



MHMPXP9DJ3RZ

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/001185/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „budoucí povinný“

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha

se sídlem: Praha 9 - Kyje, Travná 1298, PSČ: 198 00

IČO: 05700281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 67610

zastoupená: Františkem Křížkem, předsedou výboru

Marií Slavevovou, tajemnicí

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2665/3 v k. ú. Kyje**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1613 pro k. ú. Kyje, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje na pozemku **parc. č. 2665/3 v k. ú. Kyje zařízení – vodovodní přípojku** (dále jen „zařízení“). „Zařízení“ je zakresleno v plánu, který je součástí smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemku parc.č. 2665/3 v k. ú. Kyje, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

III.

Protože pozemek **parc. č. 2665/3 v k. ú. Kyje** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm „zařízení“ a vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavební právní předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“) a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce od jejího

doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 2665/3 v k. ú. Kyje** zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm „zařízení“, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Celková úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč. 6. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

6. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Na základě smlouvy o zřízení služebnosti zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost na pozemku **parc. č. 2665/3 v k. ú. Kyje** pro **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha**, se sídlem: Praha 9 - Kyje, Travná 1298, PSČ: 198 00, IČO: 05700281, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **vodovodní přípojku**.

vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jejího provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

7. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

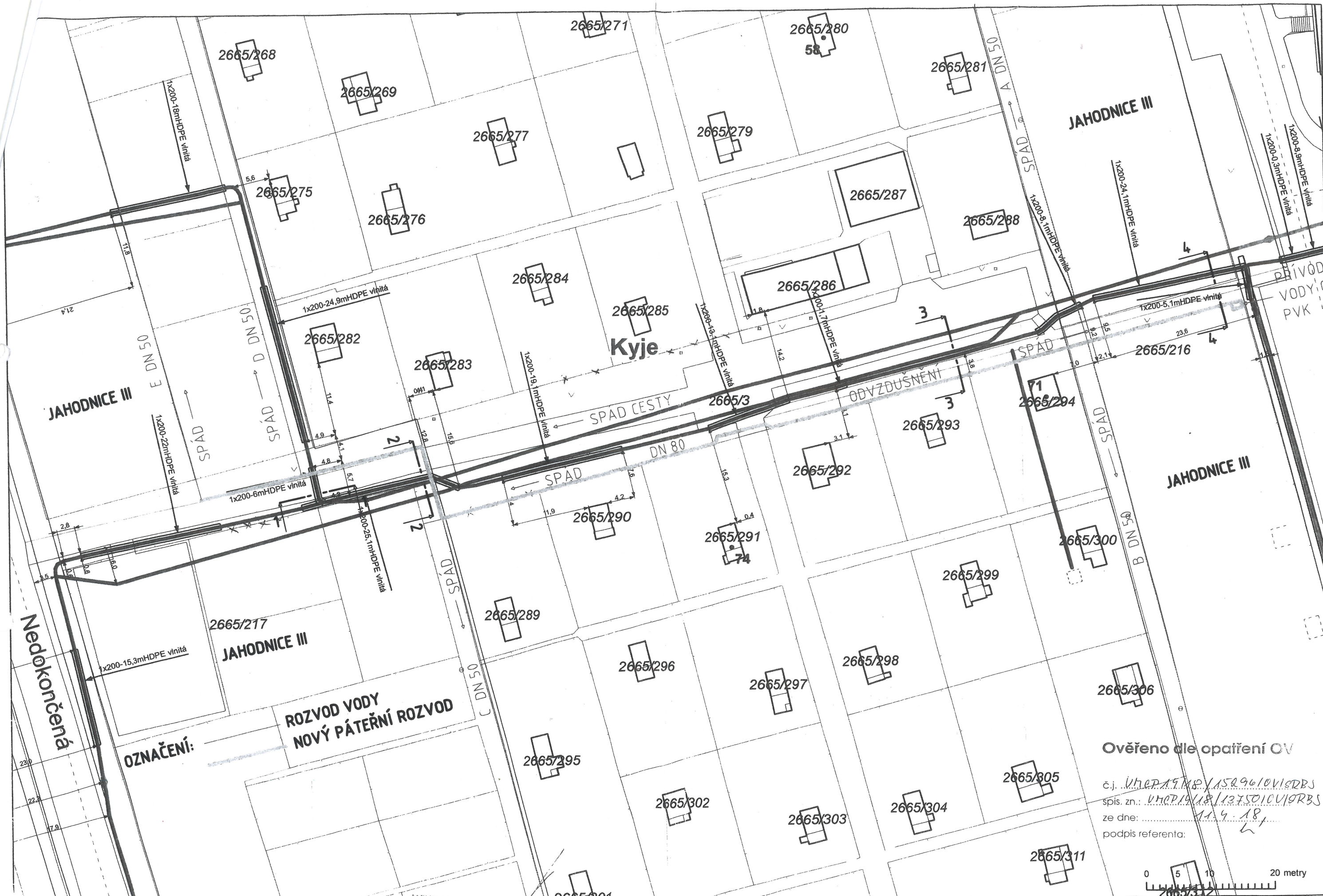
V Praze dne

Za budoucího povinného


Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru EVM MHMP
-135-

Za budoucího oprávněného

Základní organizace ②
Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice III
Ev.č. 809045-165-057 00 281
František Křížek Marie Slavevová
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Jahodnice III Praha



OZNAČENÍ:

ROZVOD VODY
NOVÝ PÁTEŘNÍ ROZVOD

Ověřeno dle opatření OV

č.j. VHEP.19.18/1529610V1SRBS
 spis. zn.: VHEP.19.18/1375010V1SRBS
 ze dne: 11.9.18
 podpis referenta: [Signature]

