s tím, že věří že i nadále budou nápomocni k úkolům osady.

V Praze dne 21/05/2025

Zapsala: L. Třešňáková



Plán nákladů a výnosů na rok 2024 ČZS Jahodnice III

Nákladové položky vyplývající ze smluvních závazků.

Nákladové položky :

celkem : Kč 438.601,- + 80.000,- (navrhovaný nákup vodoměrů) =
518.601,-

z toho:

Nájemné celkem Kč 315.001,-

z toho MHMP : Kč 302.192,-

Pha 14 pacht Kč 6.809,-

Jaho III klub. Kč 6.000,-

Odpad Kč 24.640,-

Vodné Kč 98.960,-,- t.j. 4x záloha na rok 2024 ve výši Kč
24.740,

Paušál. náhrady pro výbor Kč 31.000,-

Příjmy: Kč 141.500,-

z toho:

Správní poplatky Kč 68.400,- (kryjí paušál náhrady výboru ve výši Kč
31.000,-

plus doplatek na odvoz odpadu . (+ 10.640,-)

Známky Kč 17.100-

Brigády Kč 20.000,- odhadem

Vstupní poplatky Kč 10.000,-

Parkovné Kč 14.000,- je použito na úhradu odvozu odpadu

Úrok z termínu Kč 12.000,-

Nově vzniklá organizace Družstvo zahrádkářů Jahodnice má na území MDJ část pozemku, přes které si instalovalo nové vedení vody. Majetkové vztahy však dodnes ze strany Actonu se neřeší. Nevíme jak se budou v následujících letech vyvíjet.



Finanční náhrady za vstup na jejich pozemek? Nový vstup? Zatím nepřistoupili k žádnému jednání.

V Praze dne 07/03/2024

Vyhotovila:
Slavevová M.
Hospodářka

U S N E S E N Í členské schůze konané dne 18/05/2024

Členská schůze schvaluje:

- a) zprávu o hospodaření a činnosti za rok 2023 a zprávu za období posledních 5ti let.
- b) výsledky kontrolní komise za rok 2023 předložené ing. Boreckou
- c) plán nákladů a výnosů na rok 2024
- d) schvaluje nákup vodoměrů pro celou osadu z fin. fondu ZO a jejich instalaci v roce 2025
- e) doplnění OŘ v odst V, bod 3 změnu v m2 místo 25 m2 zastavěné plochy, na 40 m2

Členská schůze ukládá výboru ZO:

- a) provést kontrolu smluv uzavřených s ČZS ZO Jahodnice III, vyhotovit seznam těch, kteří smlouvu ještě nemají uzavřenou

Staré smlouvy vystavené Sdružením zahrádkářů uložit do archivu. Zajistí úsekáři jednotlivých úseků

Termín: do poslední brigády v měsíci říjnu

- b) dle § 25 Stanov, odst 3 (c) kontrolní komise provádí kontrolu nejméně 1x za půl roku, zajistí vedoucí kontrolní komise

Termín: do 30/07/2024 a 30/01/2024

Členská schůze ukládá členské základně:

- a) Při pouštění vody je nutné, aby ten, kdo první otevírá přípoj z hlavního řadu, je také povinen zkontrolovat uzávěry u všech ostatních připojených na danou přípojku.



- b) včas hlásit změny, včetně emailových adres
- c) uvědomit si, že kontejnery nám slouží jen od dubna do října!
- d) k odkládání plastu, kovu, skla a papíru slouží kontejnery na tříděný odpad v ulici Manželů Dostálových
dtto větve, tráva a listí pouze na Nedokončenou sever, do místa ke spalování a kompostování !
- e) trvale dbát na vzhled zahrádek a na uložení a zpřístupnění vodoměrů.
- f) trvale se věnovat nově vyznačeným ochranným pásmům plynu a nepřipustit jejich porušení zástavbou, výsadbou a také hloubením v jejich pásmu!
- g) průběžně sledovat stav vodoměrů tak, aby se nám podařilo sesouhlasit stav na hlavním - sekčním - vodoměru s náměry na vodoměrech zahrádek