

Zápis 6/2018 ze dne 6/08/2018 – schůze výboru

Přítomni: Fr. Křížek, Ing. L. Třešňáková, O. Šedivá, O. Merta, M. Slavevová
Omluvena: V. Borecká

Příští schůze se bude konat 3. září 2018 v klubovně na Jahodnici II. od 17.00 hod.

Program:

Kontrola plnění úkolů z min. schůzky 30/04 a Zápisu č. 2 z 05/03/2018

1. p. Němec - plyn. vedení u p. Laciny – odstranění bazénu a p. Serbuse, viz nález Plynáren – úsek. důvěrník p. Němec nebyl přítomen – *úkol trvá*
2. p. Přeslička, úhrada za svářecí soupravu – *úhrada neprovedena, úkol trvá*
3. kontrola vodoměru u p. Magyara. Úsek. důvěrník p. Němec nebyl přítomen – *úkol trvá*
4. Odsouhlasení výplaty EK a SM. EK měla ročně Kč 5.600 : 12 x 5 měsíců = 2.333,- a SM ve výši Kč 1000,-
5. Byla odsouhlasena výplata p. S. Mikulovi za období let. roku ve výši Kč 1.000,- a pí. Kováčové ve výši Kč 2.333,-. Částka bude odeslána na účet a p. Mikula obdrží hotovost.
6. Žádost o povolení branky pro zahr. č. 38, Ing. Pavla Vilíma a 111 V. Kosinárovou. Žádost o instalaci vrátek na zahr. č. 38 a 111 byla odsouhlasena. Výbor nemá námitek.
7. Byl vypracován Přehled trvalých plateb pro potřeby KK, jejich výše bez rezervy činí Kč 380.982,-
Upozorňuji na rozdíl vybrané částky za vodné a skutečnou platbu za vodu. Budeme muset platit z vlastních zdrojů.
Předkládaný přehled trvalých plateb žádá p. předseda též ke své dispozici. *Zajistí tajemnice.*
8. K polovině roku 2018 předkládá tajemnice čerpání fin. prostředků dle evidence:
Kancel. potřeby Kč 598,-
Poštovné Kč 614,-
Opravy Kč 5.230,- (2x servis, 1x startér, 1x zámek k parkovišti)
Poplatky Kč 500,- Územní souhlas popl. Phy 1
Popl. Čes. Spoř. Kč 1.318,- pravid. měs. Kč 149,- plus Kč 424,- mimoř. úhr.
Celkem Kč 8.260,- Tuto částku čerpáme z pol. poplatků za správu.
S ohledem na to, že veškeré úhrady budeme nyní provádět pouze elektronicky, podaří se nám snížit i poplatky u České spořitelny.
9. V závěru měsíce června bylo ukončeno členství u zahr. č. 64 a vráceno Kč 518,-
pí. Hrábková neměla dosud zaplacené, tak se vracela polovina předplaceného nájmu roku 2018 tj. Kč 972,-, ale hradí 300 + 100 + 79 + 511,- za vodu a 500,- za brigádu, doplácí Kč 518,-, dle výpisu dtd 27/06 uhrazeno.
Nový nájemce: Milan Zach, předepsaná platba Kč 4.342,- (1.000,-, 972,-, 300,-, 100,-, 79,-).
nájemné na rok 2019 Kč 1.891,-
10. Tereza Ettlerová, zahr. č. 71, 29/06 hlásí ukončení, vratka činí Kč 2.451,-
náj. roku 2018 Kč 972,- a předplacené náj. na rok 2019 Kč 1.891,-
Nový nájemce: Tomáš Havránek, předepsána platba Kč 4.342,-
E-mail sdělením dne 29/06, na základě zdrav. indispozice, ihned ukončila členství T. Ettlerová, info úsek. důvěrnice, ale SMS odpověď zněla, že je na dovolené, bez uvedení délky pobytu, byla zahrádka předána p. T. Havránkovi a předepsána platba Kč 4.342,-
11. Nový nájemce na zahr. č. 162 Ján Dirlák, úhrada Kč 4.342,-,
Od 01/07 je novým nájemcem zahrádky č. 162 p. Ján Dirlák. Požaduje též parkové stání. Protože smlouvami jsou obsazena všechna stání, je třeba zahrnout jeho požadavek do roku následujícího.
12. 01/07 neuhrazené parkové stání 12 a 17, osobně připomínkováno. Dne 05/07, Prokúpková předala fin. částku za P12, 12/7 uhradil i p. Dobosh P17.
13. Nově bylo zřízeno místo parkování pro p. Simona pod č. 20.
14. Vydán klíč k parkovišti p. Skoneckému z Jahodnice II zdarma za služby, které osadě odvádí v podobě zámečnických prací.

