

## Zápis 2/2018 ze dne 5/03/2018 – schůze výboru

Přítomni:

F. Křížek, E. Kováčová, V. Anděl, L. Třešňáková, O. Merta, V. Borecká

Omluveni: M. Slavevová, O. Šedivá, S. Mikula

D. Hladíková chce program schůze předem písemně mailem, aby se diskuse mohli účastnit i ti, co se nemohou osobně účastnit schůze

Program:

- Prosím předat Fa na kontejnery Evě, termín úhrady byl 14/02/2018, info o účtu a částce jsem zaslala již mailem.
- Kontrola plnění posledního zápisu.
- Kontrola úhrady viz zápis z 30/11/2017, 1 tis. Kč za svářecí soupravu panem Přesličkou, a event. úhrada nenavráceného bubnu a postřikovače?!
- Kontrola neplatičů.
- Odsouhlasit novou smlouvu včetně postupů, co máš připravené.
- Vyhodnotit plán nákladů a výnosů 2017, může být posunut termín, ale měl by být stanoven, do kdy bude.
- Mám 3 zájemce:
  - Byla jsem dne 13/02/2018 na obhlídce pozemku po p. Marešovi, Manž. Dost., sever, a u chaty s dvojjahradkou, Nedokončená jih. Stále se nemohou rozhodnout, jednájí prý s majitelkou, koresponduji s nimi a tlačím je, aby se do 18/03 rozhodli. Jsou to manž. Krčmářovi. Zahrádka č. 37 - Manž. Dost. jih, opouští A. Pappe a má novou zájemkyni M. Karvayovou. Paní Ettlerová má již zahrádku, Manž. Dostálových sever, čeká jen na smlouvu.
- Ráda bych dámy sjednotila na termín 18/03/2018 - jejich návrh.
- Pak je tam ještě jeden nový nájemce u Lidky – Nedokončená sever – co si přeje uzavřít smlouvu až od 01/01/2018, jsou-li nějaké podrobnosti, prosím do Zápisu, spojím se a domluví. Sloučím na termín.
- Držím palce, díky za spolupráci a jdu všem napsat, že termín je napevno 18/03/2018 ve 14.00 hod. Když tak by to mohlo být i v Zápisu, aby se to dozvěděli všichni úsekáři a mohli se také zúčastnit. Mezitím mi potvrdili souhlas. Uvidíme.

Diskuze:

1. Faktura na popelnice – únor byla uhrazena
2. Kontrola z minula, Přeslička za svářecí soupravu dosud nezaplatil. Křížek informoval, že řeší exekuce, ale zaplatí. Anděl by chtěl vědět, kdy a jak se nám dostala do papírů. Buben a postřikovače Křížek vrátí, až bude příležitost na zahradě  
*Úkol trvá*
3. Hospodářka předala šanon s převodními smlouvami p. Mertovi, který je přenesen do klubovny. Nadále tyto smlouvy bude řešit tajemnice dle svého návrhu a postupů  
*Slavevová trvale*
4. Bylo odsouhlaseno všemi přítomnými členy výboru, že od letošního roku se budou vybírat roční členské poplatky, známky ČZS, poplatek za odpad od všech na celý rok. I od těch, kteří odcházejí nebo přicházejí a nemají po celý rok zahradu pronajatou se budou vybírat v plné výši. Vracet se bude pouze nevyčerpaný nájem na běžný rok, nic víc. (případně předplacený nájem na další

rok rovněž po odečtení všech nákladů). Poplatek 50Kč při ukončení členství byl tímto zrušen  
*Kováčová trvale*

5. Vzhledem k tomu, že vybírané peníze nestačí na krytí provozních záležitostí jako opravy vody, pronájem kontejneru apod., navrhla hospodářka novou platbu – provozní fond ve výši 100Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou platbu, musí schválit členská schůze.
6. Nájem na příští rok byl spočítán na 1891 Kč.
7. Brigády na tento rok stanoveny v termínech 19.5., 16.6., 15.9. a 6.10.
8. Výroční schůze se bude konat v prostorách Politických vězňů ve velkém sále dne 15.5.2018 v 17:00 hodin. Křížek objedná sál zdarma.
9. Brigády nově příchozích: kdo přijde do poloviny roku, tak odpracuje plný počet hodin, tj. zúčastní se dvou brigád. Kdo přijde později, odpracuje jednu ze dvou podzimních brigád. Kdo přijde po termínu vypsanych brigád, tak již nic neodpracuje. Brigády se mohou uhradit. Zúčastnit se více brigád, než je povinnost je vítané. Doporučujeme účast i proto, aby se noví nájemci seznámili s ostatními členy osady.
10. Konstatováno, že volební rok není letos, jak se myslelo, ale až příští rok 2019 v souladu s volbami v celém ČZS.
11. Hospodářka musí dát do souladu smlouvy o provedení práce s volebním obdobím.
12. Voda bude puštěna dle počasí koncem března nebo začátkem dubna. Předseda nechtěl přesný termín pouštění upřesnit.

