

# Smlouva na pronájem parkovacího místa číslo .....

uzavřena ke dni ..... na dobu do 30.4. následujícího roku

## I. Účastníci

### Pronajímatel:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jahodnice III Praha  
se sídlem: **Travná 1298, 198 00 Praha 9 – Kyje**, dále jen „ZO ČZS Jahodnice III“  
IČ: 05700281, DIČ: CZ05700281  
zastoupená: tajemnicí Marií Slavevovou  
tel: +420 604 279 505, e-mail: majkaslav@seznam.cz  
bankovní spojení: účet vedený u FIO banky, č. **2501669836/2010**

**celkem ..... Kč, Variabilní symbol = číslo parkovacího místa**  
pokud je platba z účtu vedeného na jinou osobu, uveďte do poznámky i jméno nájemce

### Nájemce:

jméno a příjmení: .....  
bydliště: .....  
telefon ....., e-mail: .....  
doručovací adresa, pokud je odlišná od bydliště: .....  
.....  
číslo dílce u uživatelů zahrady na ZO ČZS Jahodnice III.....

Veškeré změny údajů nájemce – jméno, adresy, telefon, e-mail je nutné neprodleně nahlásit tajemnici.

## II. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.
2. Pronajímatel má povinnost předat parkovací místo ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním po dobu nájmu.
3. Pronajímatel v případě zájmu poskytne nájemci klíč od brány parkoviště na náklady nájemce.
4. Pronajímatel odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny a které brání řádnému užívání parkovacího místa. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, které nájemce na parkoviště přivedl.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli roční účelový příspěvek, který uhradí převodem na účet pronajímatele do 14 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce neuhradí účelový příspěvek do doby splatnosti, smluvní vztah zanikne a parkovací místo bude poskytnuto dalšímu zájemci.
6. Nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy parkovací místo užívat pouze v souladu s účelem nájmu, řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady. Osoby s ním užívající parkovací místo mají stejné povinnosti jako nájemce.
7. Nájemce není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy ani žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo nebo jeho část jiné osobě k užívání.

9. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav na parkovišti, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla.
10. Nájemce je povinen po uplynutí doby nájmu vrátit parkovací prostor pronajímateli v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
11. Pokud pronajímateli vznikne škoda, poškozením zařízení parkoviště jako je oplocení, brána a její uzamykání, nebo náklady zejména na uvedení parkovacího místa do původního stavu, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody a nákladů s tímto spojených. Tyto další náklady je nájemce povinen uhradit do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování. Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
12. Pronajímatel má právo, pokud nájemce nevyklidí parkovací místo do 3 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy za přítomnosti svědka prostor vyklidit a věci nájemce zlikvidovat na náklady nájemce. S tímto postupem nájemce souhlasí a svým podpisem na této smlouvě níže dává pronajímateli plnou moc k takovému jednání.

### III. Ukončení smlouvy

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán písemnou dohodou stran
2. Smrtí fyzické osoby nájemce
3. Zánikem právnické osoby pronajímatele bez právního nástupce
4. Zánikem parkoviště

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva je platná ode dne uhrazení poplatků na účet ZO ČZS Jahodnice III. Pokud nedojde k úhradě předepsaných poplatků do 14 dnů ode dne podepsání smlouvy, smlouva zaniká a parkovací místo může ZO ČZS Jahodnice III poskytnout jinému zájemci.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
4. V případě nutnosti se písemnosti doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky nebo den jejího uložení na poště.

**Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.**

Uživatel obdržel schéma s vyznačením pronajatého parkovacího místa.

.....  
za ZO ČZS Jahodnice III (razítko a podpis)

.....  
nájemce parkovacího místa (podpis)

V Praze dne .....