15. Vydán klíč k parkovišti p. Talašovi, zdarma – jediný přístup k zahrádce.
Cena jednoho klíče byla Kč 48,-, viz paragon Fab.
16. Dne 01/07 p. předseda podepisuje nový Registrační list a Výmaz ze spolku.
Doplněna Ing. Třešňáková a Eva Kováčová odhlášena.
17. Předseda informován o podání připomínky k MPP, zveřejněno na našich www.
18. Je třeba připravit harmonogram prováděcích prací k nové vodě, sjednat schůzku s dodavatelem a našimi odborníky, vypracovat objednávku, připravit žádosti na MHMP o pronájem místa.
Předseda odsouhlasil přizvání do práce na "nové vodě" pí. Miroslavu Hanyšovou a stanovit termín na konání předběžné schůzky účastníků realizace na termín: První týden v září.
19. 30/07 přidělena zahrádka č. 123 pí. Lence Maštaliřové, Vrbova 662/7 Pha 4, tlf. 777785401.
lenkymia2@gmail.com. Předepsán poplatek ve výši Kč 4.180,- (1000,-, 810,-, 1891,-, 300,-, 100,-, 79,-)
20. Vratka pí. Jelínkové ve výši Kč 2.701,- poukázána 31/07, Kč 810,- za rok 2018 a Kč 1891,- za rok 2019)
21. Pro Kontrolní komisi je vypracována Zpráva o stavu majetku umístěném v Klubovně Jahodnice II.
Tuto zprávu nepředkládá inv. komise, výbor doporučil ji zrušit a přenést tuto činnost na kontrol. komisi.
Zpráva o stavu majetku byla podepsána Fr. Křížkem.

Diskuse:

22. Výbor byl seznámen s doplněním Ing. L. Třešňákové do OR za pí. Kováčovou.
Potřebné doklady byly předány na ÚS ČZS k postoupení na ústředí ČZS.
23. Je třeba připomínat odstranění stavby na zahr. č. 164.
24. Stále chybí dodat stavy vodoměrů na rok 2018 od sl. Hladíkové a p. VI. Anděla!
25. V klubovně jsou uloženy Dodatky smluv, ale chybí originály. Jsou uloženy v ul. Polit. vězňů. p. předseda je žádán o jejich dodání.
26. Tajemnice uvedla, že hospodářkou byla předepsána jednotlivým zahrádkám úhrada za odběr vody pouze dle vodoměrů a rozdíl mezi náměrem je kryt z členského příspěvku.
(předepsáno Kč 38.318,- záloh. platby Kč 54.240,- rozdíl Kč 15.922).
27. Tajemnice připomíná, že máme web stránky a zájemci se hlásí prostřednictvím e-mail. dotazů. Má-li někdo zájemce o zahrádku, je třeba toto tajemnici s předstihem oznámit, abychom jej měli i v našem portfoliu a nedošlo k přidělení volné zahrádky náhodnému zájemci.
28. Tajemnice upozorňuje na GDPR v souvislosti v tím, že n e l z e provádět korespondenci tak, že s jedním dopisem odchází veřejně dalších 40 cizích e-mail. adres!
29. Předseda byl mnohokrát tlf. kontaktován zahrádkáři, kteří byli sl. D. Hladíkovou info o MPP a do budoucna si nepřeje, aby takové informace šířila sama a ze svého popudu.
30. Předseda některé zahrádky označil jako neudržované. Žádá, aby pí. Jílková, pí. Borecká a pí. Hladíková byly vyzvány k jejich úpravě v termínu do konce září t.r. Osobně sám provede kontrolu.
p. Merta sdělil, že není žádným předpisem upraveno, jak má zahrádka vypadat a je na jejich uživateli, jak si na ní počíná. Pouze OŘ uvádí, aby nájemci neohrožovali okolní pozemky.
31. p. Merta dále navrhl, aby p. předseda kontaktoval p. Odehnala, zahr. č. 40, s tím, že na jeho zahrádce potřebuje ZO přístup k rozvodu vody. Bylo by tak možno snížit mu podnájem o uvolněný prostor o třetinu, event. o polovinu.
32. Odsouhlasena úhrada ve výši Kč 109,- za klíče pro p. Dirláka
33. Částka, která zůstane po nevyčerpané odměně hospodářky, poukázána Ing. K. Boreckému za realizaci webových stránek včetně pořízení dokumentací tech. charakteru.
34. Pro potřeby předsedy udělat kopie korespondence s MHMP včetně mapy, soupis neuhrazených plateb, soupis povinných plateb vázaných na smluvní vztahy s dodavatelem.
Bude předáno tajemnicí 11/08 p. předsedovi.
35. Upozornění: v osadě mají někteří nájemci instalovány fotopasti a poplašná zařízení.

Zapsala dne 07/08/2018 M. Slavevová