

Zápis 3/2018 ze dne 9/04/2018 – schůze výboru

Přítomni:

F. Křížek, E. Kováčová, V. Anděl, L. Třešňáková, D. Hladíková, O. Merta, M. Slavevová, O. Šedivá, S. Mikula, V. Borecká, J. Irová

Příští schůze se bude konat 7. května 2018 v klubovně na Jahodnici II. od 17.00 hod.

Program:

1. Počet známek ČZS na rok 2018 stanoven na 165 ks, hospodářka provede úhradu ve prospěch účtu ČZS
2. Úsekáři byli požádáni o zveřejnění počtu m³ za odebranou vodu na jednotlivých zahrádkách. D. Hladíková odmítla.
3. Doplatek vody nebyl stanoven. Paní hospodářka již přinesla hotová vyúčtování roku 2017, bez doplatku za vodu.
4. Plán finančních prostředků na benzin nebyl stanoven.
5. Nové smlouvy na pronájem zahrádky byly v době od ledna předány na zahrady č. 39, 41, 71, 77, 172 a 173. Během týdne byla smlouva na zahrádku č. 41 vrácena, žadatel od smlouvy ustoupil.
6. Ze zprávy RK vyplývá potřeba zřízení Evidence majetku, včetně záručních listů s odvoláním na zápis výborové schůze. Je nutné uvést zápis ze schůze, kdy bylo o nákupu rozhodnuto.
7. Trvá vymáhání dluhu ve výši 1.000,- Kč po panu Přesličkovi za 1 ks svářecí soupravy a 2 ks předmětů z inventarizace.
8. Informace o volných zahrádkách. Zájemci na prohlídce odmítají pozemek pod VN nebo bez zavedené el. energie.
9. Částka výnosů za neodpracované brig. hodiny činí Kč 31.700,- Kč
10. Nově byli přijati tito členové: zahr. č. 39 M. Karvayová, č. 71 T. Ettlerová, č. 77 Medulych Lyudmyla, č. 172 L. Ordeltová, č. 173 Ing. M. Boukal
11. Z klubovny byly odvezeny 2 sekačky do servisu
12. Hospodářka je žádána o předání výpisu z účtu na každou výborovou schůzi pro potřeby revizní komise
13. Předán dopis od FÚ o přidělení DIČ do evidence
14. Mikula předal za Nedokončená jih počáteční a konečný stav vodoměru
15. Zahr. č. 41 byla přidělena a během týdne vrácena paní Janderovou
16. Nově opouští zahrádky paní Nomenů a Spilková, č. zahr. 75 a 85 v Nedokončená sever-levá, byl na prohlídce zájemce, ale jeho požadavek byl v rozporu s tím, co nabízíme
17. Tajemnice požádala o Kč 500,- na úhradu za vydání územního rozhodnutí stavebního odboru Prahy 14, pro potřeby nového rozvodu vody
18. Borecká převzala smlouvy s VaK, spořitelnou a výtah z Pražských staveb. předpisů, výtah z Energ. zákona 458/2000 vztahující se k pozemkům spravovaných ZS

Diskuze:

1. Na rok 2019 byla stanovena výše příspěvku na pronájem zahrádky na částku 1.891,-Kč. Hospodářka vyhotovila v tomto smyslu již vyúčtování.
2. Křížek informoval, že dlužná částka od pana Přesličky je přislíbena a 2 chybějící invent. části dodá.

úkol trvá

3. Zahrádka č. 77 dosud neprovedena úhrada – je třeba provést urgenci – zajistí tajemnice
4. Hladíková sdělila, že pan Patskan, viz zápis z prohlídky na místě v loňském roce, neodstranil dosud svůj svod do drenáže. Navrhuje při brigádě tento odstranit. Tajemnice odešle v tomto smyslu dopis panu Patskanovi s upozorněním, že v případě neodstranění bude nutné ukončit jeho členství v ZS.
5. Dále požaduje zřízení zábradlí ke schůdkům z ulice Manž. Dostálových. Pozemek není ZS a není možné na něm nic zřizovat.
6. Upozorňuje na nedostatečný předstih oznámení o spuštění vody. Ani emailové adresy nebyly se skutečností informovány.
7. Kováčová informuje, že v sekci Nedokončená jih je velký problém s prováděním odečtu vody, protože jsou vodoměry trvale uzamčeny. Bude na úsekovém důvěrníkovi, aby našel řešení a stanovil dny odečtu a přístupu k vodoměrům.
8. Dále upozornila tajemnici na chybu ve výpočtu úhrady za pronájem pozemku č. 39. Dle výpisu účtu dne 10.4.2018 byla dlužná částka 162,- Kč uhrazena.
9. Šedivá žádá, aby uchazeči o pronájem byli nejprve posláni úsekovému důvěrníkovi a pak teprve k sepsání Převodní smlouvy. Všechny mailové kontakty bude tajemnice ihned informovat o telefonním čísle na důvěrníky.
10. Slavevová navrhuje snížit počet povinných brig. hodin na 5 hodin za rok s tím, že budou nabídnuty 4 termíny pro konání. V případě neodpracování těchto pěti hodin budeme účtovat 150,- Kč za jednu hodinu, tj. celkem 750,- Kč. Jde o stejnou částku, kterou dnes dostaneme sečtením neodpracovaných 15-ti hodin po 50,- Kč Návrh nebyl přijat.
11. Dále informovala o stavu jednání ohledně povolení instalace vody. Poděkovala Ing. Třešňákové za vyhotovení Zprávy k dokumentaci Ing. Vilíma.
12. MHMP zprávu přijal a dopisem ze dne 16.03.2018 jsme obdrželi jejich stanovisko. Došlo 28.03.2018.
13. Žádost o územní souhlas s dokumentací a dopisem MHMP byla postoupena Stavebnímu odboru Prahy 14 dne 28.03.2018. Na jeho vyjádření čekáme.
14. Po obdržení musíme požádat Acton o dočasný pronájem místa, zajistit geodetické zaměření a dodat MHMP. Spolu s tímto zaměřením též žádost o vyhotovení smlouvy týkající zřízení služebnosti k nově vzniklé vodovodní přípojce. Bude nám sdělen znaleckým posudkem poplatků za tuto služebnost.
15. Dále byl výbor seznámen s odpovědí Plynáren o kompenzaci za práce provedené na našich zahrádkách v listopadu loňského roku ve výši cca 4.000,- Kč dodáním 8 m³ zeminy a 30 m polyuretanového potrubí včetně spojek.
16. Křížek předložil k proplacení fa na své jméno a částku, ze které není zřejmé, že se jednalo o opravu našich sekaček. Zatím zamítnuta úhrada.
17. Borecká předložila hospodářce seznam majitelů zahrádek, ke kterému potřebuje data ukončení. V seznamech v klubovně tato ukončení ani některé smlouvy nejsou.
18. Mikula oznámil, že bude ve funkci končit.

Zapsala: M. Slavevová dne 18/4/2018