

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené vedoucím odboru hospodářské politiky MHMP
Ing. Františkem Duškem
IČO: 064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen pronajímatel)

- a Český zahrádkářský svaz, základní organizace Jahodnice III, Praha 9, číslo organizace 809043, zastoupený předsedkyní organizace Olgou Bendovou, bytem Šternberkova 10, Praha 7
IČO: 64936457
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc.2665/1, kultura orná půda a č. parc.2663/1, kultura orná půda v kat. území Kyje, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy . Vlastnické právo k němu nabyt dnem účinnosti zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části těchto pozemků dle geometrického plánu č.802-3611/94 ze dne 29.3.1995, jež je nedílnou přílohou této smlouvy, pozemky označené:
č. parc.2665/217 o výměře 23.256 m² k.ú.Kyje
č. parc.2665/216 o výměře 16.232 m² k.ú.Kyje
č. parc.2663/6 o výměře 628 m² k.ú.Kyje
Celkem: 40.116 m²
3. Pozemky sloužily do roku 1985 jako skládka stavebního odpadu, panelů, dlažebních kostek a pod.

-2-

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I.odst.2 pro zahrádkářskou osadu.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.1996.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl.I. odst. 2, podle skutečného stavu za nájemné, které činí:
 - a/-u skutečně zastavěných pozemků dle seznamu staveb jež je přílohou č.2 této smlouvy
5.-Kč/rok t.j. při výměře 1900 m² 9.500.-Kč
 - b/-u pozemků se zemědělskou kulturou v souladu s § 22,odst.4 zákona č.229/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů
0.56 Kč/m²/rok t.j.při výměře 38.216 m² 21.400.-Kč

Celkem: 30.900.-Kč
(slovy třicettisícdevětset korun českých)
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli zpětně vždy 1.4 a 1.10. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Rychterovy domy, Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 5008500368, KS 2619.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.1996 do 31.12.1996 ve výši 15.450,-Kč(slovy pátácttisícčtyřistapadesát korun českých), zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV.,odst.2 do 90 dnů po uzavření této smlouvy.

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

2. Nájemce se zavazuje,

- a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. V případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár atd.) i za nepřítomnosti nájemce.

3. Nájemce je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu. Nájemce odpovídá za škody, které způsobil jinému svoji provozní činností na předmětu nájmu (§ 42 obč. zákoníku).
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl. m. Praze.
 - c) u pozemků zastavěných zahradními altány a parkovištěm (příloha č.2) zajistit do jednoho roku od uzavření této smlouvy legalizaci těchto staveb.
 - d) k jakoukoliv změně na předmětu nájmu si vyžádat souhlas pronajímatele, pokud touto smlouvou není ujednáno něco jiného.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. tímto není dotčeno.
5. Nájemce bude ve stavebním řízení, souvisejícím s předmětem nájmu, pronajímatele zastupovat. Stavby dočasné provede na své náklady a ve smyslu stavebního řádu. Po skončení smlouvy dočasné stavby na svůj náklad odstraní. Nájemce nebude na pronajímateli požadovat žádnou eventuální náhradu za dočasné stavby.
6. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce uzavřel interní smlouvy se členy ZO ČZS Jahodnice III.
7. Nájemce oznámí pronajímateli každou změnu, která by měla vliv na výši nájmu a uzavře dodatek k této smlouvě o nové výši nájmu.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni po uplynutí ochranné doby nájmu, ve smyslu ustanovení § 22 odst.4 zákona č.229/1991 Sb., tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě k 1 říjnu běžného kalendářního roku.
2. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,-Kč (desettisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku až do výše 100.-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 500,-Kč
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
231

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 autorizovaných stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh (geometrický plán, seznam staveb), z nichž nájemce obdrží pod dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
4. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.1996.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

17. 6. 1996

Za pronajímatele:




Ing. František DUŠEK
vedoucí odboru

V Praze dne

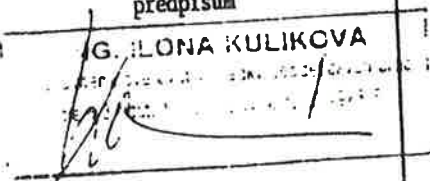
17. 6. 1997

Za nájemce

ČZS Sdružení zahrádkářů
Praha 9 Kyje Jahodnice III
č. reg. 809043


Olga BENDOVÁ
předsedkyně ZO ČSZ základní
organizace č. 809043

Magistrát hl. m. Prahy
 Magistrát hl. m. Prahy
 Magistrát hl. m. Prahy
 Magistrát hl. m. Prahy
 201

GEODÉZIE PRAHA s.p. Praha 1 Novomlýnská 7	Okres Praha-město	Obec Praha	Kat.území Stěrboholy
	Číslo plánu 276-3611/94	Mapový list číslo 896	Záznam pod.měření změn č. 276
GEODÉZIE PRAHA s.p. Praha 1 Novomlýnská 7	Okres Praha-město	Obec Praha	Kat.území Kyje
	Číslo plánu 802-3611/94	Mapový list číslo 890,896	Záznam pod.měření změn č. 802
G E O M E T R I C K Ý P L Á N na oddělení z ppč.2665/1,2665/207 a2663/1			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 1992, 1993	Dne březen 1995	Dne 29.3.1995	Dne 3.5.95
-geodzie	J.Chybová	ing.Kulíková	Číslo 1470/95 ing.Andrejko
Nové hranice byly v terénu označeny ploty, obrubníky		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
x) Výměra vypočtena 2 .. z vyrovnaných souřadnic systém JTSK 1 .. z přímo měřených měř, ze souř. bez vyrovnání 0 .. graficky		 G. LONA KULIKOVA	
Souřadnice bodů označ. čísla a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu		Podpisy, razítka	

Příloha č.2

Nelegalizované stavby

evid.č.3	atán	8,50	m ²
evid.č.37	altán	6.-	m ²
evid.č.46	atán	6.-	m ²
evid.č.124	altán	13.75	m ²
evid.č.125	altán	22.50	m ²
evid.č.131	altán	12.-	m ²
evid.č.133	altán	10.50	m ²
evid.č.134	atán	8.75	m ²
evid.č.140	altán	10.50	m ²
evid.č.144	altán	14.-	m ²
evid.č.146	altán	13.50	m ²
evid.č.156	altán	13.50	m ²
evid.č.166	altán	12.-	m ²
evid.č.74	altán	6.25	m ²
evid.č.75	altán	12.50	m ²
evid.č.77	altán	22.50	m ²
evid.č.81	altán	12.-	m ²
evid.č.83	altán	8.-	m ²
evid.č.86	altán	18.-	m ²
evid.č.90	altán	9.-	m ²
evid.č.97	altán	27.-	m ²
evid.č.99	altán	6.25	m ²
evid.č.104	altán	18.-	m ²
evid.č.125	altán	5.-	m ²
evid.č.126	altán	6.25	m ²
evid.č.127	altán	6.25	m ²
evid.č.116	altán	18.-	m ²
evid.č.113	altán	6.25	m ²
parkoviště		1.567,50	m ²

Celkem:		1.900.25	m ² zaokrouhleno 1.900.-m ²