*Křížek co nejdříve*

13. Merta pověřen servisem sekaček. Konstatoval, že mu je nikdo nepředal, aby toto mohl udělat.
14. Diskutováno, že poté co praskl vodovod loni koncem září, tak byl proveden O. Mertou odpočet na hlavním vodoměru a po opravě až do uzavření v polovině listopadu bylo vyčerpáno 100 m<sup>3</sup>. Podzim byl deštivý, nezalévalo se a ni nebylo co. Není jasné, jak se tato voda spotřebovala.
15. Provedena kontrola prací spojených s povolením stavby nového vodovodu. Pan Vilím dodal plán vedení a čtyři příčné řezy. Borecká rozmnožila. Třešňáková píše zprávu tak, aby byla do 8.3.2018 hotová k dalšímu jednání.
16. Merta pověřen při výstavbě nového hlavního řádu namontováním podružných vodoměrů na každý úsek tak, aby bylo možné úseky samostatně uzavřít a měřit. Porovnáním spotřeby na těchto vodoměrech se součtem na zahrádkových vodoměrech se uvidí, jaké úniky na jednotlivých úsecích.
17. Konstatováno, že pí. Aleně Uřinovské byla od roku 2018 ukončena funkce brigádního referenta. Zbýlé známky vrátí hospodářce. Zapisování brigád si budou nadále dělat sami úsekoví důvěrníci.
18. Úsekovým důvěrníkům a revizní komisi byl předán rozpis spotřeby vody na jednotlivých zahrádkách na jednotném formuláři. Vyskytuje se množství cca 40 zahrádek, kde není spotřeba žádná. Na části z nich není zavedena voda. Existují i takové, kde voda zavedena je a spotřeba žádná není. Jednou z nich je p. Magyar, na jehož pozemku probíhala loňský rok výstavba a je nepravděpodobné, že by neměl žádnou spotřebu. Předseda osobně projedná. *Křížek do příště*
19. Proběhla kontrola plynu, na které byly zjištěny závady. P. Lacina musí odstranit bazén, který má přímo na vedení plynu a umístit ho stranou tohoto vedení. P. Serbus musí posunout budku na mytí nádobí z vedení na určené místo.

*Mikula do odst. závady*

20. Tajemnice uzavře smlouvy s novými zájemci během března. Hospodářka upozorňuje, že je nutné do písemné smlouvy stanovit termín nástupu před tím, než podepíše smlouvu, aby

mohla spočítat aktuální nájem. Nakonec dojde k podepsání převodní smlouvy. Na podrobnosti ke smlouvě od 1.1.2018 u Třešňákové na Nedokončená sever Borecká na schůzi zapomněla projednat. Tajemnice si musí domluvit s úsekovým důvěrníkem sama.

*Slavevová do konce března*

21. Osadní řád - doporučeno nachystat na členskou schůzi doplnění

- upřesnit brigády při vstupu do osady
- ploty pod el. vedením do 70 cm, ostatní do 120 cm s tím, že úsekový důvěrník na svém úseku může upřesnit
- tam kde je plyn, musí mít ploty průchozí branku. Může být zamčená, klíče však musí být k dispozici ke kontrole plynu

22. Hospodářka chce najít způsob, kdy kupovat známky, kolik a jak předávat odešlým členům.

23. Klíče k parkovišti se nechají vyrobit hromadně ze společných peněz.

24. Hospodářka přinesla rozpracovaný rozpočet. Konzultovala doplnění položek – klíče, kontejner, benzín, servis náradí

25. Fio banka, předseda nechává na nás.

26. Pozvánka na 4. zasedání Rady Územního sdružení ČZS Praha město, které se bude konat ve čtvrtek 12. dubna 2018 od 16.30 hod. v sále vzorové osady Na Skalce, Praha 10, Přetlucká 130  
Zváni jsou zástupci všech základních organizací. Prezentace: 15.45–16.30 hod.

*účast Křížek, Slavevová, Borecká*

27. Neplatiči 2017:

Hromádka 1423, Jelínková 2202, Kuchař 2202, Ježek pokuta 1000  
celkem 6827.

28. Příští schůze se bude konat z důvodu Velikonoc další pondělí 9.4. Místo dohodnout operativně dle počasí.

Zapsala: V. Borecká dne 06/03/2018